

**SYTUACJA  
FINANSOWA  
SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ  
„MICAŁ”**

**ZA 2013 ROK**

## **Sytuacja finansowa Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”** **za rok 2013**

Sprawozdanie finansowe za rok 2013 Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” zostało sporządzone na podstawie ksiąg rachunkowych zamkniętych na dzień 31.12.2013r.

Sprawozdanie finansowe to bilans i rachunek strat i zysków. Bilans na dzień 31.12.2013r. zamyka się po stronie aktywów i pasywów suma bilansową w kwocie: 19.954.960,52.

Aktywa bilansu stanowią aktywa trwałe i aktywa obrotowe. Aktywa trwałe Spółdzielni wartościowo odpowiadają kwocie netto: 9.704.093,35 i stanowią 48,63% ogólnej sumy bilansowej.

Aktywa obrotowe to należności, środki pieniężne i zapasy materiałów w magazynie. Ich suma na 31.12.2013 wynosi: 10.250.867,17 co stanowi 51,37% ogólnej sumy bilansowej.

Suma aktywów obrotowych zmalała w stosunku do roku 2012.

Pasywa bilansu stanowią fundusze podstawowe, które są źródłem finansowania majątku Spółdzielni, zobowiązania krótkoterminowe i długoterminowe, oraz rozliczenia międzyokresowe.

Stan funduszy własnych na dzień 31.12.2013r wynosi 15.724.436,15 i stanowi 78,80 % ogólnej sumy bilansowej.

Suma zobowiązań krótkoterminowych, długoterminowych i rozliczeń międzyokresowych na dzień 31.12.2013r wynosi 4.230.524,37 i stanowi 21,20% sumy bilansowej.

Rachunek strat i zysków na dzień 31.12.2013r wykazuje zysk brutto w kwocie: 572.982,53. Jest to zysk osiągnięty przez Spółdzielnię z pozostałej działalności operacyjnej w kwocie brutto: -186.854,97, z działalności finansowej w kwocie brutto: 341.783,62 i z działalności gospodarczej w kwocie brutto: 418.053,88. Po obciążeniu podatkiem dochodowym w kwocie 124.414,00 zysk netto za rok 2013 wynosi: 448.568,53. Kwota zysku zostanie przeznaczona zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia.

Nadwyżka przychodów nad kosztami z gospodarki zasobami mieszkaniowymi na dzień 31.12.2013r wynosi 107.051,35.

Analizując poszczególne pozycje bilansu za rok 2013 stwierdzić należy, iż pomimo corocznego wyodrębnienia z majątku Spółdzielni lokali mieszkalnych i gruntów w związku z czym następuje obniżenie wartości aktywów i funduszy własnych Spółdzielni, to sytuacja finansowa

i majątkowa Spółdzielni jest stabilna, z dobrą płynnością finansową i nie stanowi zagrożenia dla działalności Spółdzielni w najbliższym okresie.