

**STRUKTURA
ZASOBÓW
MIESZKANIOWYCH**

**SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
„MICAŁ”**

I. Struktura zasobów mieszkaniowych na dzień 31.12.2013 roku kształtowała się w sposób następujący:

Własność Spółdzielni:

- Budynki – 175
- Lokale mieszkalne – 2 735
- Lokale użytkowe – 50
- Dzierżawy terenu – 13
- Garaże w budynkach – 65
- Garaże wolnostojące – 110
- Reklamy na budynkach – 18
- Pomieszczenia gospodarcze – 8
- Targowisko (przekazano w dzierżawę)

Budynki w administracji zleconej:

- 6 – budynków
- 240 – mieszkań
- 74 – garaże w budynkach
- 6 – garaży wolnostojących
- 1 – lokal użytkowy

Wspólnota mieszkaniowa:

- 3 – budynki
- 73 – mieszkania
- 28 – wykupionych

W zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” mieszka obecnie ok. 9,66% mieszkańców Miasta Siemianowice Śl.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał” to:

- 1705 członków Spółdzielni
- 435 umów najmu
- 54 przydziałów lokatorskich
- 935 przydziałów własnościowych
- 1070 mieszkania – odrębna własność
- 209 mieszkania bez tytułu prawnego

Działalność członkowsko-mieszkaniowa:

Na przestrzeni 2013 roku dokonano:

- umowy z tytułu spadków – 21
- umowy z tytułu kupna na rynku wtórnym – 34
- umowy z tytułu darowizny - 9
- mieszkania sprzedane przez SM „Michał” w drodze przetargu – 10
- umowy ustanowienia spółdz.-lokatorskiego prawa – 16

II. Zatrudnienie pracowników SM „Michał” w 2013 roku:

- Zarząd – 2 osoby – do 30.09.2013 r.
3 osoby – od 01.10.2013 r.
- Pracownicy umysłowi – 30 osób
- Pracownicy fizyczni – 10 osób
- Razem – **43 osoby**

**III. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ORAZ
PRAC NAPRAWCZYCH PRACOWNIKÓW ADM-ÓW W 2013 R.**

W roku 2013 wymieniono 36 sztuk drzwi wejściowych do klatek schodowych,
w tym:

- ADM Michałkowice - 17 sztuk
- ADM Siemianowice - 19 sztuk

oraz 222 okna, w tym:

- ADM Michałkowice – 181 sztuk
- ADM Siemianowice – 41 sztuk

Wypłacono dofinansowania do wymiany stolarki okiennej na kwotę **65 371,09 zł**, w tym:

- ADM Michałkowice – 11 614,05 zł
- ADM Siemianowice – 53 757,04 zł

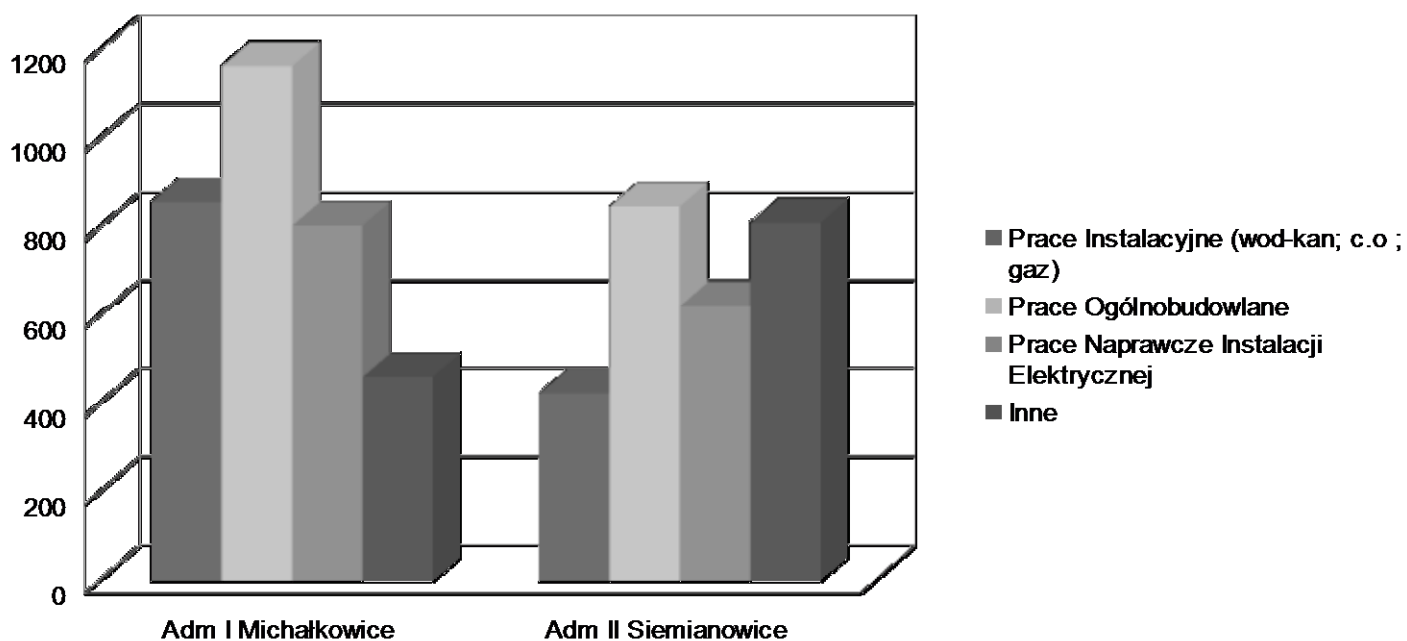
W ramach swojej działalności konserwatorzy obu Administracji wykonali prace naprawcze i awaryjne:

**ZESTAWIENIE PRAC NAPRAWCZYCH WYKONANYCH PRZEZ
PRACOWNIKÓW ADM**

L.P.	Rodzaj robót	ADM Michałkowice	ADM Siemianowice	Razem
1.	Ogólnobudowlane	1166	850	2016
2.	Elektryczne	807	624	1431
3.	Instalacyjne	859	426	1285
4.	Inne	463	813	829
	<i>Ogółem</i>	3295	2713	<u>6008</u>

**WYKONANIE PRAC NAPRAWCZYCH PRZEZ KONSERWATORÓW SM „MICHAŁ”
ZA 12 M-CY 2013 ROKU**

Jednostka Organizacyjna	Prace Instalacyjne (wod-kan; c.o ; gaz)	Prace Ogólnobudowlane	Prace Naprawcze Instalacji Elektrycznej	Inne	Razem
Adm I Michałkowice	859	1166	807	463	3295
Adm II Siemianowice	426	850	624	813	2713
Ogółem	1285	2016	1431	1276	6008



**WYKONANIE PRAC NAPRAWCZYCH PRZEZ KONSERWATORÓW SM „MICHAŁ”
W LATACH 2011-2013**

Jednostka Organizacyjna	ROK 2011	ROK 2012	ROK 2013	Razem
Adm I Michałkowice	2433	2150	3295	4583
Adm II Siemianowice	1624	2072	2713	3696
Ogółem	4057	4222	6008	8279

