

UCHWAŁA NR 11/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "MICHAŁ"
z dnia 30.06.2020 r.

w sprawie : zmiany Regulaminu zasad rozliczania przychodów i kosztów gospodarki
zasobami mieszkaniowymi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”
w Siemianowicach Śląskich.

Na podstawie § 41 ust. 8 Statutu Spółdzielni uchwała się co następuje :

1. Rada Nadzorcza dokonuje zmiany:

a) **§ 46 Regulaminu** zasad rozliczania przychodów i kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi SM „Michał” w Siemianowicach Śląskich, który otrzymuje brzmienie :

„§46

1. Centralny Fundusz Remontowy Zasobów Mieszkaniowych tworzony jest z części wyniku finansowego uzyskanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Michał” z pozostałej działalności.
2. Centralny Fundusz Remontowy może być przeznaczony na czasowe dofinansowanie przez Spółdzielnię remontów, na poszczególnych nieruchomościach lub ich częściach, a w szczególności na:
 - a) remonty obiektów budowlanych i nieruchomości po katastrofach, klęskach żywiołowych, zdarzeniach losowych – jeżeli ubezpieczenie nie pokrywa w całości tych robót,
 - b) remonty mające na celu usunięcie zagrożenia dla życia lub zdrowia mieszkańców – jeżeli wartość robót przekracza wysokość środków zgromadzonych w danym okresie na funduszu danej nieruchomości.
3. Czasowo, środkami pochodzącymi z Centralnego Funduszu Remontowego można zasilać fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych, bądź finansować roboty konieczne na nieruchomości jej części lub w innym mieniu Spółdzielni.
4. Czasowe wykorzystanie środków pochodzących z Centralnego Funduszu Remontowego następuje na podstawie uchwały Rady Nadzorczej, która określa:
 - a) celowość przeznaczenia,
 - b) wysokość środków finansowych,
 - c) termin zwrotu środków do Funduszu.
5. Każdorazowe przedłużenie terminu zwrotu środków do Funduszu następuje na podstawie uchwały Rady Nadzorczej, w której oznaczany jest nowy termin zwrotu.
6. Wcześniejszy zwrot środków do Funduszu dopuszczalny jest w każdym czasie na podstawie uchwały Zarządu Spółdzielni.”

4
[signature]

b) § 48 Regulaminu zasad rozliczania przychodów i kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi SM „Michał” w Siemianowicach Śląskich, który otrzymuje brzmienie :

„§48

1. Fundusz modernizacyjny przeznaczony jest, w szczególności, na finansowanie:
 - a) robót związanych z termomodernizacją nieruchomości lub jej części,
 - b) robót związanych z gazyfikacją nieruchomości lub jej części z zastosowaniem alternatywnych źródeł zaopatrzenia w energię,
 - c) dostosowania nieruchomości lub jej części do wymogów przepisów przeciwpożarowych,
 - d) wymiany wind,
 - e) wymianę instalacji domofonowych,
 - f) innych prac mających na celu poprawę funkcjonalno – użytkową nieruchomości lub jej części.
 2. Fundusz jest wspólny dla wszystkich nieruchomości i tworzy się go z:
 - a) wpłat użytkowników lokali mieszkalnych,
 - b) kredytów celowych,
 - c) nadwyżki bilansowej przeznaczonej na ten cel w uchwale Walnego Zgromadzenia Członków,
 - d) innych źródeł, jak darowizny, odsetki bankowe, itp
 3. Spółdzielnia prowadzi ewidencję wpływów na fundusz modernizacyjny z podziałem na poszczególne nieruchomości lub ich części (np. z podziałem na poszczególne budynki lub zespoły takich budynków) oraz wynikających z tego tytułu zobowiązań przypadający na każdy lokal (np. mieszkalny, użytkowy, garaż).„
2. Pozostałe zapisy Regulaminu zasad rozliczania przychodów i kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich uchwalony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 36/2019 z dnia 17.12.2019 r. pozostają niezmienione.
3. Wykonanie uchwały powierza się **Zarządowi SM „Michał”** w Siemianowicach Śląskich.
4. Za nadzór nad wykonaniem uchwały z ramienia Rady odpowiedzialne jest **Prezydium Rady Nadzorczej**.
5. Uchwała wchodzi w życie z dniem **01.07.2020 r.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „MICHAŁ”
PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ

Aleksandra Litwińska

Spółdzielnia Mieszkaniowa „MICHAŁ”
Z-CIA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY NADZORCZEJ

Zygmunt Kłosa

Spółdzielnia Mieszkaniowa „MICHAŁ”
SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

Radosław Janiczek

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych

RADCA PRAWNY
Paweł Łatanik