

R E A L I Z A C J A W N I O S K Ó W

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„MICHAŁ”**

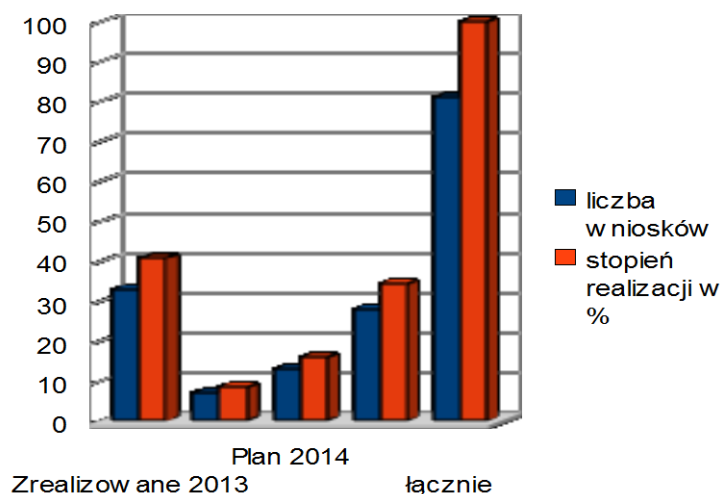
Realizacja wniosków zgłoszonych przez członków SM „Michał”

na WZCz -w dniach 24-26.06.2013 r.

- Liczba zgłoszonych wniosków- 97
- Wnioski niemożliwe do realizacji z przyczyn niezależnych -16 (stanowiące ogólnej liczby wniosków 17%)
- Wnioski dotyczące administracji Michałkowice- 52 (stanowiące 54% ogólnej liczby wniosków)
- Wnioski dotyczące administracji Siemianowice- 45 (stanowiące 46% ogólnej liczby wniosków)

REALIZACJA WNIOSKÓW WZCZ Z 2013 ROKU

lata	liczba wniosków	stopień realizacji w %
Zrealizowane 2013	33	40,74
Zrealizowane 2014	7	8,64
Plan 2014	13	16,05
Plan 2015-2018	28	34,57
łącznie	81	100



Załącznik Nr 1

**Realizacja wniosków zgłoszonych przez członków SM „Michał”
na WZCz - Część I w dniu 24.06.2013 r.**

*** ul. Stawowa 13a**

1. Przedmiot wniosku: uporządkowanie terenu po likwidacji kiosku obok budynku przy ul. Stawowej 13a.

Realizacja: Uporządkowano w 2013r.– właściciel kiosku we własnym zakresie dokonał uporządkowania terenu.

2. Przedmiot wniosku: zlecenie firmie specjalistycznej odszczurzenia terenu w obrębie budynku przy ul. Stawowej 13.

Realizacja: Wykonano w 2013 roku

3. Przedmiot wniosku: wykonanie oświetlenia przed wejściem do bloku przy ul. Stawowej 13a.

Realizacja: wykonano naprawę uszkodzonego przewodu zasilania latarni w 2013 roku

*** ul. Stawowa 19b**

4. Przedmiot wniosku: niewykonanie obiecanych prac:

- nie wykonano remontu balkonów (obiecano na wiosnę),

Realizacja: wykonano – VIII 2013 rok

- nie wykonano placu zabaw (obiecano do jesieni 2012 r. z fund. centralnego),

Realizacja: planowane wykonanie – czerwiec 2014r.

- nie poprawiono popękanych schodów wejściowych

Realizacja: uszkodzone stopnie schodowe nie były dotychczas remontowane przez firmę, 7 szt. stopni schodowych do wymiany (stare) zabezpieczenie wykonano siłami ADM -przewiduje się wymianę w miarę posiadanych środków w 2014 roku

- nie wymieniono okien na klatce schodowej.

Realizacja: wykonano wymianę stolarki okiennej na klatkach schodowych w 2013 roku

*** ul. Pl. Boh. Września 4**

5. Przedmiot wniosku: wykonanie remontu całej klatki schodowej łącznie z pomieszczeniami do zsyków przy Pl. Boh. Września 4 wraz z wymianą okien na klatce schodowej i w zsykach.

Realizacja: wymianę wszystkich okien (klatka schodowa oraz pomieszczenia zsyków) zlecono do wykonania w 2014 roku , malowanie klatki- ujęto w Planie na 2014 rok po wymianie okien.

*** ul. Pl. Boh. Września 5**

6. Przedmiot wniosku: Pomalować klatkę schodową, naprawić drzwi wejściowe do klatki oraz wymienić okna na 4 piętrze (nie domykają się) przy Pl. Boh. Września 5.

Realizacja: Wniosek w zakresie malowania klatki zostanie ujęty w Planie remontów na lata 2015-2018. Drzwi do budynku wymieniono w 2013 roku. Okna zostaną wymienione przed dociepleniem ściany frontowej w 2014 roku.

*** ul. Plac Boh. Września 4**

7. Przedmiot wniosku: pomalowanie klatki schodowej w budynku przy Pl. Boh. Września 4.

Realizacja: malowanie klatki- ujęto w Planie na rok 2014 po wymianie okien na klatce schodowej oraz w pomieszczeniach zsypów.

*** ul. Stawowa 3**

8. Przedmiot wniosku: zmniejszenie stanu osobowego komisji do ilości 3 osób oraz aby członkowie Rady Nadzorczej zasiadali tylko w jednej komisji.

Realizacja: Rada Nadzorcza SM 'Michał' powołana w wyniku wyborów przeprowadzonych w czerwcu 2013 roku powołała komisje Rady składające się z 5 osób zgodnie z Regulaminem Rady Nadzorczej, który mówi że Komisje Rady składają się co najmniej z 5 osób. Co do kwestii zasiadania członków Rady Nadzorczej w komisjach, to zgodnie ze statutem i regulaminami wewnętrznymi Spółdzielni, w każdej z powołanych komisji winien zasiadać, co najmniej jeden członek Rady Nadzorczej, którego zadaniem jest nadzorowanie prac komisji.

Podejmowane są równocześnie takie starania by każdy członek Rady Nadzorczej Spółdzielni zasiadał tylko w jednej komisji.

*** ul. Stawowa 21a**

9. Przedmiot wniosku: powołanie Komisji Statutowej z członków obecnych na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia do podejmowania w przyszłości jakichkolwiek zmian związanych z Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych.

Realizacja: Komisja Statutowa powoływana jest w sytuacjach gruntownych zmian ustaw na podstawie, których funkcjonują spółdzielnie mieszkaniowe. Brak jest podstaw, aby były to komisje stałe, gdyż powodowałoby to zwiększenie kosztów funkcjonowania organów Spółdzielni. Komisje winny być powoływane spośród osób, które posiadają wiedzę w zakresie przepisów prawa dotyczących funkcjonowania spółdzielczości. Komisje te będą zatem powoływane spośród osób legitymujących się stosowną wiedzą. Planowana obecnie przez Sejm, od kilku lat, istotna zmiana przepisów ustawy Prawo spółdzielcze oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, stanowić będzie podstawę do powołania Komisji Statutowej Spółdzielni.

W chwili dokonania zmian w ww. ustawach Rada Nadzorcza podejmie uchwałę o powołanie takiej komisji. Efekty jej prac będą konsultowane z Członkami Spółdzielni w postaci projektów zmian Statutu, przedkładanych przed Walnym Zgromadzeniem Członków. Członkom Spółdzielni, którzy będą chcieli zgłosić ewentualne propozycje zmian do przedłożonych projektów będzie przysługiwało takie prawo w trybie wskazanym w Statucie, a ewentualne zmiany w tym zakresie będą przedmiotem obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia Członków.

*** ul. Stawowa 21b**

10. Przedmiot wniosku: powołanie Komisji Statutowej członków obecnych na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia do podejmowania w przyszłości jakichkolwiek zmian związanych z Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych.

Realizacja: Komisja Statutowa powoływana jest w sytuacjach gruntownych zmian ustaw na podstawie, których funkcjonują spółdzielnie mieszkaniowe. Brak jest podstaw, aby były to komisje stałe, gdyż powodowałoby to zwiększenie kosztów funkcjonowania organów Spółdzielni. Komisje winny być powoływane spośród osób, które posiadają wiedzę w zakresie przepisów prawa dotyczących funkcjonowania spółdzielczości. Komisje te będą zatem powoływane spośród osób legitymujących się stosowną wiedzą. Planowana obecnie przez Sejm, od kilku lat, istotna zmiana przepisów ustawy Prawo spółdzielcze oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, stanowić będzie podstawę do powołania Komisji Statutowej Spółdzielni.

W chwili dokonania zmian w ww. ustawach Rada Nadzorcza podejmie uchwałę o powołanie takiej komisji. Efekty jej prac będą konsultowane z Członkami Spółdzielni w postaci projektów zmian Statutu, przedkładanych przed Walnym Zgromadzeniem Członków. Członkom Spółdzielni, którzy będą chcieli zgłosić ewentualne propozycje zmian do przedłożonych projektów będzie przysługiwało takie prawo w trybie wskazanym w Statucie, a ewentualne zmiany w tym zakresie będą przedmiotem obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia Członków.

*** ul. Stawowa 12a**

11. Przedmiot wniosku: powołanie Komisji Statutowej w celu weryfikacji Statutu.

Realizacja: Komisja Statutowa powoływana jest w sytuacjach gruntownych zmian ustaw na podstawie, których funkcjonują spółdzielnie mieszkaniowe. Brak jest podstaw, aby były to komisje stałe, gdyż powodowałoby to zwiększenie kosztów funkcjonowania organów Spółdzielni. Komisje winny być powoływane spośród osób, które posiadają wiedzę w zakresie przepisów prawa dotyczących funkcjonowania spółdzielczości. Komisje te będą zatem powoływane spośród osób legitymujących się stosowną wiedzą. Planowana obecnie przez Sejm, od kilku lat, istotna zmiana przepisów ustawy Prawo spółdzielcze oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, stanowić będzie podstawę do powołania Komisji Statutowej Spółdzielni.

W chwili dokonania zmian w ww. ustawach Rada Nadzorcza podejmie uchwałę o powołanie takiej komisji. Efekty jej prac będą konsultowane z Członkami Spółdzielni w postaci projektów zmian Statutu, przedkładanych przed Walnym Zgromadzeniem Członków. Członkom Spółdzielni, którzy będą chcieli zgłosić ewentualne propozycje zmian do przedłożonych projektów będzie przysługiwało takie prawo w trybie wskazanym w Statucie, a ewentualne zmiany w tym zakresie będą przedmiotem obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia Członków.

*** ul. Stawowa 13b**

12. Przedmiot wniosku: Przekazać Gminie Siemianowice Śląskie drogę pomiędzy Stawową 12 i 13 (droga służy jako droga miejska, natomiast jej utrzymanie przypada naszej Spółdzielni).

Realizacja: *Przekazanie gminie m. Siemianowice Śl. drogi pomiędzy budynkami 12 i 13 wiązałoby się z koniecznością zmiany Uchwały Zarządu i zmianami aktów notarialnych dla każdego z już wyodrębnionych lokali, zakresu części wspólnych nieruchomości. Przeprowadzenie ww. wymienionych czynności, poza bardzo skomplikowaną procedurą wiązałaby się z koniecznością poniesienia kosztów zmiany dotychczas zawartych aktów odrębnej własności na całej nieruchomości przy ul. Stawowa 12-21.*

Biorąc pod uwagę powyższe oraz istniejący stan prawny wniosek nie jest zależny tylko od Spółdzielni Michał i w praktyce niemal niemożliwy do przeprowadzenia.

Spółdzielnia poczyni starania w celu zmiany organizacji ruchu w rejonie ulic Stawowa-Drejzy.

**Realizacja wniosków zgłoszonych przez członków SM „Michał”
na WZCz - Część II w dniu 25.06.2013 r.**

*** ul. Budryka 6**

1. Przedmiot wniosku: naprawa chodnika przy dojściu do budynku przy ul. Budryka 6.

Realizacja: *grunt, na którym znajduje się chodnik nie należy do SM „Michał” -dokonano zgłoszenia do właściciela gruntu- S.M. „Fabud”.*

*** ul. Budryka 8**

2. Przedmiot wniosku: w związku z niesolidnym odbiorem prac, wyznacza się członków do uczestnictwa we wszelkich odbiorach końcowych prac wykonywanych na terenie przy ul. Budryka:

- Wiesława R. – Budryka 8
- Edward W. – Budryka 8
- Grażyna N. – Budryka 8
- Ilza T. – Budryka 6.

Realizacja: *Do odbioru prac remontowych upoważniona jest Komisja Remontowa Rady Nadzorczej. Jeżeli chodzi o zwiększenie ilości osób w Komisji Remontowej do odbioru w celu odbioru robót remontowych z ul. Budryka 6, 8 decyzja należy do Rady Nadzorczej.*

3. Przedmiot wniosku: Doprowadzić do ustawienia zniszczonych słupków 6 lutego br. przez firmę „Aqua Sprint” przy budynku ul. Budryka 8, które umożliwiają parkowanie niesubordinowanym kierowcom na terenach zielonych, za pielęgnację których płacą lokatorzy (zgłaszane pisemnie i ustnie przez prawie pół roku – bez odzewu).

Realizacja: *Wykonano przez AQUA SPRINT w 2013 r.*

4. Przedmiot wniosku: pilne doprowadzenie do usunięcia nieprawnie zaparkowanego zdezelowanego samochodu na parkingu przy budynku przy ul. Budryka 8 i umieszczenie go na parkingu przy budynku Budryka 10, gdzie mieszka właściciel samochodu. Prośba o odpowiedź dlaczego pion techniczny znając sprawę nie reaguje na prośby w tej kwestii – sprawa ciągnie się już ponad rok.

Realizacja: *Samochód nie nosi znamion porzucenia bądź stwarzającego zagrożenie dla zdrowia lub życia mieszkańców. Samochód posiada właściciela, który zamieszkuje w zasobach Spółdzielni. Nie ma podstaw do odholowania samochodu, a ewentualne przesunięcie w inny sposób lub przewiezienie w inne miejsce może narazić Spółdzielnię na odpowiedzialność odszkodowawczą. Wobec powyższego występuje brak przesłanek prawnych dla zrealizowania wniosku.*

5. Przedmiot wniosku: pilne zabezpieczenie elewacji zewnętrznej budynku przy ul. Budryka 8, aby uniknąć notorycznych zalewań mieszkań i korytarzy oraz strat finansowych z tym związanych. Konieczna i nieodzowna jest termoizolacja budynku, bowiem dalsze lepienie ścian jak dziur w serze szwajcarskim nie ma sensu i nie spełnia swojej funkcji.

Realizacja: Plan remontów tworzony jest w oparciu o bieżące potrzeby oraz perspektywy zaspokojenia potrzeb mieszkańców każdej nieruchomości. Finansowanie następuje w ramach Funduszu Remontowego każdej nieruchomości.

Przytoczone cyt. „lepienie ścian” tzn. spoinowanie płyt elewacyjnych jak i zaciąganie w całości płyt jest elementem bieżącego utrzymania w należytych stanie technicznym budynku jak i przygotowaniu budynku do termomodernizacji. Termomodernizacja w obecnej chwili finansowana jest z funduszu remontowego danej nieruchomości i w ramach posiadanych środków. Nieruchomość przy ul. Budryka 6-8 nie posiada wystarczających środków na wykonanie prac związanych z termomodernizacją. **(realizacja w zakresie uszczelnienia i spoinowania nr 6-decyzja PINB- w trakcie realizacji).**

6. Przedmiot wniosku: doprowadzenie do ostateczności sprawy ciągnącej się ponad 3 lata – udroźnienia dla pieszych jedynego chodnika między budynkiem nr 6 i nr 8 przy ul. Budryka, całkowicie zniszczonego poprzez parkowane samochody, bowiem poruszanie się po wyjątkowo wąskiej ul. Budryka stwarza poważne zagrożenie bezpiecznego poruszania się mieszkańców.

Realizacja: grunt na którym znajduje się chodnik nie należy do SM „Michał”.

7. Przedmiot wniosku: doprowadzenie do obiecannej wymiany drzwi w piwnicy, które są stare i tak zdezelowane, że nie można ich zamykać na klucz.

Realizacja: Zamontowano kraty przy zejściach do dwóch piwnic wraz z drzwiami w marcu 2014 roku.

8. Przedmiot wniosku: doprowadzenie do ustawienia skrzynek na ulotki zgodnie z przesłaną wiadomością e-mail.

Realizacja: Wykonano - ADM I w 2013 roku.

9. Przedmiot wniosku: doprowadzenie do właściwej funkcji tj. suszarni pomieszczenia na parterze zgodnie z ustaleniami w miesiącu maju pomiędzy delegacją członków z budynków przy ul. Budryka nr 6 i nr 8, a pionem technicznym.

Realizacja: Zadanie w trakcie realizacji. Dokonano uporządkowania pomieszczenia suszarni w 2013 roku.

W roku 2014 ponownie wywieszono ogłoszenie o usunięciu przedmiotów z suszarni z terminem do końca maja 2014 roku.

Okno przewidziano do wymiany w 2014 roku, pobiątkowanie suszarni nastąpi po wymianie okna.

10. Przedmiot wniosku: dopilnowanie przez Radę Nadzorczą oraz Zarząd Spółdzielni kompetentnych osób pionu technicznego do respektowania obowiązującego prawa tj. odpowiadania i udzielania informacji dot. przedmiotowej korespondencji, sposobu i terminu załatwiania sprawy, a przede wszystkim realizowania nieodzownie koniecznych prac.

Realizacja: Podstawowy termin na udzielenie przez Spółdzielnię odpowiedzi, zgodnie ze Statutem, na zapytania i wnioski zgłaszane przez Członków, to 30 dni od chwili wpływu

stosownego pisma do służb zajmujących się w Spółdzielni poszczególnymi sprawami. Rada Nadzorcza i Zarząd dokonują i nadal będą dokonywać okresowych kontroli terminowości reakcji na zgłaszane przez Członków problemy wyznaczając i rozliczając z tego konkretnych pracowników.

*** ul. Budryka 10**

11. Przedmiot wniosku: ocieplenie budynku przy ul. Budryka 10.

Realizacja: *Termomodernizacja w obecnej chwili finansowana jest z funduszu remontowego danej nieruchomości i w ramach posiadanych środków. Nieruchomość przy ul. Budryka 10 nie posiada wystarczających środków na wykonanie prac związanych z termomodernizacją.*

12. Przedmiot wniosku: pomalowanie klatek schodowych w jednym terminie (ponieważ obecnie malowanie rozpoczęte jest od najczystszej klatki). W tym bloku jest pięć klatek i jeśli w 1 roku będzie malowana 1 klatka, to ostatnia klatka będzie malowana za 4 lata.

Realizacja: *Malowanie klatek schodowych - plan 2014 rok – (klatki II, III, IV)*

*** ul. Budryka 10**

13. Przedmiot wniosku: dokonanie inwentaryzacji suszarni i piwnic w budynku przy ul. Budryka 10 (część mieszkańców nie ma dostępu do suszarni). Sprawdzić również ze stanem ksiąg wieczystych mieszkania, bo niektórzy lokatorzy zrobili sobie dodatkowe pokoje.

Realizacja: *Inwentaryzacja suszarni i piwnic w budynku przy ul. Budryka 10 została wykonana w I-szej połowie maja 2014 r.*

*** ul. Bytomska 6**

14. Przedmiot wniosku: przemieszczenie pojemników na śmieci komunalne z terenu parkingu przy ul. Bytomskiej 6 w okolice budynku przy Bytomskiej 5 oraz wykonanie chodnika umożliwiającego dojście do tych pojemników.

Realizacja: *wniosek zostanie rozpatrzony przy tworzeniu planu remontów 2015-2018 i uzależniony będzie od stanu finansowego funduszu remontowego danej nieruchomości oraz po uzyskaniu zgody na budowę śmietnika zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.*

15. Przedmiot wniosku: w związku na ciągle zwiększającą się ilością samochodów, przysposobienie terenu pasa zieleni wzdłuż ul. Bytomskiej 6, 7 i Bytomskiej 2, 3, 4 na miejsca parkingowe.

Realizacja: *Wniosek zostanie rozpatrzony przy tworzeniu planu remontów 2015-2018 i uzależniony będzie od stanu finansowego funduszu remontowego danej nieruchomości oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.*

*** ul. Bytomska 18**

16. Przedmiot wniosku: zapytanie o znak zakazu gry w piłkę. Kilku mieszkańcom przeszkadzają dzieci, ale grupy pijaczków siedzących na ławkach i spożywających alkohol przy tym samych bloku nikomu nie przeszkadzają. Co jest większym złem? Czy kiedykolwiek dzieci wybiły szybę lub naraziły kogoś na straty? Czy kiedykolwiek Policja musiała interweniować w związku ze stratami?

Realizacja: *Problem aktów wandalizmu występujących na zasobach SM Michał każdorazowo zgłaszany jest do organów porządkowych z wnioskiem o ściganie sprawców. Tablice umieszczono na wniosek lokatorów.*

*** ul. Bytomska 21a**

17. Przedmiot wniosku: wymiana drzwi wejściowych do piwnicy oraz wypuzlowanie przed wejściem do klatki schodowej przy ul. Bytomskiej 21a.

Realizacja: Wniosek zostanie rozpatrzony przy tworzeniu planu remontów na lata 2015-2018 i uzależniony będzie od stanu finansowego funduszu remontowego danej nieruchomości, wykonano wejście do klatki schodowej kostką brukową w 2013r.

W Planie robót remontowych na 2014 rok ujęto wymianę drzwi wejściowych do piwnicy - wykonanie nastąpi po zabezpieczeniu środków finansowych na ten cel.

*** ul. Bytomska 30a**

18. Przedmiot wniosku: wymiana rynien dachowych na całym osiedlu Bytomska i Żeromskiego.

Realizacja: Wymiana rynien z obróbkami na poszczególnych budynkach będzie przeprowadzana sukcesywnie-według bieżących potrzeb i kontynuowana będzie w latach następnych w ramach posiadanych środków finansowych zabezpieczonych na ten cel, oraz zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją techniczną; stan techniczny rynien i obróbek blacharskich na ul. Bytomskiej 30a-skontrolowano-dobry, bez zastrzeżeń i zgodnie ze sztuką budowlaną; bieżące awarie na obiektach -usuwane na bieżąco przez ADMI

19. Przedmiot wniosku: wymiana instalacji elektrycznej w starym budownictwie na klatkach schodowych i w piwnicach.

Realizacja: Wymiana instalacji elektrycznej w „starszych budynkach”, zasobów SM MICHAŁ prowadzona jest w ramach posiadanych środków zgromadzonych na funduszu remontowym danej nieruchomości oraz z Centralnego Funduszu Remontowego i będzie kontynuowana w kolejnych latach.

W 2013 roku wykonano remont instalacji elektrycznej wraz z montażem lamp z czujnikami ruchu w budynkach przy ul. Bytomskiej 32a,31,26,26a.:

Remont instalacji elektrycznej strychu i piwnicy -Bytomska 27:

Remont instalacji elektrycznej Bytomska 16,16a:

Wymiana przewodów neutralnych WLZ- TOW-Bytomska 13-32:

Wymiana odgałęzień WLZ wraz z montażem wyłącznika głównego – Bytomska 17

Wymiana tablicy elektrycznej i montaż wyłączników głównych – Bytomska 23

Plan 2014 obejmuje:

-Bytomska 17 wymiana przyłącza wraz z wyłącznikiem głównym

-Bytomska 1-32 kontynuacja wymiany przewodów „0” - zlecono

-Bytomska 23 wymiana tablicy elektrycznej – IV 2014 r. - wykonano

-Bytomska 2,2a remont instalacji elektrycznej – zlecono

20. Przedmiot wniosku: ogrodzenie placu zabaw dla dzieci.

Realizacja: planowane wykonanie – czerwiec 2014r.

*** ul. Bytomska 36**

21. Przedmiot wniosku: wykonanie w trybie natychmiastowym uszczelnienia komina węglowego w mieszkaniu przy ul. Bytomskiej 36/6 (ulatniający się dym zagraża życiu – w kwietniu 2013 roku kominiarze wypisali zlecenie na uszczelnienie komina).

Realizacja: Wykonano w 2013 roku.

*** ul. Krakowska 1**

22. Przedmiot wniosku: wykonanie remontu dachu.

Realizacja: wykonano częściowy remont w 2013 roku.

Kontynuację remontu ujęto w planie robót remontowych na rok 2014.

23. Przedmiot wniosku: wymiana drzwi wejściowych i okien na klatce schodowej (prawa klatka) przy ul. Krakowskiej 1. Kto zapłaci za remont zniszczonej klatki schodowej przez niewłaściwą kolejność napraw?

Realizacja: *Wymianę okien (prawa klatka) ujęto w Planie robót remontowych na rok 2014, wymiana drzwi zostanie ujęta przy tworzeniu Planu remontów na lata 2015-2018 w ramach posiadanych środków finansowych na nieruchomości*

*** ul. Pocztowa 6**

24. Przedmiot wniosku: dokończenie wykonania izolacji ściany fundamentu budynku od strony zachodniej.

Realizacja: *Wniosek zostanie rozpatrzony przy tworzeniu planu remontów na lata 2015-2018 i uzależniony będzie od stanu finansowego funduszu remontowego nieruchomości. W 2013r. wykonano wymianę przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku.*

25. Przedmiot wniosku: wykonanie nowej nawierzchni od czołowej tzn. zachodniej strony budynku, ponieważ pełna jest dziur i nierówności.

Realizacja: *Wniosek zostanie rozpatrzony przy tworzeniu planu remontów na lata 2015-2018 i uzależniony będzie od stanu finansowego funduszu remontowego nieruchomości*

26. Przedmiot wniosku: pomalowanie ścian na klatce schodowej, ponieważ farba zaczęła odpadać już niedługo po malowaniu (zgłaszane na zebraniu w 2007 roku) – ponowne malowanie miało być wykonane w ramach gwarancji.

Realizacja: *Wniosek zostanie rozpatrzony przy tworzeniu planu remontów na lata 2015-2018 i uzależniony będzie od stanu finansowego funduszu remontowego nieruchomości .*

Malowanie klatki (2007r.) zostało wykonane przez lokatorów odpracowujących zaległości czynszowe i nie podlega gwarancji.

27. Przedmiot wniosku: naprawa odpadających gzymsów wokół budynku przy ul. Pocztowej 6.

Realizacja: *rozpoczęto realizację w 2013 roku , kontynuacja w 2014 roku - -w miarę posiadanych środków .*

28. Przedmiot wniosku: przedstawienie realizacji corocznych planów remontowych w gazetce informacyjnej (jak do tej pory przedstawiane są tylko plany).

Realizacja: *Wniosek zasadny, przedstawienie realizacji nastąpi po zakończeniu prac remontowych w danym roku.*

29. Przedmiot wniosku: wnioski dotyczące poszczególnych budynków, raz zgłoszone na zebraniu, powinny do czasu ich realizacji, przechodzić automatycznie na rok następny, bez konieczności ponownego ich zgłaszania. Wnioski zgłaszane na zebraniach, zarówno bieżące

jak i te niezrealizowane z poprzednich lat, powinny być drukowane w gazetce informacyjnej Spółdzielni.

Realizacja: *Wnioski realizowane są według priorytetów. Wnioski nie zrealizowane w danym roku, a zasadne przechodzą do realizacji na lata następne.*

30. Przedmiot wniosku: na stronie internetowej Spółdzielni zamieszczanie z odpowiednim wyprzedzeniem wszystkich materiałów na coroczne Walne Zgromadzenie Członków. Pozwoli to członkom Spółdzielni na zapoznanie się z materiałami, bez konieczności dojazdów do siedziby Spółdzielni.

Realizacja: *Wniosek zasadny, w trakcie realizacji, związany z rozbudową strony internetowej.*

31. Przedmiot wniosku: na stronie internetowej Spółdzielni wprowadzić modyfikacje, przekształcające ją w stronę interaktywną, dla umożliwienia szybkiej korespondencji pomiędzy Zarządem Spółdzielni a mieszkańcami, członkami Spółdzielni.

Realizacja: *Wniosek w trakcie rozpatrywania, związany jest z nowym oprogramowaniem w całej Spółdzielni, dodatkowymi środkami finansowymi.*

32. Przedmiot wniosku: przywrócenie zebrań z mieszkańcami, a nie tylko członkami Spółdzielni. Zebrania takie mogłyby organizować Rady Osiedli, z obowiązkowym udziałem członka Zarządu, kilka tygodni przed Walnym Zgromadzeniem Członków. Wnioski ogólne z tych zebrań powinny być przedstawiane i głosowane na najbliższym WZCz.

Realizacja: *Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statut nie przewiduje organizowania zebrań z mieszkańcami. Mieszkańcy mogą zgłaszać swoje wnioski do Rad Osiedli działające w Spółdzielni.*

33. Przedmiot wniosku: wnioski ogólne, zgłaszane doraźnie na Walnych zebraniach, powinny być przedstawiane i przegłosowane na kolejnym Walnym Zgromadzeniu Członków.

Realizacja: *Statut Spółdzielni przewiduje termin i sposób zgłaszania przez Członków Spółdzielni wniosków, które mogą być poddane pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu Członków. Może to uczynić grupa Członków składając na piśmie wniosek przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Taki sposób daje możliwość ustalenia listy aktualnych potrzeb Członków. Inny, proponowany tryb powodowałby, iż część wniosków pomiędzy posiedzeniami Walnego mogłaby stracić na aktualności.*

34. Przedmiot wniosku: przyspieszenie terminu Walnego Zebrania, tak aby odbywało się przed 15 czerwca, a nie po zakończeniu roku szkolnego i prawdopodobnym wyjeździe części członków Spółdzielni na wakacje i urlopy.

Realizacja: *Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku - w terminie do dnia 30 czerwca, przy czym Zarząd podejmuje starania, by posiedzenie pierwszej części Walnego Zgromadzenia Członków odbyło się w pierwszej dekadzie miesiąca czerwca każdego roku.*

35. Przedmiot wniosku: po zakończeniu bilansu należy każdego roku dostarczanie obligatoryjnie członkom Spółdzielni i pozostałym mieszkańcom, którzy opłacają czynsz, szczegółowego rozliczenia danego budynku, a w szczególności:

- bilans składek i kosztów, z uwzględnieniem stanu zadłużenia w czynszach,
- rozliczenie funduszu eksploatacyjnego i remontowego,

- rozliczenie wniosków składanych przez członków Spółdzielni na Walnych zebraniach,
- rozliczenie planu remontów za rok ubiegły,
- plan prac remontowych, przewidzianych do wykonania w bieżącym roku.

Realizacja: Wniosek jest bezzasadny, żądane rozliczenia dotyczą tylko wspólnot mieszkaniowych. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych w chwili obecnej nie nakazuje przekazywania rocznych ww. rozliczeń członkom Spółdzielni.

*** ul. Pocztowa 5**

36. Przedmiot wniosku: zobowiązanie Zarządu do podjęcia niezbędnych działań w związku z wchodzącą w życie Ustawą o gospodarce odpadami, w zakresie zabezpieczenia kontenerów na odpady przed korzystaniem z nich przez osoby inne niż mieszkańcy uprawnieni do tego. Brak zamknięcia pozwala korzystać z nich osobom postronnym, co powoduje obciążanie kosztami mieszkańców za cudze odpady. Wskazana może też być współpraca ze Strażą Miejską, aby zapobiec składowaniu odpadów obok zamkniętych kontenerów.

Realizacja: Po weryfikacji wielkości pojemników przez Wydział Gospodarki Odpadami UM w Siemianowicach Śl. (obecnie wykorzystywane są pojemniki według starych zasad), Spółdzielnia podejmie kroki w celu wyeliminowania korzystania z pojemników przez osoby spoza nieruchomości. Szczegółowe zasady korzystania z pojemników, ich zabezpieczenie będą konsultowane z Wydziałem Gospodarki Odpadami i MPGKiM w Siemianowicach Śl..

37. Przedmiot wniosku: zobowiązanie Zarządu do podjęcia niezbędnych działań mających na celu pozyskanie do grona członków Spółdzielni osoby nabywające lokale należące do zasobów Spółdzielni w drodze przetargów organizowanych przez Spółdzielnię. Jednym ze sposobów może być przygotowanie przystępnej informacji o korzyściach wynikających z faktu bycia członkiem Spółdzielni. Osoby będące członkami będąc współwłaścicielami całego majątku mogą lepiej dbać o majątek Spółdzielni oraz wywiązywać się lepiej za swoich zobowiązań czynszowych, co poprawi działanie Spółdzielni.

Realizacja: Informacja dotycząca przyjęcia w poczet członków Spółdzielni przekazywana jest osobom nabywającym lokale w drodze przetargów przy spisywaniu aktów notarialnych.

**Realizacja wniosków zgłoszonych przez członków SM „Michał”
na WZCz - Część III w dniu 26.06.2013 r.**

*** ul. Lipowa 2a**

1. Przedmiot wniosku: docieplenie budynku przy ul. Lipowej 2a wraz z wymianą azbestu.

Realizacja: Termomodernizacja budynku wraz z częściową wymianą ścian osłonowych mających na celu likwidację płyt asbestowych jest ujęta w planie remontów. Prace rozpoczną się w roku 2014 w ramach posiadanych środków zabezpieczonych na ten cel. Wystąpiono o przyznanie dodatkowych środków z Centralnego Funduszu Remontowego. Docieplenie – kredyt.

• **Przedmiot wniosku:** wymiana pionów c.o. w budynku przy ul. Lipowej 2a.

Realizacja: Wniosek zostanie rozpatrzony przy tworzeniu planu remontów na lata 2015-2018 i uzależniony będzie od stanu finansowego funduszu remontowego nieruchomości.

*** ul. Lipowa 2b**

3. Przedmiot wniosku: ustawienie lustra drogowego przy zjeździe na posesję przy ul. Lipowej 2b, w celu poprawy bezpieczeństwa.

Realizacja: Wykonano w 2013 roku

4. Przedmiot wniosku: wykonanie oznakowania poziomego przy stacji „TRAFO”, zakazujące parkowania na ciągu komunikacyjnym.

Realizacja: Wykonano w 2013 roku.

5. Przedmiot wniosku: w miarę możliwości finansowych przyspieszenie remontu ścian balkonowych w budynku przy ul. Lipowej 2b, celem eliminacji płyt z asbestu.

Realizacja: Termomodernizacja budynku wraz z częściową wymianą ścian osłonowych mających na celu likwidację płyt asbestowych jest ujęta w planie remontów; prace rozpoczną się w roku 2014 w ramach posiadanych środków zabezpieczonych na ten cel. Wystąpiono o przyznanie dodatkowych środków z Centralnego Funduszu Remontowego

*** ul. Lipowa 4a**

6. Przedmiot wniosku: ocieplenie budynków przy ul. Lipowej 4 i 2, co korzystnie wpłynie na oszczędności za c.o. zarówno dla lokatorów, jak i Spółdzielni.

Realizacja.: Termomodernizacja budynku wraz z częściową wymianą ścian osłonowych mających na celu likwidację płyt asbestowych będzie wykonywana sukcesywnie w miarę pozyskiwanych środków finansowych na ten cel.

*** ul. Lipowa 4c**

7. Przedmiot wniosku: zabudowanie śmietnika z możliwością zamykania go.

Realizacja: Wniosek zostanie rozpatrzony przy tworzeniu planu remontów na lata 2015-2018 i uzależniony będzie od stanu finansowego funduszu remontowego nieruchomości oraz

po uporządkowaniu sytuacji prawnej dot. tzw. ustawy śmieciowej w mieście Siemianowice Śląskie.

8. Przedmiot wniosku: ocieplenie elewacji budynku przy ul. Lipowej 4.

Realizacja:

Termomodernizacja budynku wraz z częściową wymianą ścian osłonowych mających na celu likwidację płyt acekolowych będzie wykonywana sukcesywnie w miarę pozyskiwanych środków finansowych na ten cel.

9. Przedmiot wniosku: wymiana instalacji centralnego ogrzewania wewnątrz mieszkań.

Realizacja: *Wniosek zostanie rozpatrzony przy tworzeniu planu remontów na lata 2015-2018 i uzależniony będzie od stanu finansowego funduszu remontowego nieruchomości*

10. Przedmiot wniosku: wymiana frontowej ściany balkonu (azbest).

Realizacja: *Termomodernizacja budynku wraz z częściową wymianą ścian osłonowych mających na celu likwidację płyt acekolowych będzie wykonywana sukcesywnie w miarę pozyskiwanych środków finansowych na ten cel.*

*** ul. Lipowa 4c**

11. Przedmiot wniosku: zabudowanie śmietnika z możliwością zamykania go.

Realizacja: *Wniosek zostanie rozpatrzony przy tworzeniu planu remontów na lata 2015-2018 i uzależniony będzie od stanu finansowego funduszu remontowego danej nieruchomości oraz po uporządkowaniu sytuacji prawnej dot. tzw. ustawy śmieciowej w mieście Siemianowice Śląskie.-brak środków finansowych przewidzianych na 2014*

12. Przedmiot wniosku: ocieplenie elewacji budynku przy ul. Lipowej 4.

Realizacja: *Termomodernizacja budynku wraz z częściową wymianą ścian osłonowych mających na celu likwidację płyt acekolowych będzie wykonywana sukcesywnie w miarę pozyskiwanych środków finansowych na ten cel.*

13. Przedmiot wniosku: wymiana instalacji centralnego ogrzewania wewnątrz mieszkań.

Realizacja: *Wniosek zostanie rozpatrzony przy tworzeniu planu remontów na lata 2015-2018 i uzależniony będzie od stanu finansowego funduszu remontowego nieruchomości.*

14. Przedmiot wniosku: wymiana frontowej ściany balkonu (azbest).

Realizacja: *Termomodernizacja budynku wraz z częściową wymianą ścian osłonowych mających na celu likwidację płyt acekolowych będzie wykonywana sukcesywnie w miarę pozyskiwanych środków finansowych na ten cel.*

*** ul. Katowicka 16**

15. Przedmiot wniosku: wejście do budynku przy ul. Katowickiej 16:

- schody,
- drzwi wejściowe,
- daszek nad wejściem,

(zapchane rynny – kapie przy każdym deszczu oraz odwilży zimą).

Realizacja: Remont schodów wykonano w 2013 r

pozostało do wykonania prace wykończeniowe

-drzwi wejściowe – wniosek zostanie rozpatrzony przy tworzeniu planu remontowego na lata 2015-2018 a jego realizacja uzależniona będzie od stanu środków finansowych funduszu remontowego nieruchomości.

Daszek nad wejściem wykonano.

16. Przedmiot wniosku: wymiana okien na klatce schodowej przy ul. Katowickiej 16 (nie otwierają albo nie zamykają, popękane szyby).

Realizacja: Wykonano w 2013 roku.

17. Przedmiot wniosku: wykonanie remontu klatki schodowej przy ul. Katowickiej 16 (brak malowania przynajmniej 15 lat).

Realizacja: Wniosek zostanie rozpatrzony przy tworzeniu planu remontów na lata 2015-2018 i uzależniony będzie od stanu finansowego funduszu remontowego nieruchomości oraz po zakończeniu prac instalatorskich jak i związanych z wymianą stolarki okiennej.

18. Przedmiot wniosku: poprawienie placu przed budynkiem przy ul. Katowickiej 16 (podczas deszczu czy odwilży, woda i błoto uniemożliwiają wyjście z budynku).

Realizacja: Wniosek zostanie rozpatrzony przy tworzeniu planu remontów na lata 2015-2018 i uzależniony będzie od stanu finansowego funduszu remontowego danej nieruchomości oraz po zakończeniu prac instalatorskich związanych z wymianą kanalizacji zewnętrznej oraz izolacją ścian fundamentowych.

19. Przedmiot wniosku: zamontowanie kolców przeciw gołębiom w budynku przy ul. Katowickiej 16 od strony południowej (nieczystości gołębi na oknach i parapetach).

Realizacja: Zamontowano kolce w 2013 r.

*** ul. Katowicka 22**

20. Przedmiot wniosku: pomalowanie klatki schodowej i drzwi wejścia do budynku przy ul. Katowickiej 22 (ostatni remont ok. 30 lat temu).

Realizacja: Wniosek zostanie rozpatrzony przy tworzeniu planu remontów na lata 2015-2018 i uzależniony będzie od stanu finansowego funduszu remontowego nieruchomości oraz po zakończeniu prac instalatorskich jak i związanych z wymianą stolarki okiennej.

21. Przedmiot wniosku: wykonanie remontu dziurawego dachu w budynku przy ul. Katowickiej 22 (przecieka na strych i mieszkania).

Realizacja: wykonano , dach naprawiono i pokryto papą termozgrzewalną.

*** ul. Krótka 10, Św. Barbary 24, Św. Barbary 24a**

22. Przedmiot wniosku: spowodowanie, aby fundusz remontowy z lokali użytkowych wpływał na fundusz remontowy nieruchomości przy ul. Krótka 10-Św. Barbary 24, w związku z fatalnym stanem instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej. W przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosku, wskazać źródło dodatkowego finansowania oprócz środków wpływających z tytułu płaconego przez lokatorów funduszu remontowego.

Realizacja: *W lokalach użytkowych nie tworzy się odpisu na fundusz remontowy. Wszystkie remonty dokonywane są z czynszu najmu, w przypadku braku środków konieczne będzie podwyższenie czynszu najmu.*

*** ul. Św. Barbary 24a**

23. Przedmiot wniosku: wykonanie wymiany poziomej zimnej wody.

Realizacja: *Wniosek zostanie przeanalizowany pod kątem podziału na etapy wymiany instalacji oraz źródeł finansowania tego zadania. Rozpoczęcie prac nastąpi w 2014 roku. Wystawiono zlecenie, kontynuacja nastąpi w latach następnych w ramach posiadanych środków nieruchomości.*

24. Przedmiot wniosku: naprawa instalacji elektrycznej w piwnicy i całym bloku.

Realizacja: *Wniosek zostanie przeanalizowany pod kątem podziału na etapy wymiany instalacji oraz źródeł finansowania tego zadania. Niemniej jednak zostanie ujęty w planie remontów 2015-2018 r.*

25. Przedmiot wniosku: wykonanie remontu galerii.

Realizacja: *Wystąpiono o przyznanie dodatkowych środków z Centralnego Funduszu Remontowego 2013r. z kontynuacją w latach następnych zgodnie z planem remontowym i w miarę posiadanych środków zgromadzonych na wykonanie przedmiotowego zadania. Przyznane środki zrealizowano
2012-IV piętro galerii -wykonano,
2013-III piętro galerii -wykonano,
pozostało II i I piętro galerii, natomiast balkony zrealizowano wszystkie
Kontynuacja w latach następnych-brak środków na 2014 r.*

26. Przedmiot wniosku: poprawienie wentylacji w mieszkaniach (w zimie przez kratki wentylacyjne do mieszkania dostaje się powietrze).

Realizacja: *Wniosek przeanalizowany przy okresowych przeglądach kominiarskich -ADM II-zalecenia kominiarskie*

27. Przedmiot wniosku: wykonanie dobrego parkingu

Realizacja: *Nieruchomość Krótka10-św. Barbary 24 nie posiada terenu, który mógłby zostać przystosowany dla wykonania przedmiotowego zadania.*

*** ul. Św. Barbary 24a**

28. Przedmiot wniosku: wykonanie remontu i ocieplenia galerii, a szczególnie zewnętrznych ścian mieszkań (pokój) ostatnich, które są najbardziej narażone na zimno i mróz.

Realizacja: *Wystąpiono o przyznanie dodatkowych środków z Centralnego Funduszu Remontowego z kontynuacją w latach następnych zgodnie z planem remontowym i w miarę posiadanych środków zgromadzonych na wykonanie przedmiotowego zadania
2012-IV piętro galerii -wykonano,
2013-III piętro galerii -wykonano,
pozostało II i I piętro galerii, natomiast balkony zrealizowano wszystkie
Kontynuacja w latach następnych-brak środków na 2014 r.*

29. Przedmiot wniosku: zamontowanie czujników ruchu na klatce schodowej.

Realizacja: Wniosek zostanie przeanalizowany pod kątem podziału na etapy wymiany instalacji oraz źródeł finansowania tego zadania. Niemniej jednak zostanie ujęty w planie remontów na lata 2015-2018 r.

30. Przedmiot wniosku: wymiana instalacji wody zimnej (piwnica).

Realizacja: Rozpoczęcie prac nastąpi w 2014r. kontynuacja nastąpi w latach następnych w ramach posiadanych środków finansowych nieruchomości.

*** ul. Jana Pawła II 4**

31. Przedmiot wniosku: odwodnienie podwórka przy ul. Jana Pawła II 4, 5, 5a.

Realizacja: Wykonano studzienkę odwadniającą z kratą ściekową.

32. Przedmiot wniosku: wykonanie izolacji fundamentów budynku przy ul. Jana Pawła II 4 (do piwnicy przez mur oporowy przesiąka woda).

Realizacja: Wykonano częściowo w 2013r. Kontynuacja w 2014r zgodnie z planem remontowym i w miarę posiadanych środków zgromadzonych na wykonanie przedmiotowego zadania- III kwartał 2014

33. Przedmiot wniosku: dokończenie brukowania podwórka przy ul. Jana Pawła II 4, 5, 5a, 6, 7.

Realizacja: Wniosek zostanie przeanalizowany pod kątem podziału na etapy jednak po zakończeniu prac związanych z izolacją i odwodnieniem budynków. Niemniej jednak zostanie ujęty w planie remontów 2015-2018 r.

*** ul. Jana Pawła II 5**

34. Przedmiot wniosku: uzupełnienie fug w elewacji budynku przy ul. Jana Pawła II 5.

Realizacja: Fugowanie elewacji ujęte jest w planie remontów na rok 2014 oraz kontynuacją w latach następnych w ramach posiadanych środków zgromadzonych na wykonanie przedmiotowego zadania, jednak ostatecznie, wobec priorytetowego zalecenia PINB, przesunięto środki na nieruchomość nr 4

35. Przedmiot wniosku: wymiana okien na klatce schodowej i drzwi wejściowych (zdewastowane i dziurawe) oraz pomalowanie klatki schodowej (niemalowana od 10 lat, bo wszystkie pieniądze na remonty z budynku Jana Pawła II 5, idą na remonty w budynku przy Jana Pawła II 4).

Realizacja: Wykonano wymianę stolarki okiennej natomiast wniosek dot. remontu drzwi i malowania klatki schodowej zostanie ujęty przy tworzeniu planu remontów 2015-2018 i uzależniony będzie od stanu finansowego funduszu remontowego danej nieruchomości oraz po zakończeniu prac instalatorskich jak i związanych z wymianą stolarki okiennej.

36. Przedmiot wniosku: dobudowanie kominów wentylacyjnych w budynku przy ul. Jana Pawła II 5.

Realizacja: Wniosek zostanie rozpatrzony przy tworzeniu planu remontów 2015-2018 i uzależniony będzie od stanu finansowego funduszu remontowego danej nieruchomości

37. Przedmiot wniosku: wykonanie izolacji fundamentów w piwnicy budynku przy ul. Jana Pawła II 5, wody gruntowe powodują wilgoć w piwnicy i mieszkaniach na dole.

Realizacja: Wykonano częściowo- w 2013 roku kontynuacja w latach następnych

38. Przedmiot wniosku: wymiana i udrożnienie rynny dachowej, która zalewa w złączu budynków przy ul. Jana Pawła II 5 i 5a.

Realizacja: Wykonano

*** ul. Staszica 4a**

39. Przedmiot wniosku: wyrównanie i wybrukowanie terenu przy śmietnikach.

Realizacja: Częściowo wykonano-w 2013 Kontynuacja w 2014r

40. Przedmiot wniosku: wyrównanie terenu przy wejściu na posesję od strony ulicy Świerczewskiego.

Realizacja: Wykonano- w 2013

*** ul. Wyspiańskiego 2**

41. Przedmiot wniosku: wniosek o powołanie komisji z Zarządu i Rady Nadzorczej SM „Michał”, celem dokonania wizji lokalnej dotyczącej:

- nieszczelności dachowych,
- zacieków zewnętrznych i wewnętrznych ścian,
- unormowania pomieszczeń po byłym mieszkaniu w suterrenach.

Realizacja: Wykonano naprawę dachu i uporządkowano pomieszczenia po byłym mieszkaniu w suterrenie. Kontynuacja w latach następnych zgodnie z planem remontowym i w miarę posiadanych środków zgromadzonych na wykonanie przedmiotowego zadania.

*** ul. Śmiłowskiego 19**

42. Przedmiot wniosku: naprawa i udrożnienie rynny w kamienicy przy ul. Śmiłowskiego 19.

Realizacja: Wykonano- w 2013

43. Przedmiot wniosku: wymiana stolarki okiennej i pomalowanie ścian na klatce schodowej kamienicy przy ul. Śmiłowskiego 19 (odpadająca stara farba uniemożliwia utrzymanie czystości na klatce schodowej).

Realizacja: z uwagi na decyzję PINB dotyczącą naprawy tynków zewnętrznych i izolacji termicznej części ściany północnej – brak środków na realizację powyższych wniosków. Wniosek zostanie rozpatrzony przy tworzeniu planu remontów 2015-2018 i uzależniony będzie od stanu finansowego funduszu remontowego danej nieruchomości

44. Przedmiot wniosku: zlikwidowanie zacieków z dachu nad mieszkaniem przy ul. Śmiłowskiego 19/12 oraz zacieków na ścianach od strony elewacji pomiędzy mieszkaniami 12, a 13 (powodują odpadanie tynków wewnętrznych).

Realizacja: Decyzja PINB -realizacja w 2014 r.

45. Przedmiot wniosku: rozwiązanie problemu braku miejsc parkingowych dla mieszkańców, które są w sezonie letnim zajęte przez samochody działkowców (wyznaczyć miejsca wyłącznie dla mieszkańców kamienicy).

Realizacja: zweryfikowano stan prawny własności gruntu, na którym znajduje się chodnik-wieczyste użytkowanie, postawiono znak zakazu parkowania „za wyjątkiem mieszkańców”.