

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MICHAŁ” za 2013 rok.

W dniach 25, 28, 29 czerwca 2010 roku decyzją Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „MICHAŁ” została powołana Rada Nadzorcza, która w dniu 2 lipca 2010 r. ukonstytuowała się w następującym składzie:

Przewodniczący R.N. – dr Zygmunt Kloś,
Z-ca Przewodniczącego R.N. - Franciszek Kałmuk,
Sekretarz R.N. - Marcei Giza,

Członkowie Rady:

Wilhelm Iwanecki,
Adam Seniuk,
Józef Sęk,
Teresa Tabor-Termin.

W okresie od stycznia do czerwca 2013 roku Rada Nadzorcza w w/w składzie odbyła 6 posiedzeń.

W dniach 24, 25 i 26 czerwiec 2013 r. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni MICHAŁ dokonało wyboru członków Rady Nadzorczej na następną kadencję.

W dniu 28 czerwca 2013 r. Rada Nadzorcza ukonstytuowała się w następującym składzie:

Przewodniczący R.N. – dr Zygmunt Kloś,
Z-ca Przewodniczącego R.N. - Teresa Tabor-Termin,
Sekretarz R.N. – Krzysztof Schmidt,

Członkowie Rady:

Sylwia Cieśla,
Wilhelm Iwanecki,
Bartosz Spławski,
Jan Zagórski.

i odbyła do dnia 31.12.2013 roku 9 posiedzeń.

W wyniku złożonej w dniu 26.09.2013 roku rezygnacji Pani SYLWI CIEŚŁA z funkcji Członka Rady Nadzorczej, Rada obradowała w składzie 6-osobowym. Zgodnie ze Statutem SM MICHAŁ § 86 ust.

8 na najbliższym Walnym Zgromadzeniu dokonany zostanie wybór nowego członka Rady Nadzorczej.

Obrady Rady Nadzorczej przebiegały zgodnie z zatwierdzonym planem pracy.

Podczas spotkań szczegółowo omawiano kierunki rozwoju Spółdzielni w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych zgodnie z przyjętym Statutem Spółdzielni Mieszkaniowej „MICHAŁ”.

Rada Nadzorcza SM „Michał” wypełniała obowiązki określone w par. 87 - 90 Statutu zatwierdzonego przez Walne Zgromadzenie.

W związku z powołaniem Pani Teresy Tabor-Termin i Pana Krzysztofa Schmidt do czasowego pełnienia funkcji Członków Zarządu SM „Michał”, w okresie od 1 października 2013 roku do 31 stycznia 2014 roku w/w członkowie RN byli na ten czas zawieszeni w pełnieniu funkcji członków Rady Nadzorczej.

Na 2013 rok Rada Nadzorcza przyjęła następujący plan pracy:

I KWARTAŁ

STYCZEŃ

1. Informacja Zarządu dotycząca wyniku finansowego Spółdzielni za okres 11 miesięcy 2012 r.
2. Informacja Zarządu na temat odszkodowań za lokale socjalne.
3. Informacja Zarządu dotycząca wyboru oferentów na roboty budowlane w 2013 r.

LUTY

1. Informacja Zarządu dotycząca wyniku finansowego Spółdzielni za okres 12 miesięcy 2012 r.
2. Informacja Zarządu dotycząca zużycia energii elektrycznej i energii ciepłej w zasobach SM „Michał” za 2012 r.
3. Sprawozdania z prac komisji stałych przy Radzie Nadzorczej za 2012 rok.
4. Informacja Zarządu dotycząca sprzedanych mieszkań w 2012 roku.
5. Informacja Zarządu dotycząca wykonanych prac i kosztów roboczogodziny konserwatorów na osiedlach za okres 12 m-cy 2012 r.

MARZEC

1. Informacja Zarządu dotycząca rozliczenia funduszu remontowego za 2012 r.
2. Informacja Zarządu dotycząca zaległości czynszowych za 12 miesięcy 2012 r.
3. Podjęcie uchwał w sprawie wykluczeń z grona członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia rzeczowo-finansowego Planu Funduszu Remontowego na 2013 r.
5. Informacja Zarządu dotycząca przeglądów rocznych w 2012 roku:
 - instalacji gazowych,
 - kominiarskich.
6. Informacja Zarządu dotycząca wykonania legalizacji wodomierzy w mieszkaniach w 2012 r.

II KWARTAŁ

KWIECIEŃ

1. Zatwierdzenie terminu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”, które odbędzie się w czerwcu 2013 roku.
2. Podjęcie uchwały w sprawie podziału członków Spółdzielni uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.
3. Informacja Zarządu dotycząca Decyzji Nadzoru Budowlanego w sprawie remontu tarasu przy ul. Oświęcimskiej 2.
4. Informacja Zarządu dotycząca „Akcji Zima 2012/13”.
5. Informacja Zarządu dotycząca przeglądów rocznych w 2012 roku:
 - a. instalacji gazowych,
 - b. kominiarskich.
6. Informacja Zarządu dotycząca wykonania legalizacji wodomierzy w mieszkaniach w 2012 r.

MAJ

1. Ocena sprawozdania finansowego SM „Michał” za rok 2012 – podjęcie uchwały.
2. Zapoznanie się z przygotowanymi przez Zarząd materiałami na Walne Zgromadzenie Członków – czerwiec 2013 r.

CZERWIEC

1. Informacja Zarządu dotycząca stawek za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę w zasobach SM „Michał” na 2013 rok.
2. Informacja Zarządu dotycząca analizy stawek eksploatacyjnych za 12 m-cy 2012 roku.
3. Informacja Zarządu dotycząca wyniku finansowego Spółdzielni za 3 miesiące 2013 r.
4. Plan termomodernizacji budynków na lata 2014 – 2020.

III KWARTAŁ

LIPIEC

1. Informacja Zarządu dotycząca wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w miesiącu czerwcu 2013 roku.
2. Informacja Zarządu dotyczącą organizacji XII-edycji turnieju w tenisie stołowym.
3. Powołanie komisji stałych Rady Nadzorczej SM „Michał”.

SIERPIEŃ

1. Aneks do Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie i sprzedaży odrębnej własności lokali mieszkalnych i użytkowych – podjęcie uchwały.
2. Przeznaczenie zysku netto z pozostałej działalności gospodarczej operacyjnej i finansowej w kwocie **1.449.507,77 zł** z centralnego funduszu remontowego Spółdzielni – podjęcie uchwały.
3. Zatwierdzenie realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w miesiącu czerwcu 2013 roku.
4. Informacja Zarządu dotycząca wdrożenia przez Gminę Ustawy tzw. „śmieciowej”.
5. Informacja Zarządu dotycząca wykonania funduszu remontowego za okres 6 m-cy 2013 r. (w procentach).

6. Wybór Prezesa Zarządu SM „Michał”.

WRZESIEŃ

1. Wynik finansowy Spółdzielni za 6 miesięcy 2013 r.
2. Analiza kosztów eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach za 6 miesięcy 2013 r.
3. Analiza zaległości czynszowych za 6 miesięcy 2013 r.
4. Informacja Zarządu dotycząca obniżenia eksploatacji na nieruchomościach, w których obniżone zostały koszty eksploatacji – propozycja Zarządu dotycząca przeznaczenia obniżki eksploatacji.

IV KWARTAŁ

PAŹDZIERNIK

1. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia oferty na zbadanie sprawozdania finansowego za 2013 rok.
2. Informacja Zarządu dotycząca wykonania funduszu remontowego za okres 8 m-cy 2013 r.
3. Informacja Zarządu o przygotowaniach do sezonu zimowego 2013/2014.
4. Omówienie zasad wydawania gazetki informacyjnej SM „Michał”.

LISTOPAD

1. Informacja Zarządu dotycząca odszkodowań za niedostarczenie lokali socjalnych.
2. Regulamin wyboru Wiceprezesa Zarządu Spółdzielni – podjęcie uchwały.
3. Plan rzeczowo-finansowy na 2014 rok – podjęcie uchwały.
4. Informacja Zarządu dotycząca wykonanych prac i kosztów roboczogodziny konserwatorów na osiedlach za okres 9 m-cy 2013 r.
5. Realizacja wykonania nadwyżki bilansowej za 2012 r. przeznaczonej na remonty.
6. Informacja Zarządu dotycząca przeznaczenia środków z nadwyżki eksploatacyjnej na os. Bytomska i Stawowa.

GRUDZIEŃ

1. Informacja Zarządu dotycząca wyniku finansowego Spółdzielni za 10 miesięcy 2013 r.
2. Plan funduszu remontowego na 2014 r.
3. Analiza kosztów eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach za 10 m-cy 2013 r.

Komisje stałe, jako organy doradcze dokonywały weryfikacji propozycji wniosków, zaleceń i opinii prezentowanych podczas posiedzeń Rady Nadzorczej.

Od miesiąca stycznia do czerwca 2013 roku komisje działały w następujących składach:

Komisja Rewizyjna

1. Przewodniczący - Wilhelm Iwanecki,
2. Z-ca Przewodniczącego - Franciszek Kałmuk,
3. Sekretarz - Piotr Komraus,

4. Członek – Teresa Tabor-Termin,
5. Członek - Ryszard Duszyński.

Komisja Remontowa

1. Przewodniczący - Franciszek Kałmuk,
2. Z-ca Przewodniczącego - Adam Seniuk,
3. Sekretarz - Marcelli Giza,
4. Członek - Józef Kochanek,
5. Członek - Karol Sieroń.

Komisja ds. Zaległości Czyszczeniowych

1. Przewodnicząca - Teresa Tabor –Termin,
2. Sekretarz - Urszula Strnad,
3. Członek - Anzełm Dombrowa,
4. Członek - Adam Seniuk,
5. Członek - Józef Sęk,
6. Członek - Leszek Zwoliński.

Komisja ds. Kultury i Sportu

1. Przewodniczący - Marcelli Giza,
2. Z-ca Przewodniczącego - Józef Sęk,
3. Sekretarz - Krzysztof Schmidt,
4. Członek - Wilhelm Iwanecki,
5. Członek - Jarosław Romanowski.

Od miesiąca lipca do grudnia 2013 roku nowo wybrane komisje działały w następujących składach:

Komisja Rewizyjna

1. Bartosz Spławski – RN – Przewodniczący
2. Józef Sęk – Z-ca Przewodniczącego
3. Adam Sierant – Sekretarz
4. Elżbieta Skrzypiec-Kucharzewska – Członek
5. Krzysztof Schmidt – Członek

Komisja Remontowa

1. Jan Zagórski – RN – Przewodniczący
2. Krzysztof Schmidt – Z-ca Przewodniczącego
3. Marian Sęk – Sekretarz
4. Karol Sieroń – Członek
5. Stefan Termin – Członek

Komisja ds. Zaległości Czyszczeniowych

1. Teresa Tabor-Termin – RN –Przewodnicząca
2. Urszula Strnad - Sekretarz
3. Bartosz Spławski – Członek
4. Adam Seniuk– Członek
5. Anzelm Dombrowa – Członek

Komisja ds. Kultury i Sportu

1. Wilhelm Iwanecki - RN - Przewodniczący
2. Jan Zagórski – Z-ca Przewodniczącego
3. Marcelli Giza – Sekretarz
4. Henryk Bazan – Członek
5. Jarosław Romanowski – Członek

Sprawozdania z działalności Komisji stałych są załącznikami do niniejszego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2013 rok.

W minionym okresie Rada Nadzorcza podjęła następujące uchwały:

Uchwały :

1/2013 z dnia 25.03.2013 r.

2/2013 z dnia 25.03.2013 r.

3/2013 z dnia 25.03.2013 r.

4/2013 z dnia 25.03.2013 r.

5/2013 z dnia 25.03.2013 r.

6/2013 z dnia 25.03.2013 r.

7/2013 z dnia 25.03.2013 r.

8/2013 z dnia 25.03.2013 r.

dotyczyły wykluczeń z grona członków z powodu nieuregulowanych zaległych należności czynszowych.

9/2013 z dnia 25.03.2013 r.

dotyczy : zatwierdzenia rzeczowo-finansowego Planu funduszu remontowego na 2013 rok.

10/2013 z dnia 29.04.2013 r.

dotyczy : podziału członków Spółdzielni uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia.

11/2013 z dnia 29.04.2013 r.

dotyczy : zmian Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych i użytkowych.

12/2013 z dnia 29.04.2013 r.

dotyczy : zwrotu podatku od nieruchomości i opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

13/2013 z dnia 27.05.2013 r.

dotyczy : oceny sprawozdania finansowego za rok 2012.

14/2013 z dnia 27.05.2013 r.

dotyczy : zaopiniowania projektów uchwał oraz sprawozdania Zarządu za 2012 r. przedkładanych przez Zarząd Walnemu Zgromadzeniu Członków.

15/2013 z dnia 20.08.2013 r.

dotyczy : zmian Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych i użytkowych.

16/2013 z dnia 20.08.2013 r.

dotyczy : przeznaczenia środków z Centralnego Funduszu Remontowego Spółdzielni.

17/2013 z dnia 20.08.2013 r.

dotyczy : powołania Prezesa Zarządu Spółdzielni.

18/2013 z dnia 24.09.2013 r.

dotyczy : obniżenia eksploatacji na nieruchomościach, w których obniżone zostały koszty eksploatacji oraz przeznaczenia obniżki eksploatacji.

19/2013 z dnia 26.09.2013 r.

dotyczy : powołania Wiceprezesa Zarządu Spółdzielni.

20/2013 z dnia 01.10.2013 r.

dotyczy : uchylenia Uchwały nr 19/2013 z dnia 26.09.2013 r.

21/2013 z dnia 01.10.2013 r.

dotyczy : wyznaczenia członków Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji członków Zarządu.

22/2013 z dnia 30.10.2013 r.

dotyczy : zawieszenia w funkcjach Członków Rady Nadzorczej delegowanych do pełnienia funkcji Członków Zarządu Spółdzielni.

23/2013 z dnia 30.10.2013 r.

dotyczy : przyjęcia oferty na zbadanie sprawozdania finansowego za rok 2013.

24/2013 z dnia 25.11.2013 r.

dotyczy : zatwierdzenie Planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni na 2014 rok.

25/2013 z dnia 25.11.2013 r.

dotyczy : korekty Planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni na 2013 rok.

26/2013 z dnia 17.12.2013 r.

dotyczy : zatwierdzenia Regulaminu wyboru Członka Zarządu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”.

Tematyka pracy Rady Nadzorczej wynikała w głównej mierze z wcześniej przyjętego do realizacji rocznego planu pracy. Przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady. Na wniosek Prezydium Zarząd, przygotowywał szczegółowe opracowania tematyczne, które przyczyniały się do właściwego procedowania Rady Nadzorczej. Następnie, w miarę potrzeb, materiały te kierowano do właściwych Komisji działających przy Radzie Nadzorczej celem dokonania ich oceny i analizy oraz przygotowania propozycji wniosków, zaleceń i opinii prezentowanych podczas posiedzeń Rady Nadzorczej. Należy zaznaczyć, że jakość materiałów przygotowanych przez Zarząd, jak też ich dogłębna, wnikliwa analiza prowadzona przez poszczególne Komisje wyraźnie wpływały na poziom merytoryczno-organizacyjny oraz wynik prowadzonych prac.

Stałym elementem prac Rady Nadzorczej były dyżury pełnione w siedzibie Spółdzielni w każdy pierwszy czwartek miesiąca, podczas których osobiście członkowie Rady przyjmowali skargi, wnioski i interwencje członków SM „Michał”.

Zaległości czynszowe, pomimo wielu prowadzonych działań zapobiegawczych i egzekucji komorniczych nadal rosną, z tego tytułu na koniec 2013 roku odnotowaliśmy saldo zadłużenia mieszkańców na kwotę **3.104.972,68 zł.** w tym :

- zaległości czynszowe - **1.200.282,60 zł.**

- zaległości sądowe - **1.904.690,08 zł.**

Ponadto Rada Nadzorcza rozpatrywała następujące problemy wynikające z bieżącej informacji Zarządu SM „MICAŁ”:

1--kontrolowała realizację wniosków WZCz,

2--analiza bieżąca kosztów eksploatacji i remontów w odniesieniu do wysokości

- opłat czynszowych,
- 3--weryfikowała i zatwierdzała zmiany planów remontowych,
- 4--rozpatrywała wnioski zarządu o wykluczeniu z członkostwa w SM „Michał”,
- 5--rozpatrywała skargi na działalność Zarządu,
- 6--zatwierdzała harmonogram Walnego Zgromadzenia Członków.

W wyniku przeprowadzonej analizy działalności Zarządu SM „MICHĄŁ” Rada Nadzorcza stwierdza, iż w realizacji zadań statutowych przez Zarząd była zgodna z wymogami statutu i przepisami finansowymi.

Potwierdzeniem tego jest opinia biegłego rewidenta badającego sprawozdanie finansowe Spółdzielni, które jasno określa, że zbadane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, jest również zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu jednostki. Sprawozdanie z działalności jednostki jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

Wynik finansowy netto za 2013 rok wynosi : **448.568,53 zł.**

W związku z powyższym Rada Nadzorcza pozytywnie opiniuje działalność Zarządu Spółdzielni i wnioskuję do Walnego Zgromadzenia Członków o przyjęcie sprawozdania finansowego i udzielenie absolutorium Zarządowi.

Z poważaniem
Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „MICHĄŁ”
dr Zygmunt Kloś

SPRAWOZDANIE **z działalności Komisji Rewizyjnej przy Radzie Nadzorczej** **SM „MICHAŁ” za 2013 rok**

W I-wszym półroczu 2013 roku Komisja Rewizyjna działała w następującym składzie:

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| <i>1. Wilhelm Iwanecki</i> | <i>- Przewodniczący</i> |
| <i>2. Franciszek Kałmuk</i> | <i>- Z-ca Przewodniczącego</i> |
| <i>3. Piotr Komraus</i> | <i>- Sekretarz</i> |
| <i>4. Teresa Tabor-Termin</i> | <i>- Członek</i> |
| <i>5. Ryszard Duszyński</i> | <i>- Członek</i> |

W II-gim półroczu 2013 roku Komisja Rewizyjna działała w następującym składzie:

- | | |
|---|---|
| <i>1. Bartosz Spławski</i> | <i>- Przewodniczący (od dnia 27.09.2013 r.)</i> |
| <i>2. Józef Sęk</i> | <i>- Z-ca Przewodniczącego</i> |
| <i>3. Adam Sierant</i> | <i>- Sekretarz</i> |
| <i>4. Elżbieta Skrzypiec-Kucharzewska</i> | <i>- Członek</i> |
| <i>5. Sylwia Cieśla</i> | <i>- Przewodnicząca (do dnia 26.09.2013 r.)</i> |

W I półroczu kontrolą objęto całą działalność gospodarczo-finansowo-techniczną Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” m.in.:

1. Dokonano kontroli wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, które odbyło się w dniach 18, 19 i 20 czerwca 2012 r.
2. Skontrolowano ewidencję skarg i zażaleń mieszkańców za 2012 rok oraz sposób realizacji.
3. Przygotowano i złożono Radzie Nadzorczej sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej za 2012 rok.
4. Skontrolowano dokumentację i przebieg sprzedaży mieszkań w drodze przetargu za 2012 rok.
5. Skontrolowano realizację wykonania funduszu remontowego za 2012 r.
6. Skontrolowano realizację prac remontowych wykonanych ze środków z nadwyżki bilansowej za 2012 rok przyznanych Uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków oraz z lokaty przyznanych Uchwałą Rady Nadzorczej SM „Michał”.
7. Kontrola zasadności ponoszenia kosztów Akcji Zima 2012/2013.
8. Zapoznano się z materiałami na Walne Zgromadzenie Członków, które odbędzie się w miesiącu czerwcu 2013 roku.

W II półroczu po wyborze nowych członków Rady Nadzorczej skład Komisji uległ zmianie. Pierwotnie na funkcję przewodniczącej Komisji wybrana została Pani Sylwia Cieśla a po jej rezygnacji z funkcji, od dnia 27.09.2013 r. zastąpił ją Pan Bartosz Spławski. Pod koniec roku Komisja ukonstytuowała się i odbyła wstępne spotkanie z Przewodniczącym Rady Nadzorczej odnośnie kierunków jej działania.

WNIOSKI KOŃCOWE:

W/w tematy były przygotowane i ujęte w Planach Pracy Komisji Rewizyjnej na 2013 rok, a posiedzenia były protokołowane.

Komisja stwierdza, że dokumentacje przedstawione Komisji są prowadzone przepisowo i przejrzyste.

Współpraca z Zarządem Spółdzielni SM „Michał” układała się bardzo dobrze.

Na pytania odpowiadali i uwagi wyjaśniali Prezes Zarządu Adelajda Chawińska, V-ce Prezes Zarządu Grażyna Solorz oraz w sprawach technicznych p.o. Pełnomocnika ds. Techniczno-Administracyjnych Andrzej Osucha.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI REWIZYJNEJ
Bartosz Spławski Wilhelm Iwanecki

SPRAWOZDANIE

z działalności Komisji Remontowej przy Radzie Nadzorczej SM „MICHAŁ” za okres od 1.08.2013 r. do 31.12.2013 r.

Komisja Remontowa działająca jako organ doradczy Rady Nadzorczej została przez nią powołana w następującym składzie:

1. Jan Zagórski – Przewodniczący
2. Krzysztof Schmidt (oddelegowany do Zarządu SM „Michał” od 1.10.-31.12.2013 r.)
3. Marian Sęk - Sekretarz
4. Karol Sieroń – członek
5. Stefan Termin - członek

W okresie sprawozdawczym odbyło się sześć posiedzeń Komisji Remontowej.

W posiedzeniach brali również udział zapraszani przedstawiciele Pionu Technicznego Andrzej Osucha i Robert Kochanek, którzy wyjaśniali problematyczne i sporne kwestie dotyczące remontów i bieżących prac wykonywanych przez firmy zewnętrzne.

Jedną z podstawowych czynności wykonywanych przez członków Komisji Remontowej było czynne uczestniczenie w dokonywaniu odbiorów technicznych prac remontowych wykonywanych w zasobach naszej Spółdzielni.

W okresie od 1.08.2013 r. do 31.12.2013 r. wykonano 93 odbiory techniczne, z czego 46 w rejonie Siemianowic i 47 w rejonie Michałkowic.

Na posiedzeniach Komisja rozpatrywała pisma mieszkańców skierowanych do Zarządu Spółdzielni i Komisji Remontowej dotyczących prowadzonych lub koniecznych do wykonania prac remontowych.

SEKRETARZ KOMISJI
Marian Sęk

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Jan Zagórski

**SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI DS. ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWYCH
W OKRESIE OD I DO XII 2013 R.**

**OGÓLNE ZESTAWIENIE OSÓB, KTÓRE ZOSTAŁY ZAPROSZONE NA SPOTKANIE
Z ZARZADEM I KOMISJĄ DO SPRAW ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWYCH**

I. Na spotkanie zostało zaproszonych **391** osoby na kwotę **581.851,79 zł.** w tym:

- 375 osób z lokali mieszkalnych na kwotę 504.822,53 zł
- 10 osób z lokali użytkowych na kwotę 76.257,02 zł.
- 6 osób z garaży na kwotę 772,24 zł.

II. Na Komisję zgłosiło się **37** osób na łączną kwotę zaległości **61.029,45 zł.** , co stanowi **9,46%** zaproszonych – w tym:

- 36 osób z lokali mieszkalnych na kwotę 47.460,04 zł.
- 1 osoba z lokali użytkowych na kwotę 13.569,41 zł.

III. Na Komisję nie zgłosiły się **354** osoby na kwotę zaległości **520.822,34 zł.**, co stanowi **90,54%** zaproszonych – w tym:

- 339 osób z lokali mieszkalnych na kwotę złotych 457.362,49 zł.
- 9 osób z lokali użytkowych na kwotę złotych 62.687,61 zł.
- 6 osób z garaży na kwotę złotych 772,24 zł.

IV. Oświadczenia o spłacie zadłużenia złożyło **37** osób na kwotę **61.029,46 zł.** w tym:

- 36 osób z lokali mieszkalnych na kwotę złotych 47.460,05 zł.
- 1 osoba z lokali użytkowych na kwotę złotych 13.569,41 zł.

Zadłużenie zgodnie z oświadczeniem spłaca **17** osób na kwotę **38.566,67 zł.**

Zadłużenie nie spłaca **13** osób na kwotę **15.431,05 zł.**

Zaległości czynszowe spłaciło **7** osób na kwotę ogółem złotych **7.031,73 zł.**

SEKRETARZ KOMISJI
Urszula Strnad

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Teresa Tabor-Termin

SPRAWOZDANIE
z działalności Komisji ds. Kultury i Sportu przy Radzie Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich
za okres 2013 r.

W 2013 r. w I półroczu Komisja ds. Kultury i Sportu odbyła 6 posiedzeń w składzie:

1. Marcelli Giza – Przewodniczący
2. Józef Sęk - Z-ca Przewodniczącego
3. Krzysztof Schmidt – Sekretarz
4. Wilhelm Iwanecki – Członek
5. Jarosław Romanowski – Członek

W 2013 r. w II półroczu Komisja ds. Kultury i Sportu odbyła 5 posiedzeń w składzie:

1. Wilhelm Iwanecki – Przewodniczący
2. Jan Zagórski - Z-ca Przewodniczącego
3. Marcelli Giza – Sekretarz
4. Henryk Bazan – Członek
5. Jarosław Romanowski – Członek

W 2013 r. Komisja przyjęła następujący plan pracy:

- 1. Zorganizowanie imprezy z okazji „DNIA DZIECKA 2013”**
- termin 15 czerwca 2013 r.- wykonano.
- 2. Zorganizowanie konkursu „SPÓŁDZIELNIA W KWIATACH 2013”**
- termin od 1 maja do 30 września 2013 r. – wykonano.
- 3. Zorganizowanie konkursu „MOJE WAKACJE W OBIEKTYWIE 2013”**
– termin od 1 lipca do 30 września 2013 r. – wykonano.
- 4. Zorganizowanie konkursu tenisa stołowego na stołach betonowych**
- termin: 7 września 2013 r. – wykonano.
- 5. Zorganizowanie świątecznej zabawy dla najmłodszych mieszkańców Spółdzielni – termin: 14 grudzień 2013 r. – wykonano.**

Kończąc sprawozdanie należy wspomnieć, iż pomoc oraz wkład pracy Zarządu Spółdzielni wraz z pracownikami podczas organizacji imprez był bardzo znaczący. Wszystkie powierzone im czynności były wykonywane wzorowo z zachowaniem przyjętych przez Komisję terminów.

Komisja ds. Kultury i Sportu tym samym składa Zarządowi i pracownikom podziękowania za dotychczasową współpracę oraz wniesiony wkład pracy na rzecz mieszkańców SM „Michał”.

Szczegółowe informacje z przebiegu działalności Komisji są ujęte w protokołach sprawozdawczych posiedzeń Komisji.

SEKRETARZ KOMISJI
Marcelli Giza

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Wilhelm Iwanecki