

SIERPIEŃ 2022

MICHAŁ

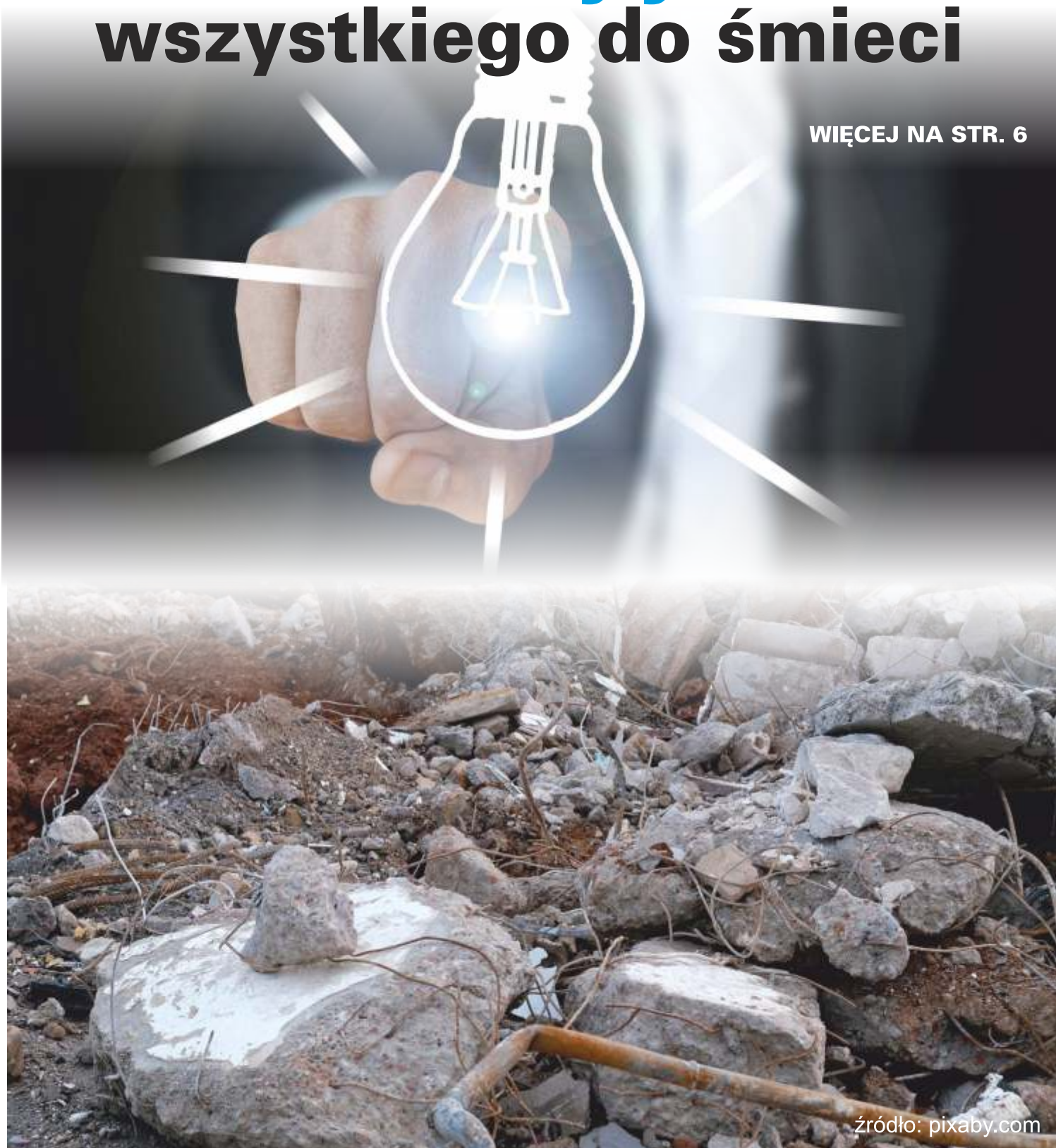
 Michał
Spółdzielnia Mieszkaniowa
Zarządca Nieruchomości

Miesięcznik Mieszkańców SM MICHAŁ

NR IV/276

Nie wrzucaj jak leci, wszystkiego do śmieci

WIĘCEJ NA STR. 6



źródło: pixaby.com

AKTUALNOŚCI

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Michał informuje

Z dniem 01.03.2022r. siedziba Spółdzielni oraz ADM są otwarte dla interesantów.

Dyżury Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”, będą pełnione przez Członków Zarządu w każdy Poniedziałek od godziny 14:00 do 16:00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu tematu spotkania oraz godziny przyjęcia interesanta z pracownikiem Biura Zarządu – nr telefonu 32 766 80 25.

**SZCZEGÓŁY DOSTĘPNE NA STRONIE
WWW.SMMICHAL.PL**

WANDALIZM - w ostatnim czasie mieliśmy do czynienia z dewastacją drzwi przy ul. Boh. Września 8. Sprawa została zgłoszona na Policję, śledztwo jest w toku.



Remonty, remonty, remonty...



Łukasieńskiego 59 - termomodernizacja dachu, gzymsów wraz z wykonaniem nowej powłoki dachu.



Pocztowa 2 - awaryjna naprawa komina wraz z częścią dachu z dachówki

SPÓŁDZIELCZE DYŻURY:

Rada Osiedla Michałkowice każdy III Poniedziałek miesiąca
godz. 14:00 - 16:00 ADM Michałkowice ul.Orzeszkowej 22
tel. 32/766 80 10 e-mail: adm1michalkowice@smmichal.pl

Z posiedzenia Rady Nadzorczej SM "MICHAŁ"



Sprawozdanie z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Michał", które odbyło się 28.06.2022r w składzie: Aleksandra Litwińska, Zygmunt Klosa, Renata Janeczek, Anzelm Dombrowa, Adrian Duras, Marceli Giza, Marian Sęk.

Osoby zaproszone:

**Grażyna Solorz - Prezes Zarządu
Robert Kochanek – Wiceprezes Zarządu
Krzysztof Schmidt – Wiceprezes Zarządu
Betina Pilarczyk – Specjalista
ds. księgowo-płacowych
Paweł Łatanik – radca prawny**

Posiedzenie Rady nadzorczej z dnia 28 czerwca 2022r. otworzyła i przywitała zebranych gości Przewodnicząca Rady Nadzorczej SM „Michał” – Aleksandra Litwińska. Zgodnie z przyjętym harmonogramem, zatwierdzono porządek obrad. Poniżej publikujemy sprawozdanie z najważniejszych punktów obrad posiedzenia Rady Nadzorczej. W pierwszej kolejności, podjęto uchwałę w sprawie diet dla członków Rady Osiedla za miesiąc czerwiec 2022r

(Uchwała nr 18/2022). W dalszej kolejności, Zarząd przedstawił informację dotyczącą wyniku i przepływów finansowych Spółdzielni za 4 miesiące 2022 r. Informację przedstawiła Pani Betina Pilarczyk. Omówiła ogólnie wynik i przepływy za 4 miesiące 2022 roku. Poinformowała zgromadzonych, że płynność finansowa jest zachowana oraz wszystkie zobowiązania są regulowane w terminie. Następnie podjęto uchwałę w sprawie zmiany

Regulaminu Rady Osiedla SM „Michał” (Uchwała nr 19/2022). Temat omówił Radca Prawny Paweł Łatanik. Zmiana dotyczy Regulaminu Rady Osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich, przyjęty do stosowania na podstawie Uchwały nr 36/2017 z dnia 28 listopada 2017 roku Rady Nadzorczej S.M. „Michał” w Siemianowicach Śląskich. Następnie zatwierdzono Plan Pracy Rady Nadzorczej na kolejne posiedzenie z zastrzeżeniem, że dotyczy miesiąca sierpnia 2022 roku. Zgodnie z harmonogramem w dalszej kolejności omówiono sprawy bieżące. Wiceprezes Krzysztof Schmidt poinformował Radę Nadzorczą o spotkaniu z przedstawicielem Spółki Restrukturyzacji Kopalń w sprawie dalszej współpracy. W związku z wyczerpaniem wszystkich punktów porządku obrad dokonano zamknięcia posiedzenia Rady Nadzorczej.

OGŁOSZENIE

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA MICHAŁ W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH
ZATRUDNI OSOBY NA STANOWISKA:**

- 1/. INSPEKTOR NADZORU DS. BUDOWLANYCH**
- 2/. INSPEKTOR NADZORU DS. INSTALACYJNYCH**

**Szczegóły zatrudnienia w siedzibie Spółdzielni przy ul. Boh. Westerplatte 22 (Dział GZM) .
Telefon : 32/766-80-19 lub 515-259-634**

Zachęcamy do zapoznania się z tegorocznymi projektami na stronie: <https://bo.siemianowice.pl/projekty>
Pamiętaj! Głosując, masz wpływ na kształt okolicy, w której mieszkasz !

Oknem PRAWNIKA poradnik dla mieszkańców

Mecenas Spółdzielni - Paweł Łatanik udziela porad i wyjaśnia

Podatek od spadków i darowizn w praktyce – pamiętajmy o terminach.

Stosownie do art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od spadku i darowizn (dalej: ustawa), podatnikowi od spadków i darowizn podlega nabycie przez osoby fizyczne własności rzeczy znajdujących się na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub praw majątkowych wykonywanych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, tytułem m.in. dziedziczenia, co oznacza, że nabycie składników majątku przez spadkobiercę następuje z chwilą śmierci spadkodawcy, niezależnie od tego, czy spadkobierca dokona jakichś czynności faktycznych lub prawnych, a nawet niezależnie od tego, czy posiada on wiedzę o tym, że został powołany do dziedziczenia.

Stosownie do art. 924 ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny, spadek otwiera się z chwilą śmierci spadkodawcy, a spadkobierca, stosownie do tych przepisów nabywa spadek z chwilą jego otwarcia. Nabycie spadku nie jest uzależnione ani od złożonego przez spadkobiercę oświadczenia o przyjęciu spadku, ani od uzyskania

przez niego orzeczenia sądu. Prawa do spadku wynikające z dziedziczenia, spadkobierca, może udowodnić bądź ostatecznym orzeczeniem sądowym, stwierdzającym nabycie spadku lub poświadczeniem dziedziczenia sporządzonym przez notariusza w obecności wszystkich spadkobierców.

W tych sytuacjach obowiązek podatkowy powstaje z chwilą przyjęcia spadku i ciąży na nabywcy własności rzeczy i praw majątkowych. Podatnicy tego podatku są obowiązani złożyć w terminie miesiąca od dnia powstania obowiązku podatkowego, właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego zeznanie podatkowe o nabyciu rzeczy lub praw majątkowych według ustalonego wzoru. Oznacza to, że spadkobierca, który nabył prawo do spadku, stwierdzone prawomocnym postanowieniem sądu lub na



podstawie poświadczenia dziedziczenia sporządzonego przez notariusza, zobowiązany jest do złożenia w ciągu miesiąca od uprawomocnienia się orzeczenia sądu zeznania lub daty aktu notarialnego oraz uiszczenia podatku od spadku.

Ustawa o podatku od spadku i darowizn w art. 4 przewiduje zwolnienie od tego podatku. Zgodnie z tym przepisem zwalnia się od podatku nabycie własności rzeczy lub praw majątkowych przez małżonka, zstępnych, wstępnych, pasierbą, rodzeństwo, ojczyma i macochę, jeżeli zgłoszą

cd. na str. 5

dok. ze str. 4

nabycie własności rzeczy lub praw majątkowych właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego, w przypadku nabycia w drodze dziedziczenia w terminie 6 miesięcy od dnia uprawomocnienia się orzeczenia sądu stwierdzającego nabycie spadku. Z kolei przepis art. 4a ust. 2 ustawy przewiduje, że jeżeli nabywca dowiedział się o nabyciu własności rzeczy lub praw majątkowych po upływie terminów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się, gdy nabywca zgłosi te rzeczy lub prawa majątkowe naczelnikowi urzędu skarbowego nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia, w którym dowiedział się o ich nabyciu, oraz uprawdopodobni fakt późniejszego powzięcia wiadomości o ich nabyciu. W przypadku niespełnienia powyższych warunków nabycie własności rzeczy lub praw majątkowych podlega opodatkowaniu na zasadach określonych dla nabywców zaliczonych do odpowiednich grup podatkowych. Dotyczy to tylko sytuacji, gdy spadkobierca nie wie, że przysługują mu prawa do spadku, ponieważ nie brał udziału w postępowaniu spadkowym i nie ma wiedzy o wydanym postanowieniu o stwierdzeniu nabycia przez niego spadku, ale również sytuacji, gdy spadkobierca brał udział w postępowaniu spadkowym, jednak w terminie 6 miesięcy od dnia uprawomocnienia się postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku nie uzyskał wiedzy dotyczącej określonego składnika majątkowego wchodzącego w skład masy spadkowej. Dotyczy to przypadków, gdy już po upływie terminu, w jakim należy złożyć deklarację SD-Z2 otrzymał wiedzę o danym składniku majątku. W takiej sytuacji spadkobierca jest o b o w i ą z a n y d o

uprawdopodobnienia okoliczności późniejszego powzięcia wiadomości o ich nabyciu. Termin 6 miesięcy od daty powzięcia wiadomości o nabyciu konkretnego składnika majątku nie podlega przedłużeniu ani przywróceniu. Może być liczony najwcześniej od daty ustalenia składników majątkowych, bowiem w przypadku braku uregulowań dotyczących ustalenia prawa własności nieruchomości, można mówić o powzięciu przez stronę pełnej wiedzy o nabyciu udziału we własności określonej nieruchomości po wydaniu prawomocnych orzeczeń. Spełnienie warunków wynikających z art. 4a ust. 2 ustawy wymaga posiadania wiedzy o nabyciu określonego składnika masy spadkowej po upływie 6 miesięcy od daty uprawomocnienia się postanowienia o stwierdzeniu n a b y c i a s p a d k u , uprawdopodobnienia późniejszego uzyskania takiej wiedzy, a także zachowania terminu na złożenie do urzędu skarbowego deklaracji SD-Z2. Skorzystanie ze zwolnienia podatkowego zależne jest zatem całkowicie od spadkobiercy i to na nim ciąży obowiązek dopełnienia formalności ustawowych, które dają

podstawy do uzyskania zwolnienia z podatku. W deklaracji podatkowej podatnik podaje wartości nabytych składników majątkowych, jak również wykazuje długi i ciężary obciążające nabyte rzeczy lub prawa majątkowe. Podawana kwota wartości składnika masy spadkowej powinna odpowiadać wartości rynkowej tego składnika, np. nabytych nieruchomości oraz określać stan techniczny składnika wchodzącego w skład masy spadkowej i wyjaśnienia, czy wykazany składnik to cały spadek, czy też jego część. Niepodanie tej wartości albo jej zaniżenie może spowodować konieczność ustalenia tej wartości w drodze czynności urzędu skarbowego, w szczególności poprzez powołanie biegłego rzeczoznawcy majątkowego. Przy określaniu wartości rynkowej składnika masy spadkowej wpisywanej do deklaracji podatkowej można się posługiwać wszelkimi informacjami dostępnymi dla danego spadkobiercy. Mogą to być zatem dane pozyskane z internetu, publikacji prasowych itp. dotyczących podobnych rzeczy, czy nieruchomości.

Mecenas Spółdzielni - Paweł Łatanik



Nie wrzucaj jak leci, wszystkiego do śmieci

Odpady wielkogabarytowe oraz gruz poremontowy nieustannie zalegają pod śmietnikami na naszych osiedlach. Zanim wyrzucisz stare meble pod śmietnik – zapoznaj się z harmonogramem wywozu odpadów wielkogabarytowych, który dostępny jest na stronie www.smmichal.pl. Kolejnym wciąż palącym tematem są odpady poremontowe (gruz ceglany, betonowy, tynki, kafelki, płyty karton-gips, ceramika sanitarna/muszele, umywalki, bidety itp.), które wielu mieszkańców nieustannie wyrzuca do zmieszanych śmieci lub zwyczajnie porzuca pod śmietnikiem. Opłata za wywóz odpadów obejmuje śmieci posegregowane na 5 frakcji (opis poniżej) **BEZ ODPADÓW BUDOWLANYCH CZY POREMONTOWYCH!** Jeśli robisz remont – zamów kontener lub worek typu BIG-BAG. Poniżej podajemy dwa przykładowe adresy. ALBA Chorzów prowadzi sprzedaż big-bagów w punkcie przy ul. Bytkowskiej 15. BOK czynny jest codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 12:00 - 14:00. Worki

big-bag możesz także zamówić przez www.ecoexpress24.pl. Tel. **669 011 011**. Drugim punktem, gdzie możemy uzyskać informacje związane z zakupem i wydaniem worka jest spółka MPGKiM Siemianowice Śląskie przy ulicy Pawła Śmiłowskiego 15. Tel.: **32 766 77 52** Odpady poremontowe możemy także oddać (dostarczyć we własnym zakresie) bezpłatnie do t z w . P S Z O K - u (P u n k t Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych), który w Siemianowicach Śląskich zlokalizowany jest przy ul. Wyzwolenia (w sąsiedztwie przedsiębiorstwa „Labor”) i jest czynny we wszystkie robocze dni tygodnia od poniedziałku do piątku w godz. od 6:00 do 18:00 oraz w soboty w godz. od 7:00 do 15:00. Szczegółowy sposób segregacji określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz.U. z 2017 r. poz. 19). Główna zasada Jednolitego Systemu Segregacji Odpadów (JSSO) jest jedna – należy oddzielać surowce od

odpadów, które nie nadają się do powtórnego przetworzenia. Jakie surowce oddzielamy? Są to: metale i tworzywa sztuczne, papier, a także opakowania szklane i odpady biodegradowalne. Zbieranie osobno papieru, szkła, tworzyw sztucznych wraz z metalem, a także oddzielanie odpadów biodegradowalnych pozwala uzyskać najbardziej pełnowartościowe surowce do ponownego przetworzenia. Przy segregacji bezwzględnie trzeba pamiętać o odpadach niebezpiecznych, do których zaliczają się zużyte baterie i akumulatory, przeterminowane lekarstwa, zużyte świetlówki, odpady po żrących chemikaliach (np. środkach ochrony roślin), a także zużyty sprzęt RTV i AGD (tzw. elektroodpady). Tych odpadów nie wolno wyrzucać do śmieci zmieszanych. Można je oddać w specjalnie wyznaczonych punktach w sklepach i aptekach, a także w wyżej wspomnianym punkcie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, czyli tzw.PSZOK-u.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał” informuje:

Informujemy, iż decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

- 1/. nr OKA.4210.61.2022. PS z dnia 15.06.2022r., została zatwierdzona zmiana aktualnej „Taryfy dla ciepła” dla TAURON Ciepło , oraz
 - 2/ nr OKA.4210.31.2022.AZa z dnia 25 maja 2022 r., została zatwierdzona zmiana aktualnej Taryfy dla ciepła” dla TAURON Wytwarzanie i CEZ Chorzów. Taryfa obowiązuje od **01.07.2022r.**
 - 3/. z dnia 04.07.2022r., została zatwierdzona zmiana aktualnej „Taryfy dla ciepła” dla spółki Dalkia Polska Energia,
 - 4/ z dnia 06.07 2022 r., została zatwierdzona zmiana aktualnej „Taryfy dla ciepła” dla spółki Ciepłowniczo –Energetycznej Jaworzno III.
 - 4/. z dnia 13.07 2022 r., została zatwierdzona zmiana aktualnej „Taryfy dla ciepła” dla Elektrociepłowni Będzin. Taryfa obowiązuje od **01.08.2022r.**
- Szczegóły dostępne są na stronie internetowej SM MICHAŁ;

www.smmichal.pl

źródło: <https://pixabay.com/pl/>



Aqua-Sprint

„Znikająca” woda

Susza jest jednym z głównych problemów ostatnich lat. Zmiana klimatu sprawia, że wiele krajów boryka się z niedoborami wody. Jednak woda „znika” nie tylko z powodu naturalnych przyczyn. Jednym z problemów przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych jest nielegalny pobór wody. W niektórych gminach nawet do 30 proc. wody wydostającej się z sieci miejskich jest pobierane poza licznikiem. Kradnący wodę nie zawsze zdają sobie sprawę, że nie okradają przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, lecz sąsiadów, znajomych a nawet rodziny. Dzieje się tak ponieważ, przy ustalaniu taryfy przedsiębiorstwo uwzględnia wszystkie koszty prowadzonej działalności w tym koszty wytworzenia i dostarczenia nawet tej nielegalnie pobranej wody. Im większa skala tego procederu tym bardziej wzrastają stawki taryfowe. W efekcie uczeni odbiorcy płacą nie tylko za siebie, ale też są obciążani za wodę, którą nielegalnie pobiera ich sąsiad np. do podlewania ogródka czy mycia samochodu lub na potrzeby oprysków pól i sadów. Nielegalny pobór wody i nielegalne odprowadzenie ścieków następuje:

bez zawartej umowy przy braku wiedzy przedsiębiorstwa o tym fakcie,

przy celowo uszkodzonych lub pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych,

przy uprzednim wpłynięciu na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego. Może tym być

także celowy pobór wody w taki sposób, aby wodomierz nie rejestrował tego zużycia wody,

przy zerwanych lub uszkodzonych plombach na wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych,

przy zerwanych lub uszkodzonych plombach umieszczonych na zaworze odcinającym (zakładanych przy „odcięciu” wody do danego lokalu). Woda staje się dobrem deficytowym. Zwłaszcza latem, kiedy opadów jest mało, wysychają studnie, obniżają się poziomy rzek, a władze wprowadzają jej reglamentację z powodu małych zasobów. To właśnie wówczas nasila się proceder jej kradzieży. Klimat się zmienia, a susze, które jeszcze w latach 80. występowały w Polsce średnio co pięć lat, obecnie dotyczą nas każdego roku. Poziomy rzek opadają, podobnie wód gruntowych. Studnie wysychają, a gminy nakładają ograniczenia w poborze wody z sieci wodociągowych. Nielegalny

pobór wody jest wykroczeniem zagrożonym karą grzywny do 5 000 zł, a bezumowne odprowadzenie ścieków jest przestępstwem zagrożonym karą ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000 zł. W razie skazania za wykroczenie lub przestępstwo, o których mowa powyżej, sąd może orzec nawiązkę na rzecz przedsiębiorstwa w wysokości 1 000 zł za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych. Przedsiębiorstwa ze swej strony, dążąc do zmniejszenia skali w/w procederu prowadzą niezapowiedziane kontrole. Ponadto zastosowane obecnie wodomierze z radiowym odczytem przekazują przedsiębiorstwu informacje o: próbach zakłócenia odczytu polem magnetycznym, wstecznym przepływie wody przez wodomierz, zdjęciu nakładki itp. Urządzenia te nie tylko sygnalizują nieprawidłowości, ale precyzyjnie podają jaki nastąpił przepływ wody podczas tych działań i w jakim czasie. Dla skuteczności działań konieczne jest powszechny brak społecznej akceptacji dla tych nielegalnych działań.



źródło: pixaby.com

 WAŻNE TELEFONY

OŚRODEK INTERWENCJI KRYZYSOWEJ
w Siemianowicach Śląskich
ul. Pszczelnicza 10, **tel. 32 762 81 00**
Pogotowie gazowe **992**
Pogotowie elektroenergetyczne **991**
Pogotowie ratunkowe ul. Dąbrowskiego 13
32/228-22-40; 999
Straż pożarna ul. Pułaskiego 2
32/766-80-30; 998
Policja ul. Jana Pawła II **32/359-62-01; 997**
Tel. Zaufania **32/22-85-384**
Straż Miejska **32/228-47-00; 986**
Urząd Miejski ul. Jana Pawła II **32/760-52-00**
ul. Michałkowicka 105 **32/760-54-00**

CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO
czynne całą dobę **32/220-01-80**
Urząd Skarbowy ul. Śląska 84
32/766-08-70
Linia antykradzieżowa GZE **32/303-5-303**
BEZPŁATNA INFOLINIA ZAUFANIA DLA DZIECI
I MŁODZIEŻY: 800 222 315
PN-PT w godz. 7:30 – 15:30
Zgłaszanie spółdzielczych AWARII -
501 650 170 przyjmuje firma BDW

Redakcja gazety: 513 087 011
e-mail: aleksander.giza@gmail.com
Internet: www.smmichal.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa "MICHAŁ"
ul. Boh. Westerplatte 22, Siemianowice Śląskie
Telefony:
Biuro Obsługi Klienta **32/766-80-26**
Biuro Podawcze / Członkowski **32/766-80-27**
Biuro Zarządu i Rady Nadzorczej **32/766-80-25**
Windykacja **32/766-80-23**
Dział Kadr **32/766-80-22**
Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
32/766-80-19

DYŻUR Zarządu SM "MICHAŁ"
JEST NA BIEŻĄCO
DOSTOSOWYWANY DO OBECNEJ SYTUACJI
EPIDEMIOLOGICZNEJ W KRAJU.
Szczegóły można uzyskać pod numerem
TEL. 32/766-80-25
lub na stronie
WWW.SMMICHAL.PL



ADMINISTRACJA REJON:

Siemianowice 32/766-80-13
Michałkowice 32/766-80-10



TELEFON ALARMOWY
ZGŁASZANIE AWARII
501 650 170

OGŁOSZENIA DROBNE
tel. 32 766-80-18

OKNA-NAPRAWA-REGULACJA.
Tel.: 888-620-482

GAZ-SERWIS naprawa,
wymiana pieców gazowych oraz
instalacje gazowe i C. O.
ul. Szkolna 6/9
tel.: 606-596-765

Ariston, Junkers, Termet, Ferroli,
Fondital, Euroterm serwis,
naprawa wymiana
podgrzewaczy wody i kotłów
gazowych. tel.: 602-449-907,
tel.: 505-484-434,
tel.: 32 735-64-57.



Michał
Spółdzielnia Mieszkaniowa
Zarządca Nieruchomości

ul. Boh. Westerplatte 22 tel.: 32 766-80-25
Skład graficzny, druk: EmBlu Aleksander Giza
Sączów, ul. Wolności 50, tel.: 513 087 011
Skład redakcyjny: Aleksander Giza
Redakcja za treść ogłoszeń nie odpowiada.
Opracowania graficzne zamieszczonych
reklam są własnością wydawcy
i nie mogą być wykorzystane
w innych publikacjach bez jego zgody.