

UCHWAŁA nr 1/2014

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w
Siemianowicach Śl.
z dnia 25 czerwca 2014 r.
CZĘŚĆ I**

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„Michał” w Siemianowicach Śl. za 2013 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. (tj. z dnia 24 października 2013 r., Dz. U. z 2013 r. poz. 1443 z późn. zm.) oraz § 79 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śl. uchwala się co następuje:

Zatwierdza się sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich za 2013 rok (zał. Nr 1 do uchwały).

Sekretarz Zgromadzenia

Przewodniczący Zgromadzenia

UCHWAŁA nr 2/2014

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w
Siemianowicach Śl.
z dnia 25 czerwca 2014 r.
CZĘŚĆ I**

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śl. za 2013 rok.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. (tj. z dnia 24 października 2013 r., Dz. U. z 2013 r. poz. 1443 z późn. zm.) oraz § 79 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śl. uchwała się co następuje:

Zatwierdza się sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich za 2013 rok (zał. Nr 1 do Uchwały).

Sekretarz Zgromadzenia

Przewodniczący Zgromadzenia

UCHWAŁA nr 3/2014

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śl. z dnia 25 czerwca 2014 r. CZĘŚĆ I

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. (tj. z dnia 24 października 2013 r., Dz. U. z 2013 r. poz. 1443 z późn. zm.) oraz § 79 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śl. uchwała się co następuje:

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich za rok 2013, sporządzone na dzień 31 grudnia 2013 roku, zamykające się po stronie aktywów i pasywów sumą bilansową wynoszącą **19.954.960,52 zł.** (zał. nr 1 do Uchwały).

Sekretarz Zgromadzenia

Przewodniczący Zgromadzenia

UCHWAŁA nr 4/2014

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w
Siemianowicach Śl.
z dnia 25 czerwca 2014 r.
CZĘŚĆ I**

w sprawie przeznaczenia zysku netto z pozostałej działalności gospodarczej
operacyjnej i finansowej.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 i 4 Prawa spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r.
(tj. z dnia 24 października 2013 r., Dz. U. z 2013 r. poz. 1443 z późn. zm.) oraz § 79 pkt 3 i 5
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śl. uchwala się co następuje:

Zysk netto z pozostałej działalności gospodarczej operacyjnej
i finansowej w kwocie **448.568,53 zł.** przeznaczyć na:

- 1) centralny fundusz remontowy Spółdzielni w kwocie **443.568,53 zł.**,
- 2) fundusz społeczno-kulturalny w kwocie **5.000,00 zł.**

Sekretarz Zgromadzenia

Przewodniczący Zgromadzenia

UCHWAŁA nr 5/2014

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w
Siemianowicach Śl.**

z dnia 25 czerwca 2014 r.

CZĘŚĆ I

w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Prawa spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. (Dz. U. nr 188 z 2003 r., poz. 1848 z późniejszymi zmianami) oraz § 79 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śl. uchwala się co następuje:

Udziela się absolutorium **Prezesowi Zarządu Adelajdzie Chawińskiej** z wykonania Jej obowiązków w roku 2013, tj. w okresie od 01.01.2013 roku do 30.09.2013 roku.

Sekretarz Zgromadzenia

Przewodniczący Zgromadzenia

UCHWAŁA nr 5a/2014

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w
Siemianowicach Śl.**

z dnia 25 czerwca 2014 r.

CZĘŚĆ I

w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Prawa spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. (Dz. U. nr 188 z 2003 r., poz. 1848 z późniejszymi zmianami) oraz § 79 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śl. uchwała się co następuje:

Udziela się absolutorium **Wiceprezesowi Zarządu**, w okresie od 01.01.2013 roku do 30.09.2013 roku oraz **Prezesowi Zarządu**, w okresie od 01.10.2013 roku do 31.12.2013 roku **Grażynie Solorz**, z wykonania Jej obowiązków w roku 2013.

Sekretarz Zgromadzenia

Przewodniczący Zgromadzenia

UCHWAŁA nr 5b/2014

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w
Siemianowicach Śl.**

z dnia 25 czerwca 2014 r.

CZĘŚĆ I

w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Prawa spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. (Dz. U. nr 188 z 2003 r., poz. 1848 z późniejszymi zmianami) oraz § 79 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śl. uchwala się co następuje:

Udziela się absolutorium **Członkowi Zarządu Teresie Tabor-Termin** z wykonania Jej obowiązków w roku 2013, tj. w okresie od 01.10.2013 roku do 31.12.2013 roku.

Sekretarz Zgromadzenia

Przewodniczący Zgromadzenia

UCHWAŁA nr 5c/2014

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w
Siemianowicach Śl.**

z dnia 25 czerwca 2014 r.

CZĘŚĆ I

w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Prawa spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. (Dz. U. nr 188 z 2003 r., poz. 1848 z późniejszymi zmianami) oraz § 79 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śl. uchwala się co następuje:

Udziela się absolutorium **Członkowi Zarządu Krzysztofowi Schmidt** z wykonania Jego obowiązków w roku 2013, tj. w okresie od 01.10.2013 roku do 31.12.2013 roku.

Sekretarz Zgromadzenia

Przewodniczący Zgromadzenia

UCHWAŁA nr 6/2014

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w
Siemianowicach Śl.
z dnia 25 czerwca 2014 r.
CZĘŚĆ I**

w sprawie najwyższej sumy zobowiązań Spółdzielni.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Prawa spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. (tj. z dnia 24 października 2013 r., Dz. U. z 2013 r. poz. 1443 z późn. zm.) oraz § 79 pkt 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śl. uchwała się co następuje:

Ustala się, że najwyższa suma zobowiązań, jaką Spółdzielnia (Zarząd) może zaciągnąć w danym roku obrachunkowym, wynosi **16.000.000,00 PLN** (słownie: szesnaście milionów złotych).

Sekretarz Zgromadzenia

Przewodniczący Zgromadzenia

UCHWAŁA nr 7/2014

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śl. z dnia 25 czerwca 2014 r. CZĘŚĆ I

w sprawie realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

Na podstawie Ustawy Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (tj. z dnia 24 października 2013 r., Dz. U. z 2013 r. poz. 1443 z późn. zm.) oraz § 79 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śl. uchwała się co następuje:

W ramach kontynuacji programu termomodernizacji Walne Zgromadzenie Członków uchwała co następuje:

1. Wyrazić zgodę na finansowanie kosztów realizacji przedsięwzięć termomodernizacyjnych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich, które odbywać się będzie ze środków pochodzących z kredytu bankowego i/lub pożyczki Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, z możliwością zaangażowania do tego celu środków z funduszu remontowego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz Zgromadzenia

Przewodniczący Zgromadzenia

UCHWAŁA nr 8/2014

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w
Siemianowicach Śl.**

z dnia 25 czerwca 2014 r.

CZĘŚĆ I

**w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości przy ul. Sobieskiego w
Siemianowicach Śląskich.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Prawa spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. (tj. z dnia 24 października 2013 r., Dz. U. z 2013 r. poz. 1443 z późn. zm.) oraz § 79 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śl. uchwala się co następuje:

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków wyraża zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości objętej Księgą Wieczystą nr KA1I/00014177/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Siemianowicach Śląskich, w ten sposób, że działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 3955/276 o powierzchni 83 m² przechodzi na własność Spółdzielni Mieszkaniowej „FABUD” w Siemianowicach Śląskich, natomiast działka geodezyjna oznaczona numerem 3956/276 o pow. 124 m² przechodzi na własność SM „MICHAŁ”, a zniesienia współwłasności nieruchomości dokonane zostanie bez spłat i dopłat.

§ 2.

Zniesienie współwłasności, w sposób opisany w § 1 Uchwały nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „MICHAŁ”.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Sekretarz Zgromadzenia

Przewodniczący Zgromadzenia



UCHWAŁA nr 9/2014

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w
Siemianowicach Śl.
z dnia 25 czerwca 2014 r.
CZĘŚĆ I**

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Prawa spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. (tj. z dnia 24 października 2013 r., Dz. U. z 2013 r. poz. 1443 z późn. zm.) oraz § 79 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śl. uchwała się co następuje:

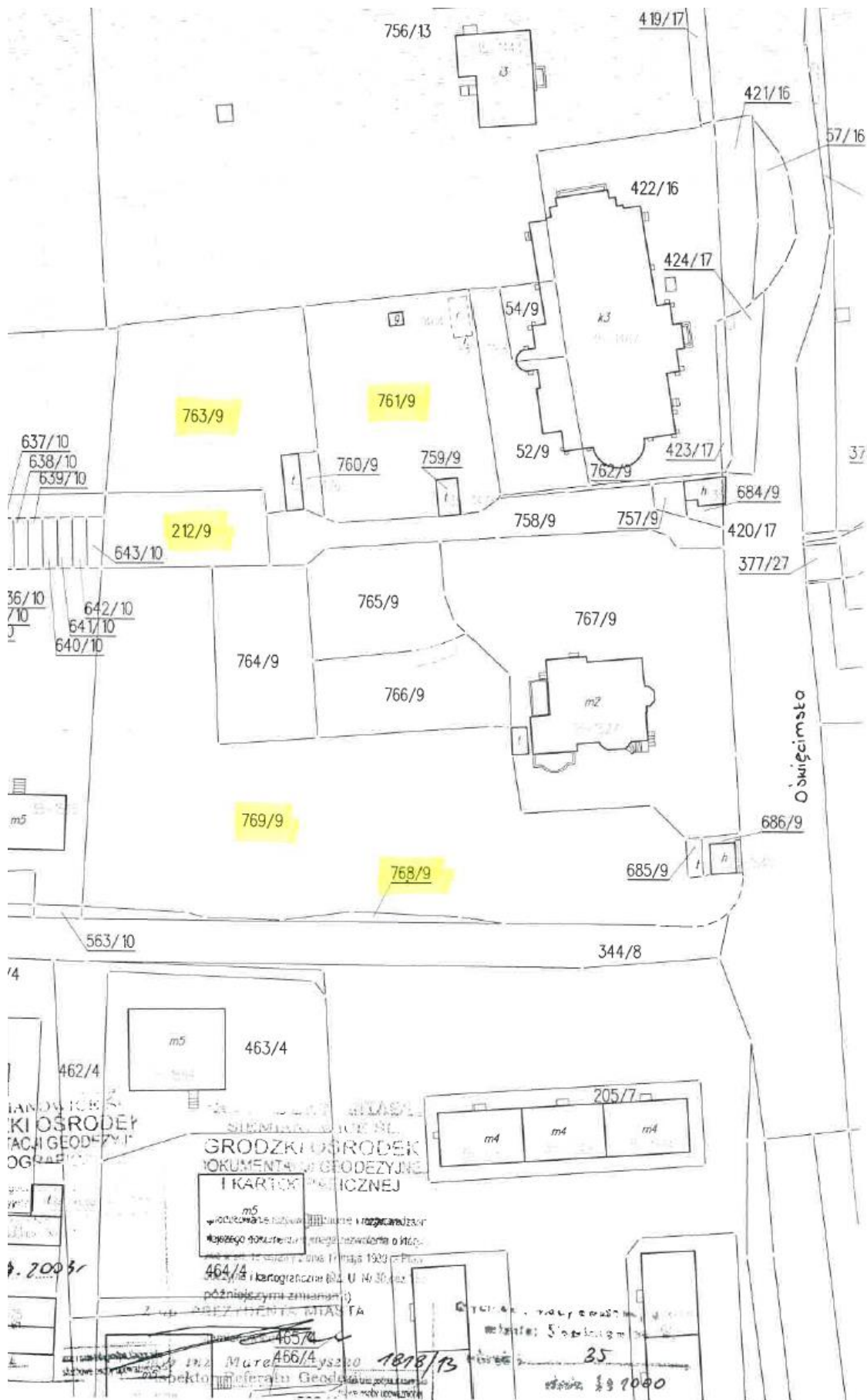
Walne Zgromadzenie Członków wyraża zgodę na zbycie nieruchomości określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

Sekretarz Zgromadzenia

Przewodniczący Zgromadzenia

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 9/2014 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”
w Siemianowicach Śl. z dnia 25 czerwca 2014 r. – Część I.

L.P.	ADRES- miejsce położenia nieruchomości	NIERUCHOMOŚCI DO ZBYCIA (nieodpłatnie i bez odszkodowania rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego gruntów w związku prawną regulacją własności)
1.	Siemianowice Śląskie ul. Oświęcimska	<p>- działki geodezyjne nr 761/9; 763/9; 768/9; 769/9 objęte księgą wieczystą KA 1I/00005409/2, których właścicielem jest Skarb Państwa,</p> <p>- działka geodezyjna nr 212/9 objęta księgą wieczystą KA 1I/00009045/0, której właścicielem jest Skarb Państwa.</p>



UCHWAŁA nr 10/2014

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w
Siemianowicach Śl.
z dnia 25 czerwca 2014 r.
CZĘŚĆ I**

w sprawie zbycia lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Prawa spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. (tj. z dnia 24 października 2013 r., Dz. U. z 2013 r. poz. 1443 z późn. zm.) oraz § 79 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śl. uchwala się co następuje:

Walne Zgromadzenie Członków wyraża zgodę na zbycie własności nieruchomości - lokali mieszkalnych określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

Sekretarz Zgromadzenia

Przewodniczący Zgromadzenia

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 13/2014 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich z dnia 25 czerwca 2014 r. – Część I.

LOKALE MIESZKALNE
do zbycia w drodze przetargu

L.P.	ADRES	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
	Michałkowice	
1.	Ul. Budryka 6/ 31	30,23 m ²
2.	Ul. Budryka 6/ 116	30,42 m ²
3.	Ul. Budryka 6/ 134	30,30 m ²
4.	Ul. Budryka 8/ 4	30,20 m ²
5.	Ul. Budryka 8/ 57	30,07 m ²
6.	Ul. Bytomska 20/1	24,43 m ²
7.	Ul. Bytomska 21a/3	45,10 m ²
8.	Ul. Bytomska 26a/2	16,10 m ²
9.	Ul. Bytomska 27a/ 4	61,21 m ²
10.	Ul. Krakowska 1/ 11a	42,69 m ²
11.	Ul. Ks. Brandysa 25/ 4	52,27 m ²
12.	Ul. Ks. Brandysa 25/ 9	22,88 m ²
13.	Plac Boh. Września 6/ 24	42,71 m ²
14.	Ul. Pocztowa 4a/ 5	71,18 m ²
15.	Ul. Pocztowa 6/ 8	34,75 m ²
	Siemianowice	
16.	Ul. Górnicza 3/ 2	36,22 m ²
17.	Ul. Górnicza 3/ 11	36,09 m ²
18.	Ul. Górnicza 3/ 12	43,79 m ²
19.	Ul. Jana Pawła II 6/ 5	43,01 m ²
20.	Ul. Katowicka 16/ 6	75,50 m ²
21.	Ul. Kościuszki 11/ 10	38,89 m ²
22.	Ul. Kościuszki 17/ 1	59,59 m ²
23.	Ul. Krupanka 23/ 12	41,58 m ²
24.	Ul. Rutkowskiego 1/ 13	53,92 m ²
25.	Ul. Rutkowskiego 2/11	53,92 m ²
26.	Ul. Śmiłowskiego 19/ 7	62,82 m ²
27.	Ul. Świerczewskiego 59/1	57,24 m ²
28.	Ul. Wieczorka 1/ 7	39,68 m ²
29.	Ul. Wieczorka 2/ 10	37,57 m ²
30.	Ul. Wieczorka 4/ 8	36,96 m ²
31.	Ul. Wieczorka 4/ 22	36,96 m ²
32.	Ul. Wieczorka 5/ 13	36,94 m ²

UCHWAŁA nr 11/2014

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śl. z dnia 25 czerwca 2014 r. CZĘŚĆ I

w sprawie zmiany Statutu

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Prawa spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. (tj. z dnia 24 października 2013 r., Dz. U. z 2013 r. poz. 1443 z późn. zm.) oraz § 79 pkt 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śl. uchwała się co następuje:

1. Uchyla się w całości Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich uchwalony Uchwałą nr 11/2013 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w dniu 26 czerwca 2013 roku.
2. Uchwala się nowy Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich w brzmieniu stanowiącym załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.
3. Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia nowego Statutu do Krajowego Rejestru Sądowego, celem jego rejestracji.

Sekretarz Zgromadzenia

Przewodniczący Zgromadzenia

UCHWAŁA nr 12/2014

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w
Siemianowicach Śl.
z dnia 25 czerwca 2014 r.
CZĘŚĆ I**

w sprawie zmiany Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków.

Na podstawie art. 38 § 2 Prawa spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. (tj. z dnia 24 października 2013 r., Dz. U. z 2013 r. poz. 1443 z późn. zm.) oraz § 79 pkt 16 Statutu Spółdzielni uchwala się co następuje:

1. Uchyla się w całości Regulamin Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich z dnia 26 czerwca 2013 roku.
2. Uchwala się nowy Regulamin Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich, według treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.
3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”.

Sekretarz Zgromadzenia

Przewodniczący Zgromadzenia

UCHWAŁA nr 13/2014

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w
Siemianowicach Śl.
z dnia 25 czerwca 2014 r.
CZĘŚĆ I**

w sprawie zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej.

Na podstawie art. 38 § 2 Prawa spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. (tj. z dnia 24 października 2013 r., Dz. U. z 2013 r. poz. 1443 z późn. zm.) oraz § 79 pkt 16 Statutu Spółdzielni uchwała się co następuje:

1. Uchyla się w całości Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich z dnia 28 listopada 2007 roku.
2. Uchwala się nowy Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich, według treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

Sekretarz Zgromadzenia

Przewodniczący Zgromadzenia

UCHWAŁA nr 14/2013

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w
Siemianowicach Śl.
z dnia 24 czerwca 2013 r.
CZĘŚĆ I**

w sprawie uchylecia/utrzymania w mocy uchwały Rady Nadzorczej
o wykluczeniu z grona członków.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 9 Prawa spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. (tj. z dnia 24 października 2013 r., Dz. U. z 2013 r. poz. 1443 z późn. zm.) oraz § 79 pkt 10 Statutu Spółdzielni uchwała się co następuje:

1. Uchyla się/utrzymuje się w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej
Nr .../2014 z dnia 18.02.2014 r. o wykluczeniu z grona członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” Pan/Pani
zam. przy ulicy.....
w Siemianowicach Śląskich.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SM „Michał”.

Sekretarz Zgromadzenia

Przewodniczący Zgromadzenia