

# **SPRAWOZDANIE**

**Z DZIAŁALNOŚCI**

**RADY NADZORCZEJ**

**ZA 2013 ROK**

## **Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MICHAŁ” za 2013 rok.**

W dniach 25, 28, 29 czerwca 2010 roku decyzją Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „MICHAŁ” została powołana Rada Nadzorcza, która w dniu 2 lipca 2010 r. ukonstytuowała się w następującym składzie:

- Przewodniczący R.N. – dr Zygmunt Klosa,
- Z-ca Przewodniczącego R.N. - Franciszek Kałmuk,
- Sekretarz R.N. - Marcelli Giza,
- Członkowie Rady:
- Wilhelm Iwanecki,
- Adam Seniuk,
- Józef Sęk,
- Teresa Tabor-Termin.

W okresie od stycznia do czerwca 2013 roku Rada Nadzorcza w w/w składzie odbyła 6 posiedzeń.

W dniach 24, 25 i 26 czerwiec 2013 r. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni MICHAŁ dokonało wyboru członków Rady Nadzorczej na następną kadencję.

W dniu 28 czerwca 2013 r. Rada Nadzorcza ukonstytuowała się w następującym składzie:

- Przewodniczący R.N. – dr Zygmunt Klosa,
- Z-ca Przewodniczącego R.N. - Teresa Tabor-Termin,
- Sekretarz R.N. – Krzysztof Schmidt,
- Członkowie Rady:
- Sylwia Cieśla,
- Wilhelm Iwanecki,
- Bartosz Spławski,
- Jan Zagórski.

i odbyła do dnia 31.12.2013 roku 9 posiedzeń.

W wyniku złożonej w dniu 26.09.2013 roku rezygnacji Pani SYLWI CIEŚLA z funkcji Członka Rady Nadzorczej, Rada obradowała w składzie 6-osobowym. Zgodnie ze Statutem SM MICHAŁ § 86 ust. 8 na najbliższym Walnym Zgromadzeniu dokonany zostanie wybór nowego członka Rady Nadzorczej.

Obrady Rady Nadzorczej przebiegały zgodnie z zatwierdzonym planem pracy.

Podczas spotkań szczegółowo omawiano kierunki rozwoju Spółdzielni w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych zgodnie z przyjętym Statutem Spółdzielni Mieszkaniowej „MICHAŁ”.

Rada Nadzorcza SM „Michał” wypełniała obowiązki określone w par. 87 - 90 Statutu zatwierdzonego przez Walne Zgromadzenie.

W związku z powołaniem Pani Teresy Tabor-Termin i Pana Krzysztofa Schmidt do czasowego pełnienia funkcji Członków Zarządu SM „Michał”, w okresie od 1 października 2013 roku do 31 stycznia 2014 roku byli na ten czas zawieszeni w pełnieniu funkcji Członków Rady Nadzorczej.

**Na 2013 rok Rada Nadzorcza przyjęła następujący plan pracy:**

## **I KWARTAŁ**

### **STYCZEŃ**

1. Informacja Zarządu dotycząca wyniku finansowego Spółdzielni za okres 11 miesięcy 2012 r.
2. Informacja Zarządu na temat odszkodowań za lokale socjalne.
3. Informacja Zarządu dotycząca wyboru oferentów na roboty budowlane w 2013 r.

### **LUTY**

1. Informacja Zarządu dotycząca wyniku finansowego Spółdzielni za okres 12 miesięcy 2012 r.
2. Informacja Zarządu dotycząca zużycia energii elektrycznej i energii ciepłej w zasobach SM „Michał” za 2012 r.
3. Sprawozdania z prac komisji stałych przy Radzie Nadzorczej za 2012 rok.
4. Informacja Zarządu dotycząca sprzedanych mieszkań w 2012 roku.
5. Informacja Zarządu dotycząca wykonanych prac i kosztów roboczogodziny konserwatorów na osiedlach za okres 12 m-cy 2012 r.

### **MARZEC**

1. Informacja Zarządu dotycząca rozliczenia funduszu remontowego za 2012 r.
2. Informacja Zarządu dotycząca zaległości czynszowych za 12 miesięcy 2012 r.
3. Podjęcie uchwał w sprawie wykluczeń z grona członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia rzeczowo-finansowego Planu Funduszu Remontowego na 2013 r.
5. Informacja Zarządu dotycząca przeglądów rocznych w 2012 roku:
  - instalacji gazowych,
  - kominiarskich.
6. Informacja Zarządu dotycząca wykonania legalizacji wodomierzy w mieszkaniach w 2012 r.

## **II KWARTAŁ**

### **KWIECIEŃ**

1. Zatwierdzenie terminu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”, które odbędzie się w czerwcu 2013 roku.
2. Podjęcie uchwały w sprawie podziału członków Spółdzielni uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.
3. Informacja Zarządu dotycząca Decyzji Nadzoru Budowlanego w sprawie remontu tarasu przy ul. Oświęcimskiej 2.
4. Informacja Zarządu dotycząca „Akcji Zima 2012/13”.
5. Informacja Zarządu dotycząca przeglądów rocznych w 2012 roku:
  - a. instalacji gazowych,
  - b. kominiarskich.
6. Informacja Zarządu dotycząca wykonania legalizacji wodomierzy w mieszkaniach w 2012 r.

### **MAJ**

1. Ocena sprawozdania finansowego SM „Michał” za rok 2012 – podjęcie uchwały.
2. Zapoznanie się z przygotowanymi przez Zarząd materiałami na Walne Zgromadzenie Członków – czerwiec 2013 r.

### **CZERWIEC**

1. Informacja Zarządu dotycząca stawek za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę w zasobach SM „Michał” na 2013 rok.
2. Informacja Zarządu dotycząca analizy stawek eksploatacyjnych za 12 m-cy 2012 roku.
3. Informacja Zarządu dotycząca wyniku finansowego Spółdzielni za 3 miesiące 2013 r.
4. Plan termomodernizacji budynków na lata 2014 – 2020.

## **III KWARTAŁ**

### **LIPIEC**

1. Informacja Zarządu dotycząca wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w miesiącu czerwcu 2013 roku.
2. Informacja Zarządu dotyczącą organizacji XII-edycji turnieju w tenisie stołowym.
3. Powołanie komisji stałych Rady Nadzorczej SM „Michał”.

### **SIERPIEŃ**

1. Aneks do Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie i sprzedaży odrębnej własności lokali mieszkalnych i użytkowych – podjęcie uchwały.
2. Przeznaczenie zysku netto z pozostałej działalności gospodarczej operacyjnej i finansowej w kwocie **1.449.507,77 zł** z centralnego funduszu remontowego Spółdzielni – podjęcie uchwały.
3. Zatwierdzenie realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w miesiącu czerwcu 2013 roku.
4. Informacja Zarządu dotycząca wdrożenia przez Gminę Ustawy tzw. „śmieciowej”.
5. Informacja Zarządu dotycząca wykonania funduszu remontowego za okres 6 m-cy 2013 r. (w procentach).

## 6. Wybór Prezesa Zarządu SM „Michał”.

### WRZESIEŃ

1. Wynik finansowy Spółdzielni za 6 miesięcy 2013 r.
2. Analiza kosztów eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach za 6 miesięcy 2013 r.
3. Analiza zaległości czynszowych za 6 miesięcy 2013 r.
4. Informacja Zarządu dotycząca obniżenia eksploatacji na nieruchomościach, w których obniżone zostały koszty eksploatacji – propozycja Zarządu dotycząca przeznaczenia obniżki eksploatacji.

## IV KWARTAŁ

### PAŹDZIERNIK

1. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia oferty na zbadanie sprawozdania finansowego za 2013 rok.
2. Informacja Zarządu dotycząca wykonania funduszu remontowego za okres 8 m-cy 2013 r.
3. Informacja Zarządu o przygotowaniach do sezonu zimowego 2013/2014.
4. Omówienie zasad wydawania gazetki informacyjnej SM „Michał”.

### LISTOPAD

1. Informacja Zarządu dotycząca odszkodowań za niedostarczenie lokali socjalnych.
2. Regulamin wyboru Wiceprezesa Zarządu Spółdzielni – podjęcie uchwały.
3. Plan rzeczowo-finansowy na 2014 rok – podjęcie uchwały.
4. Informacja Zarządu dotycząca wykonanych prac i kosztów roboczogodziny konserwatorów na osiedlach za okres 9 m-cy 2013 r.
5. Realizacja wykonania nadwyżki bilansowej za 2012 r. przeznaczonej na remonty.
6. Informacja Zarządu dotycząca przeznaczenia środków z nadwyżki eksploatacyjnej na os. Bytomska i Stawowa.

### GRUDZIEŃ

1. Informacja Zarządu dotycząca wyniku finansowego Spółdzielni za 10 miesięcy 2013 r.
2. Plan funduszu remontowego na 2014 r.
3. Analiza kosztów eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach za 10 m-cy 2013 r.

**Komisje stałe**, jako organy doradcze dokonywały weryfikacji propozycji wniosków, zaleceń i opinii prezentowanych podczas posiedzeń Rady Nadzorczej.

Od miesiąca stycznia do czerwca 2013 roku komisje działały w następujących składach:

### **Komisja Rewizyjna**

1. Przewodniczący - Wilhelm Iwanecki,
2. Z-ca Przewodniczącego - Franciszek Kałmuk,

3. Sekretarz - Piotr Komraus,
4. Członek – Teresa Tabor-Termin,
5. Członek - Ryszard Duszyński.

#### **Komisja Remontowa**

1. Przewodniczący - Franciszek Kałmuk,
2. Z-ca Przewodniczącego - Adam Seniuk,
3. Sekretarz - Marcelli Giza,
4. Członek - Józef Kochanek,
5. Członek - Karol Sieroń.

#### **Komisja ds. Zaległości Czynszowych**

1. Przewodnicząca - Teresa Tabor –Termin,
2. Sekretarz - Urszula Strnad,
3. Członek - Anzelm Dombrowa,
4. Członek - Adam Seniuk,
5. Członek - Józef Sęk,
6. Członek - Leszek Zwoliński.

#### **Komisja ds. Kultury i Sportu**

1. Przewodniczący - Marcelli Giza,
2. Z-ca Przewodniczącego - Józef Sęk,
3. Sekretarz - Krzysztof Schmidt,
4. Członek - Wilhelm Iwanecki,
5. Członek - Jarosław Romanowski.

Od miesiąca lipca do grudnia 2013 roku nowowybrane komisje działały w następujących składach:

#### **Komisja Rewizyjna**

1. Bartosz Spławski – RN – Przewodniczący
2. Józef Sęk – Z-ca Przewodniczącego
3. Adam Sierant – Sekretarz
4. Elżbieta Skrzypiec-Kucharzewska – Członek
5. Krzysztof Schmidt – Członek

#### **Komisja Remontowa**

1. Jan Zagórski – RN – Przewodniczący
2. Krzysztof Schmidt – Z-ca Przewodniczącego
3. Marian Sęk – Sekretarz
4. Karol Sieroń – Członek
5. Stefan Termin – Członek

#### **Komisja ds. Zaległości Czynszowych**

1. Teresa Tabor-Termin – RN –Przewodnicząca
2. Urszula Strnad - Sekretarz
3. Bartosz Spławski – Członek
4. Adam Seniuk– Członek
5. Anzelm Dombrowa – Członek

#### **Komisja ds. Kultury i Sportu**

1. Wilhelm Iwanecki - RN - Przewodniczący
2. Jan Zagórski – Z-ca Przewodniczącego
3. Marcelli Giza – Sekretarz
4. Henryk Bazan – Członek
5. Jarosław Romanowski – Członek

*Sprawozdania z działalności Komisji stałych są załącznikami do niniejszego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2013 rok.*

#### **W minionym okresie Rada Nadzorcza podjęła następujące uchwały:**

Uchwały :

**1/2013 z dnia 25.03.2013 r.**

**2/2013 z dnia 25.03.2013 r.**

**3/2013 z dnia 25.03.2013 r.**

**4/2013 z dnia 25.03.2013 r.**

**5/2013 z dnia 25.03.2013 r.**

**6/2013 z dnia 25.03.2013 r.**

**7/2013 z dnia 25.03.2013 r.**

**8/2013 z dnia 25.03.2013 r.**

dotyczyły wykluczeń z grona członków z powodu nieuregulowanych zaległych należności czynszowych.

**9/2013 z dnia 25.03.2013 r.**

dotyczy : zatwierdzenia rzeczowo-finansowego Planu funduszu remontowego na 2013 rok.

**10/2013 z dnia 29.04.2013 r.**

dotyczy : podziału członków Spółdzielni uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia.

**11/2013 z dnia 29.04.2013 r.**

dotyczy : zmian Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych i użytkowych.

**12/2013 z dnia 29.04.2013 r.**

dotyczy : zwrotu podatku od nieruchomości i opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

**13/2013 z dnia 27.05.2013 r.**

dotyczy : oceny sprawozdania finansowego za rok 2012.

**14/2013 z dnia 27.05.2013 r.**

dotyczy : zaopiniowania projektów uchwał oraz sprawozdania Zarządu za 2012 r. przedkładanych przez Zarząd Walnemu Zgromadzeniu Członków.

**15/2013 z dnia 20.08.2013 r.**

Dotyczy: zmian Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych i użytkowych.

**16/2013 z dnia 20.08.2013 r.**

dotyczy : przeznaczenia środków z Centralnego Funduszu Remontowego Spółdzielni.

**17/2013 z dnia 20.08.2013 r.**

dotyczy : powołania Prezesa Zarządu Spółdzielni.

**18/2013 z dnia 24.09.2013 r.**

dotyczy : obniżenia eksploatacji na nieruchomościach, w których obniżone zostały koszty eksploatacji oraz przeznaczenia obniżki eksploatacji.

**19/2013 z dnia 26.09.2013 r.**

dotyczy : powołania Wiceprezesa Zarządu Spółdzielni.

**20/2013 z dnia 01.10.2013 r.**

dotyczy : uchylenia Uchwały nr 19/2013 z dnia 26.09.2013 r.

**21/2013 z dnia 01.10.2013 r.**

dotyczy : wyznaczenia członków Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji członków Zarządu.

**22/2013 z dnia 30.10.2013 r.**

dotyczy : zawieszenia w funkcjach Członków Rady Nadzorczej delegowanych do pełnienia funkcji Członków Zarządu Spółdzielni.

**23/2013 z dnia 30.10.2013 r.**

dotyczy : przyjęcia oferty na zbadanie sprawozdania finansowego za rok 2013.

**24/2013 z dnia 25.11.2013 r.**



dotyczy : zatwierdzenie Planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni na 2014 rok.

**25/2013 z dnia 25.11.2013 r.**

dotyczy : korekty Planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni na 2013 rok.

**26/2013 z dnia 17.12.2013 r.**

dotyczy : zatwierdzenia Regulaminu wyboru Członka Zarządu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”.

Tematyka pracy Rady Nadzorczej wynikała w głównej mierze z wcześniej przyjętego do realizacji rocznego planu pracy. Przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady. Na wniosek Prezydium Zarząd, przygotowywał szczegółowe opracowania tematyczne, które przyczyniały się do właściwego procedowania Rady Nadzorczej. Następnie, w miarę potrzeb, materiały te kierowano do właściwych Komisji działających przy Radzie Nadzorczej celem dokonania ich oceny i analizy oraz przygotowania propozycji wniosków, zaleceń i opinii prezentowanych podczas posiedzeń Rady Nadzorczej. Należy zaznaczyć, że jakość materiałów przygotowanych przez Zarząd, jak też ich dogłębna, wnikliwa analiza prowadzona przez poszczególne Komisje wyraźnie wpływały na poziom merytoryczno-organizacyjny oraz wynik prowadzonych prac.

Stałym elementem prac Rady Nadzorczej były dyżury pełnione w siedzibie Spółdzielni w każdy pierwszy czwartek miesiąca, podczas których osobiście członkowie Rady przyjmowali skargi, wnioski i interwencje członków SM „Michał”.

Zaległości czynszowe, pomimo wielu prowadzonych działań zapobiegawczych i egzekucji komorniczych nadal rosną, z tego tytułu na koniec 2013 roku odnotowaliśmy saldo zadłużenia mieszkańców na kwotę **3.104.972,68 zł.** w tym :

- zaległości czynszowe - **1.200.282,60 zł.**

- zaległości sądowe - **1.904.690,08 zł.**

Ponadto Rada Nadzorcza rozpatrywała następujące problemy wynikające z bieżącej informacji Zarządu SM „MICAŁ”:

1--kontrolowała realizację wniosków WZCz,

2--analiza bieżąca kosztów eksploatacji i remontów w odniesieniu do wysokości

- opłat czynszowych,
- 3--weryfikowała i zatwierdzała zmiany planów remontowych,
- 4--rozpatrywała wnioski zarządu o wykluczeniu z członkostwa w SM „Michał”,
- 5--rozpatrywała skargi na działalność Zarządu,
- 6--zatwierdzała harmonogram Walnego Zgromadzenia Członków.

W wyniku przeprowadzonej analizy działalności Zarządu SM „MICAŁ” Rada Nadzorcza stwierdza, iż w realizacji zadań statutowych przez Zarząd była zgodna z wymogami statutu i przepisami finansowymi.

Potwierdzeniem tego jest opinia biegłego rewidenta badającego sprawozdanie finansowe Spółdzielni, które jasno określa, że zbadane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, jest również zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu jednostki. Sprawozdanie z działalności jednostki jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

Wynik finansowy netto za 2013 rok wynosi : **448.568,53 zł.**

W związku z powyższym Rada Nadzorcza pozytywnie OPINIUJE działalność Zarządu Spółdzielni i wnioskuję do Walnego Zgromadzenia Członków o przyjęcie sprawozdania finansowego i udzielenie absolutorium Zarządowi.

Z poważaniem  
Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „MICAŁ”  
dr Zygmunt Kloś

## **SPRAWOZDANIE**

### **z działalności Komisji Rewizyjnej przy Radzie Nadzorczej SM „MICHAŁ” za 2013 rok**

W I-wszym półroczu 2013 roku Komisja Rewizyjna działała w następującym składzie:

- |                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| <i>1. Wilhelm Iwanecki</i>    | <i>- Przewodniczący</i>        |
| <i>2. Franciszek Kałmuk</i>   | <i>- Z-ca Przewodniczącego</i> |
| <i>3. Piotr Komraus</i>       | <i>- Sekretarz</i>             |
| <i>4. Teresa Tabor-Termin</i> | <i>- Członek</i>               |
| <i>5. Ryszard Duszyński</i>   | <i>- Członek</i>               |

W II-gim półroczu 2013 roku Komisja Rewizyjna działała w następującym składzie:

- |   |   |
|---|---|
| <i>1. Bartosz Szałowski</i>               | <i>- Przewodniczący (od dnia 27.09.2013 r.)</i> |
| <i>2. Józef Sęk</i>                       | <i>- Z-ca Przewodniczącego</i>                  |
| <i>3. Adam Sierant</i>                    | <i>- Sekretarz</i>                              |
| <i>4. Elżbieta Skrzypiec-Kucharzewska</i> | <i>- Członek</i>                                |
| <i>5. Sylwia Cieśla</i>                   | <i>- Przewodnicząca (do dnia 26.09.2013 r.)</i> |

W I półroczu kontrolą objęto całą działalność gospodarczo-finansowo-techniczną Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” m.in.:

1. Dokonano kontroli wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, które odbyło się w dniach 18, 19 i 20 czerwca 2012 r.
2. Skontrolowano ewidencję skarg i zażaleń mieszkańców za 2012 rok oraz sposób realizacji.
3. Przygotowano i złożono Radzie Nadzorczej sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej za 2012 rok.
4. Skontrolowano dokumentację i przebieg sprzedaży mieszkań w drodze przetargu za 2012 rok.
5. Skontrolowano realizację wykonania funduszu remontowego za 2012 r.
6. Skontrolowano realizację prac remontowych wykonanych ze środków z nadwyżki bilansowej za 2012 rok przyznanych Uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków oraz z lokaty przyznanych Uchwałą Rady Nadzorczej SM „Michał”.
7. Kontrola zasadności ponoszenia kosztów Akcji Zima 2012/2013.
8. Zapoznano się z materiałami na Walne Zgromadzenie Członków, które odbędzie się w miesiącu czerwcu 2013 roku.

W II półroczu po wyborze nowych członków Rady Nadzorczej skład Komisji uległ zmianie. Pierwotnie na funkcję przewodniczącej Komisji wybrana została Pani Sylwia Cieśla a po jej rezygnacji z funkcji, od dnia 27.09.2013 r. zastąpił ją Pan Bartosz Szałowski. Pod koniec roku Komisja ukonstytuowała się i odbyła wstępne spotkanie z Przewodniczącym Rady Nadzorczej odnośnie kierunków jej działania.

**WNIOSKI KOŃCOWE:**

W/w tematy były przygotowane i ujęte w Planach Pracy Komisji Rewizyjnej na 2013 rok, a posiedzenia były protokołowane.

Komisja stwierdza, że dokumentacje przedstawione Komisji są prowadzone przepisowo i przejrzyste.

Współpraca z Zarządem Spółdzielni SM „Michał” układała się bardzo dobrze.

Na pytania odpowiadali i uwagi wyjaśniali Prezes Zarządu Adelajda Chawińska, V-ce Prezes Zarządu Grażyna Solorz oraz w sprawach technicznych p.o. Pełnomocnika ds. Techniczno-Administracyjnych Andrzej Osucha.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI REWIZYJNEJ  
Bartosz Spławski Wilhelm Iwanecki

## **SPRAWOZDANIE**

### **z działalności Komisji Remontowej przy Radzie Nadzorczej SM „MICHAŁ” za okres od 1.08.2013 r. do 31.12.2013 r.**

Komisja Remontowa działająca jako organ doradczy Rady Nadzorczej została przez nią powołana w następującym składzie:

1. Jan Zagórski – Przewodniczący
2. Krzysztof Schmidt ( oddelegowany do Zarządu SM „Michał” od 1.10.-31.12.2013 r.)
3. Marian Sęk - Sekretarz
4. Karol Sieroń – członek
5. Stefan Termin - członek

W okresie sprawozdawczym odbyło się sześć posiedzeń Komisji Remontowej.

W posiedzeniach brali również udział zapraszani przedstawiciele Pionu Technicznego Andrzej Osucha i Robert Kochanek, którzy wyjaśniali problematyczne i sporne kwestie dotyczące remontów i bieżących prac wykonywanych przez firmy zewnętrzne.

Jedną z podstawowych czynności wykonywanych przez członków Komisji Remontowej było czynne uczestniczenie w dokonywaniu odbiorów technicznych prac remontowych wykonywanych w zasobach naszej Spółdzielni.

W okresie od 1.08.2013 r. do 31.12.2013 r. wykonano 93 odbiory techniczne, z czego 46 w rejonie Siemianowic i 47 w rejonie Michałkowic.

Na posiedzeniach Komisja rozpatrywała pisma mieszkańców skierowanych do Zarządu Spółdzielni i Komisji Remontowej dotyczących prowadzonych lub koniecznych do wykonania prac remontowych.

SEKRETARZ KOMISJI  
Marian Sęk

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
Jan Zagórski

**SPRAWOZDANIE  
Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI DS. ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWYCH  
W OKRESIE OD I DO XII 2013 R.**

**OGÓLNE ZESTAWIENIE OSÓB, KTÓRE ZOSTAŁY ZAPROSZONE NA SPOTKANIE  
Z ZARZADEM I KOMISJĄ DO SPRAW ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWYCH**

I. Na spotkanie zostało zaproszonych **391** osoby na kwotę **581.851,79 zł.** w tym:

- 375 osób z lokali mieszkalnych      na kwotę      504.822,53 zł
- 10 osób z lokali użytkowych      na kwotę      76.257,02 zł.
- 6 osób z garaży      na kwotę      772,24 zł.

II. Na Komisję zgłosiło się **37** osób na łączną kwotę zaległości **61.029,45 zł.** ,  
co stanowi **9,46%** zaproszonych – w tym:

- 36 osób z lokali mieszkalnych      na kwotę      47.460,04 zł.
- 1 osoba z lokali użytkowych      na kwotę      13.569,41 zł.

III. Na Komisję nie zgłosiły się **354** osoby na kwotę zaległości **520.822,34 zł.**,  
co stanowi **90,54%** zaproszonych – w tym:

- 339 osób z lokali mieszkalnych na kwotę złotych      457.362,49 zł.
- 9 osób z lokali użytkowych      na kwotę złotych      62.687,61 zł.
- 6 osób z garaży      na kwotę złotych      772,24 zł.

IV. Oświadczenia o spłacie zadłużenia złożyło **37** osób na kwotę **61.029,46 zł.**  
w tym:

- 36 osób z lokali mieszkalnych      na kwotę złotych      47.460,05 zł.
- 1 osoba z lokali użytkowych      na kwotę złotych      13.569,41 zł.

Zadłużenie zgodnie z oświadczeniem spłaca **17** osób na kwotę **38.566,67 zł.**

Zadłużenie nie spłaca **13** osób na kwotę **15.431,05 zł.**

Zaległości czynszowe spłaciło **7** osób na kwotę ogółem złotych **7.031,73 zł.**

SEKRETARZ KOMISJI  
Urszula Strnad

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI  
Teresa Tabor-Termin

**SPRAWOZDANIE**  
**z działalności Komisji ds. Kultury i Sportu przy Radzie Nadzorczej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich**  
**za okres 2013 r.**

W 2013 r. w I półroczu Komisja ds. Kultury i Sportu odbyła 6 posiedzeń w składzie:

1. Marcelli Giza – Przewodniczący
2. Józef Sęk - Z-ca Przewodniczącego
3. Krzysztof Schmidt – Sekretarz
4. Wilhelm Iwanecki – Członek
5. Jarosław Romanowski – Członek

W 2013 r. w II półroczu Komisja ds. Kultury i Sportu odbyła 5 posiedzeń w składzie:

1. Wilhelm Iwanecki – Przewodniczący
2. Jan Zagórski - Z-ca Przewodniczącego
3. Marcelli Giza – Sekretarz
4. Henryk Bazan – Członek
5. Jarosław Romanowski – Członek

**W 2013 r. Komisja przyjęła następujący plan pracy:**

1. **Zorganizowanie imprezy z okazji „DNIA DZIECKA 2013”**  
- termin 15 czerwca 2013 r.- wykonano.
2. **Zorganizowanie konkursu „SPÓŁDZIELNIA W KWIATACH 2013”**  
- termin od 1 maja do 30 września 2013 r. – wykonano.
3. **Zorganizowanie konkursu „MOJE WAKACJE W OBIEKTYWIE 2013”**  
– termin od 1 lipca do 30 września 2013 r. – wykonano.
4. **Zorganizowanie konkursu tenisa stołowego na stołach betonowych**  
- termin: 7 września 2013 r. – wykonano.
5. **Zorganizowanie świątecznej zabawy dla najmłodszych mieszkańców Spółdzielni – termin: 14 grudzień 2013 r. – wykonano.**

Kończąc sprawozdanie należy wspomnieć, iż pomoc oraz wkład pracy Zarządu Spółdzielni wraz z pracownikami podczas organizacji imprez był bardzo znaczący. Wszystkie powierzone im czynności były wykonywane wzorowo z zachowaniem przyjętych przez Komisję terminów.

Komisja ds. Kultury i Sportu tym samym składa Zarządowi i pracownikom podziękowania za dotychczasową współpracę oraz wniesiony wkład pracy na rzecz mieszkańców SM „Michał”.

**Szczegółowe informacje z przebiegu działalności Komisji są ujęte w protokołach sprawozdawczych posiedzeń Komisji.**

SEKRETARZ KOMISJI  
Marcelli Giza

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
Wilhelm Iwanecki