

**R E A L I Z A C J A**

**U C H W A Ł**

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„MICHAŁ”**

## **REALIZACJA UCHWAŁ**

### **z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w dniach 24, 25 i 26 czerwca 2013 r.**

- 1). Uchwała o zatwierdzeniu sprawozdania z działalności Zarządu.  
- podjęto większością głosów.
- 2). Uchwała o zatwierdzeniu sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej.  
- podjęto większością głosów.
- 3). Uchwała o zatwierdzeniu sprawozdania finansowego (bilansu).  
- podjęto większością głosów.

*Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śl. za rok 2012, sporządzone na dzień 31 grudnia 2012 r., zamykające się po stronie aktywów i pasywów sumą bilansową wynoszącą **20.974.434,92 zł.***

- 4). Uchwała o przeznaczeniu kwoty nadwyżki przychodu nad kosztami.  
- podjęto większością głosów.

*Zysk netto z pozostałej działalności gospodarczej operacyjnej i finansowej w kwocie **1.509.507,77 zł.** przeznaczyć na :*

- 1. gospodarkę zasobami mieszkaniowymi w kwocie **50.000,00 zł.,***
- 2. centralny fundusz remontowy Spółdzielni w kwocie **1.449.507,77 zł.,***  
*- załącznik nr 1,*
- 3. fundusz społeczno-kulturalny w kwocie **10.000,00 zł.** - załącznik nr 2,*

- 5). Uchwała o udzieleniu absolutorium Prezesowi Zarządu.  
- podjęto większością głosów.
- 6). Uchwała o udzieleniu absolutorium V-ce Prezesowi Zarządu.  
- podjęto większością głosów .
- 7). Uchwała o zaciągnięciu najwyższej sumy zobowiązań.  
- podjęto większością głosów.

*Ustala się, że najwyższa suma zobowiązań, jaką Spółdzielnia (Zarząd) może zaciągnąć w trakcie roku obrachunkowego z tytułu prowadzenia działalności, do której została powołana to kwota **16.000.000,00 PLN** (słownie: szesnaście milionów złotych).*

- 8). Uchwała o realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.  
- podjęto większością głosów.
- 9). Uchwała o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości.  
- podjęto jednogłośnie.

- 10). Uchwała o wyrażeniu zgody na zbycie lokali mieszkalnych.  
- podjęto jednogłośnie – **załącznik nr 3.**
- 11). Uchwała dotycząca zmiany Statutu – nadanie nowej treści § 80 ust. 1 Statutu.  
- podjęto większością głosów.
- 12). Uchwała dotycząca zmiany Statutu – nadanie nowej treści § 86 ust. 1 Statutu.  
- podjęto większością głosów.
- 13). Uchwała dotycząca zmiany Statutu – nadanie nowej treści § 92 ust. 1 Statutu.  
- podjęto większością głosów.
- 14). Uchwała dotycząca zmiany Statutu – nadanie nowej treści § 101 ust. 1 Statutu.  
- podjęto większością głosów.
- 15). Uchwała dotycząca zmiany Statutu – poprzez likwidację organu Spółdzielni – Rady Osiedla.  
- nie została podjęta.

*Nowy Statut został zarejestrowany dnia 24 października 2013 roku.*

- 16). Uchwała dotycząca uchylecia uchwały Rady Nadzorczej o wykluczeniu z grona członków Pani Haliny Bednarczyk.  
- podjęto większością głosów.
- 17). Uchwała dotycząca ustalenia wynagrodzenia za udział w posiedzeniach Rad Osiedli.  
- nie została podjęta.
- 18). Uchwała dotycząca zmiany Regulaminu Walnego Zgromadzenia.  
- podjęto większością głosów.

## **Załącznik nr 2 do realizacji uchwał WZCz z 2013 roku**

### **Rozliczenie Funduszu społeczno-kulturalnego**

- stan na 01.07.2013 r.: 11 000 zł
- zasilenie zyskiem z poprzedniego roku : 7 527,71 zł
- wykorzystanie: 9 834,62 zł

Konkurs „Spółdzielnia w kwiatkach 2012” 296,67 zł

Konkurs „Spółdzielnia w kwiatkach 2013” 600,00 zł

Konkurs Noworoczny 2012 319,97 zł

Konkurs Noworoczny 2013 600,00 zł

„Dzień Dziecka” 2013 3 973,05 zł

Turniej Tenisa Stołowego 2013 1 962,61 zł

„Moje wakacje w obiektywie” 2013 1 000,00 zł

„Bał Mikołajkowy dla Dzieci” 2013 1 082,32 zł

- stan na 31.12.2013 r.: 8 693,09 zł

**Załącznik nr 3 do realizacji uchwał WZCz z 2013 roku**

**LOKALE MIESZKALNE  
do zbycia w drodze przetargu**

<b>L.P.</b>	<b>ADRES</b>	<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>REALIZACJA</b>
	<b>Michałkowice</b>		
1.	Ul. Budryka 6/19	30,21 m <sup>2</sup>	sprzed. 11/2013
2.	Ul. Budryka 6/36	30,41 m <sup>2</sup>	sprzed. 10/2013
3.	Ul. Budryka 6/44	30,31 m <sup>2</sup>	czekamy na lokal socjalny z Urzędu Miasta
4.	Ul. Budryka 6/104	30,31 m <sup>2</sup>	eksmisja zawieszona (umowa o przejęcie długu z synem dłużniczki)
5.	Ul. Bytomska 2/2	32,36 m <sup>2</sup>	sprzed. 03/2014 negocj. ceny
6.	Ul. Bytomska 2/3	33,91 m <sup>2</sup>	czekamy na lokal socjalny z Urzędu Miasta
7.	Ul. Bytomska 4a/4	32,36 m <sup>2</sup>	eksm.komorn-15.05.2013/ meble / czekamy na wyrok Sądu
8.	Ul. Bytomska 5/ 6	108,91 m <sup>2</sup>	czekamy na lokal tymczasowy z Urzędu Miasta
9.	Ul. Bytomska 17/5	20,40 m <sup>2</sup>	przeznaczony na eksmisję
10.	Ul. Bytomska 18a/ 1	24,80 m <sup>2</sup>	pismo do mecenas o przymusową eksmisję na lokal tymczasowy Siemianowickie Stowarzyszenie „Wzajemna Pomoc”
11.	Ul. Bytomska 21/12	45,10 m <sup>2</sup>	czekamy na lokal tymczasowy z Urzędu Miasta
12.	Ul. Bytomska 25a/6	62,57 m <sup>2</sup>	czekamy na lokal tymczasowy z Urzędu Miasta
13.	Ul. Bytomska 27a/2	61,30 m <sup>2</sup>	czekamy na lokal tymczasowy z Urzędu Miasta
14.	Ul. Bytomska 30/10	43,32 m <sup>2</sup>	czekamy na wyrok eksmisyjny
15.	Ul. Kościelna 10/4	96,55 m <sup>2</sup>	sprzed. 04/ 2014 negocj. ceny
16.	Ul. Łukasińskiego 61/3	34,20 m <sup>2</sup>	czekamy na lokal socjalny z Urzędu Miasta
17.	Ul. Pocztowa 6a/ 4	25,11 m <sup>2</sup>	czekamy na lokal tymczasowy z UM
	<b>Siemianowice</b>		
18.	Ul. Górnicza 4/4	36,33 m <sup>2</sup>	przydzielone/w drodze konkursu na

			stawkę eksploat.
19.	Ul. Jana Pawła II 5/7b	53,20 m <sup>2</sup>	czekamy na lokal tymczasowy z Urzędu Miasta
20.	Ul. Kapicy 1a/2	48,65 m <sup>2</sup>	pismo do mecenasa o przymusową eksmisję na lokal socjalny przy ul. Kołłątaja 6/ 4
21.	Ul. Krupanka 29/3	36,82 m <sup>2</sup>	przydzielone/w drodze konkursu na stawkę eksploat.
22.	Ul. Lipowa 2a/1	78,70 m <sup>2</sup>	pismo do mecenasa o przymusową eksmisję na lokal socjalny przy ul. Świerczewskiego 66/10
23.	Ul. Michałkowicka 25/4	67,06 m <sup>2</sup>	czekamy na lokal tymczasowy z Urzędu Miasta
24.	Ul. Michałkowicka 29/1	64,97 m <sup>2</sup>	czekamy na lokal tymczasowy z Urzędu Miasta
25.	Ul. Mysłowicka 22/4	45,62 m <sup>2</sup>	przydzielone/w drodze konkursu na stawkę eksploat.
26.	Ul. Rutkowskiego 1/7	22,20 m <sup>2</sup>	przeznaczony na eksmisję
27.	Ul. Rutkowskiego 3/3	77,75 m <sup>2</sup>	czekamy na lokal tymczasowy z Urzędu Miasta
28.	Ul. Sobieskiego 27a/2	54,51 m <sup>2</sup>	zaległości spłacane zgodnie z umową o przejęciu długu zawartą ze Spółdzielnią
29.	Ul. Śmiłowskiego 19a/3	73,18 m <sup>2</sup>	sprzedane 05/ 2014 - neg. ceny
30.	Ul. Wieczorka 3/4	38,69 m <sup>2</sup>	pismo do mecenasa o przymusową eksmisję z lokalu przy ul. Budryka 6/117
31.	Ul. Wyspiańskiego 2/3a	67,20 m <sup>2</sup>	czekamy na lokal socjalny z Urzędu Miasta