

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał”**  
**41- 100 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 22**  
**Tel. 32/ 766-80-27 informuje, że 24.06.2026 r.**

**- o godz. 12:00 ORGANIZUJE PRZETARG OFERTOWY ( PISEMNY ),**  
którego przedmiotem jest ustanowienie **prawa odrębnej własności** do lokali mieszkalnych:

**\*\*1) ul. Boh. Westerplatte 32a/ 2** – o pow. 37,57 m<sup>2</sup>  
wartość rynkowa nieruchomości lokalowej – **93.000,00 zł**

1 pokój, kuchnia – parter  
Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

**\*\*2) ul. Górnicza 3/ 13** – o pow. 33,07 m<sup>2</sup>  
wartość rynkowa nieruchomości lokalowej – **82.000,00 zł**

1 pokój, kuchnia – III piętro  
Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

**\*\*3) ul. Jana Pawła II 6/ 1** – o pow. 40,53 m<sup>2</sup>  
wartość rynkowa nieruchomości lokalowej – **128.000,00 zł**

1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka – parter  
Instalacje: elektryczna ; wod.- kan., centralne ogrzewanie ( CO )

**\*\*4) ul. Jana Pawła II 5/ 7** – o pow. 77,67 m<sup>2</sup>  
wartość rynkowa nieruchomości lokalowej – **244.000,00 zł**

3 pokoje, kuchnia – II piętro  
Instalacje: elektryczna ; wod.- kan., centralne ogrzewania ( CO )

**\*5) ul. Krakowska 1/ 18** – o pow. 28,06 m<sup>2</sup>  
wartość rynkowa nieruchomości lokalowej – **79.000,00 zł**

1 pokój, kuchnia – III piętro  
Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

**\*6) ul. Budryka 6/ 74** – o pow. 30,29 m<sup>2</sup>  
wartość rynkowa nieruchomości lokalowej – **156.000,00 zł**

1 pokój, 1 pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z WC – II piętro  
Instalacje: elektryczna ; wod.- kan., gaz, centralne ogrzewanie / CO ciepła woda użytkowa / CWU

**\*\*7) ul. Katowicka 16/ 1** – o pow. 49,00 m<sup>2</sup>  
wartość rynkowa nieruchomości lokalowej – **166.000,00 zł**

2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC – parter  
Instalacje: elektryczna ; wod.- kan., gaz

Lokale będące przedmiotem przetargu można oglądać:

**od 03.06.2026 r. do 23.06.2026 r.**

po uprzednim, telefonicznym porozumieniu się z:

**\*\*** Administracją osiedla Siemianowice -nr telef. **32/ 766-8013**

**\*** Administracją osiedla Michałkowice -nr telef. **32/ 766-8010 ; 766-8011**

Ustalanie terminów i oglądanie mieszkań tylko w dni robocze, tj.

poniedziałek w godz.: 08 : 00 - 16 : 00

wtorek – czwartek w godz.: 08 : 00 - 14 : 00

piątek w godz.: 08 : 00 - 12 : 00

**Wpłata wadium w wysokości 10% w/w ceny wywoławczej (zaokrąglonej w górę do pełnych złotych) winna nastąpić na konto SM „Michał”**

**ING Bank Śląski o/ Siemianowice Śl. nr 72 1050 1357 1000 0010 0156 4028**

**a potwierdzenie przelewu należy dołączyć do składanej oferty.**

**Termin składania ofert upływa w dniu 24.06.2026 r. o godz. 11:00**

Oferty przyjmowane są w Dziale Członkowskim SM „Michał”.

**\* Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania i unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.**

Szczegółowe zasady przetargu zawarte są w „Regulaminie określającym tryb i zasady przetargu na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności lokali lub wynajmu lokali w zasobach SM „Michał” w Siemianowicach Śląskich”. Treść Regulaminu i wzór oferty dostępne- w siedzibie SM „Michał” w Siemianowicach Śl. ul. Bohaterów Westerplatte 22 ( Dział Członkowski ) oraz na stronie internetowej Spółdzielni: [www.smmichal.pl](http://www.smmichal.pl)