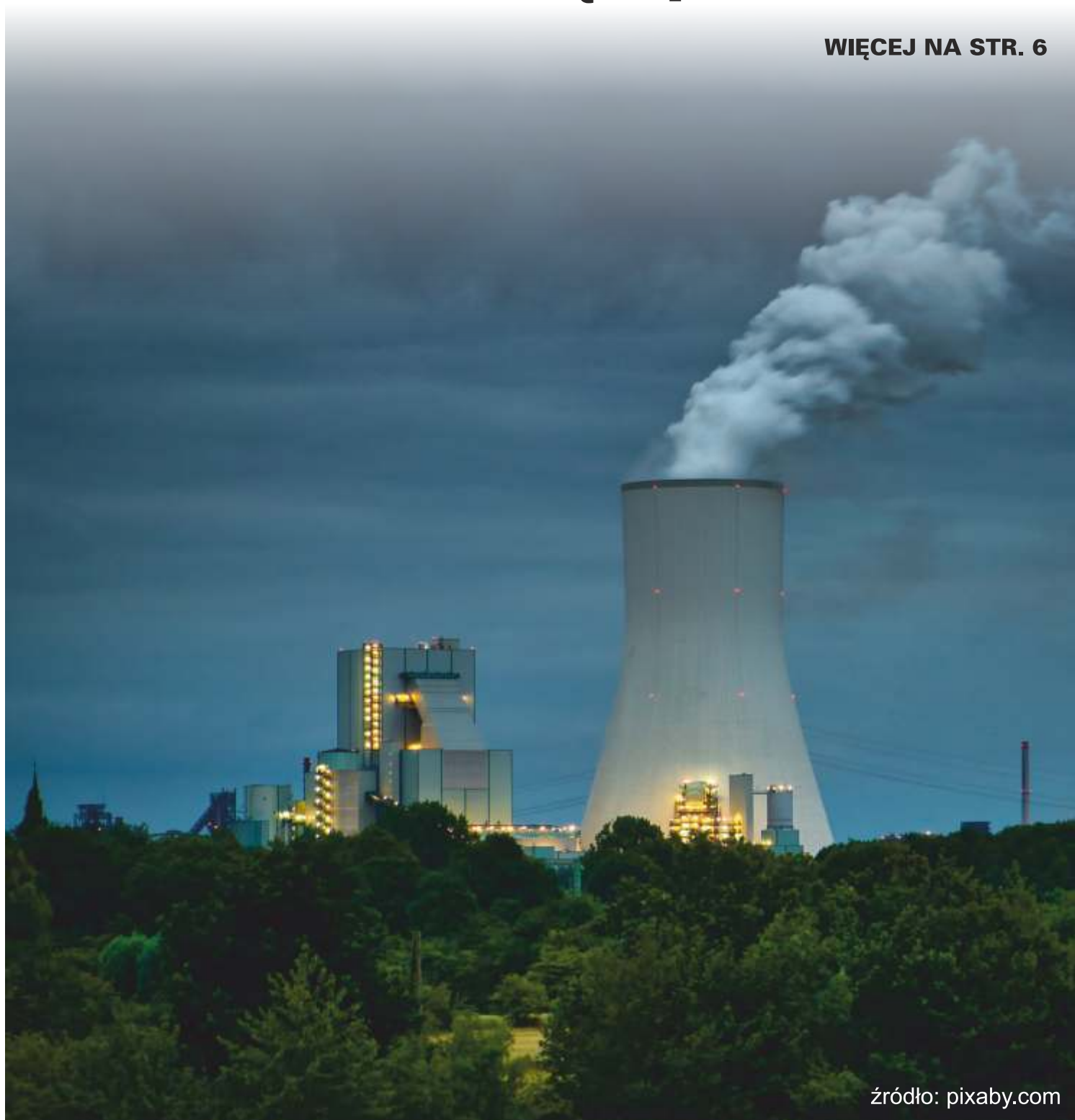


Czy Urząd Regulacji Energetyki działa na szkodę Spółdzielni?

WIĘCEJ NA STR. 6



AKTUALNOŚCI

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Michał informuje
Dyżury Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”, będą pełnione przez
Członków Zarządu w każdy Poniedziałek od godziny 14:00 do 16:00, po
wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu tematu spotkania oraz godziny
przyjęcia interesanta z pracownikiem Biura Zarządu – nr telefonu 32 766 80 25.

SZCZEGÓŁY DOSTĘPNE NA STRONIE
WWW.SMMICHAL.PL

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał” informuje:

Informujemy, iż decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

1/. nr OKA.4210.69.2022. PS z dnia 17.08.2022r., została zatwierdzona zmiana aktualnej
„Taryfy dla ciepła” dla Ciepłowni Siemianowice.

Taryfa obowiązuje od **01.09.2022r.**

2/. zostały zatwierdzone zmiany aktualnych „Taryfy dla ciepła” dla :

a/. TAURON Ciepło Sp. z o.o. w Katowicach – decyzja
nr OKA .4210.78.2022.PS ; z dnia 01.09.2022r.

Taryfa obowiązuje od dnia **16.09.2022r.**

b/. Dalkia Energia S.A. – decyzja nr OKA .4210.93.2022.AZa ; z dnia 07.09.2022r. Taryfa
obowiązuje od dnia **28.09.2022r.**

3/. została zatwierdzona zmiana aktualnych „Taryfy dla ciepła” dla :
spółki Tameh Polska Sp z o.o. – decyzja nr OKA .4210.50.2022.UJN ; z dnia 30.08.2022r.

Taryfa obowiązuje od dnia **01.10.2022r.**

Szczegóły dostępne są na stronie internetowej www.smmichal.pl

źródło: <https://p1.xan.pl/2022/09/01/>

Remonty, remonty, remonty...



Stawowa 15c - remont schodów wejściowych



Składowa 3 - wykonanie izolacji pionowej
budynku od strony południowej

SPÓŁDZIELCZE DYŻURY:

Rada Osiedla Michałkowice każdy III Poniedziałek miesiąca
godz. 14:00 - 16:00 ADM Michałkowice ul.Orzeszkowej 22
tel. 32/766 80 10 e-mail: adm1michalkowice@smmichal.pl

Z posiedzenia Rady Nadzorczej SM "MICHĄŁ"



Sprawozdanie z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Michał", które odbyło się 16.08.2022r w składzie: Aleksandra Litwińska, Zygmunt Klosa, Renata Janeczek, Anzelm Dombrowa, Adrian Duras, Marceli Giza, Marian Sęk.

Osoby zaproszone:

Grażyna Solorz - Prezes Zarządu
Robert Kochanek - Wiceprezes Zarządu
Krzysztof Schmidt - Wiceprezes Zarządu
Iwona Barczak - Główna Księgowa
Paweł Łatanik - radca prawny

Posiedzenie Rady Nadzorczej z dnia 16 SIERPNIA 2022r. otworzyła i przywitała zebranych gości Przewodnicząca Rady Nadzorczej SM „Michał” – Aleksandra Litwińska. Zgodnie z przyjętym harmonogramem, zatwierdzono porządek obrad. Poniżej publikujemy sprawozdanie z najważniejszych punktów obrad posiedzenia Rady Nadzorczej. W pierwszej kolejności, podjęto uchwałę w sprawie diet dla członków Rady Osiedla za bieżący miesiąc 2022r (Uchwała nr 20/2022). W dalszej kolejności, podjęto uchwałę w sprawie uchylenia Uchwały Rady Nadzorczej nr 15/2022 z dnia 26.04.2022r. Temat omówiła Główna Księgowa – Iwona Barczak (Uchwała nr 21/2022). Następnie podjęto uchwały w sprawie zatwierdzenia wprowadzenia nowego składnika do opłaty czynszowej na terenie nieruchomości: (DOTYCZAŁ PRAC REMONTOWO MODERNIZACYJNYCH). Michałkowicka 46, Bytomska 33, Łukasińskiego 59, Katowicka 24,26,28 (fundusz modernizacyjny celowy) (Uchwała nr 22/2022, Uchwała nr 23/2022, Uchwała nr 24/2022, Uchwała nr 25/2022). Zgodnie z harmonogramem posiedzenia, kolejnym punktem obrad było podjęcie uchwały w sprawie zmiany przeznaczenia

środków z Centralnego Funduszu Remontowego Spółdzielni. Temat omówiła Główna Księgowa, wyjaśniając zgromadzonym konieczność przeznaczenia środków na remont dachu wraz z termomodernizacją i remontem gzymsów nieruchomości przy ul. Łukasińskiego (Uchwała nr 26/2022). Następnie, podjęto uchwały w sprawie przeznaczenia środków z Centralnego Funduszu Remontowego Spółdzielni na wybranych nieruchomościach. Uchwały związane z remontami na nieruchomościach na terenie SM MICHĄŁ. (Uchwała nr 27/2022, Uchwała nr 28/2022, Uchwała nr 29/2022, Uchwała nr 30/2022). **Kolejnym tematem były zaległości czynszowe za 6 miesięcy 2022 roku,** które omówił Wiceprezes Zarządu Krzysztof Schmidt zwracając uwagę na fakt, iż obecnie sprawy złożone przez Spółdzielnię w sądach są procesowane zdecydowanie dłużej (nawet o 12 miesięcy dłużej), co wynika między innymi ze zmiany przepisów postępowania cywilnego dotyczących doręczeń korespondencji. Innym czynnikiem opóźniającym działania Spółdzielni w tym temacie są ograniczenia związane z wirusem Covid-19. Następnie przedstawiono informację dotyczącą korekty planu rzeczowo – finansowego oraz wynik i przepływ

finansów Spółdzielczych za 6 miesięcy 2022r. Informację przedstawiła Iwona Barczak – Główny Księgowy. Poinformowała zgromadzonych, że płynność finansowa jest zachowana oraz wszystkie zobowiązania są regulowane w terminie. W dalszej części posiedzenia przedstawiono informację Zarządu dotyczącą zaliczek za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową. W związku z wyczerpaniem wszystkich punktów porządku obrad dokonano zamknięcia posiedzenia Rady Nadzorczej.

Sprawozdanie z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Michał", które odbyło się 30.08.2022r w składzie: Aleksandra Litwińska, Zygmunt Klosa, Renata Janeczek, Anzelm Dombrowa, Adrian Duras, Marceli Giza, Marian Sęk.

cd. na str. 4

Z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „MICHAŁ”

dok. ze str. 3

Posiedzenie Rady Nadzorczej z dnia 30 SIERPNIA 2022r. Posiedzenie otworzył i przywitał zebranych Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej SM „Michał” dr Zygmunt Klosa. Zgodnie z przyjętym harmonogramem, zatwierdzono porządek obrad. Poniżej publikujemy sprawozdanie z najważniejszych punktów obrad posiedzenia Rady Nadzorczej. W pierwszej kolejności, dokonano analizy stawek eksploatacyjnych na poszczególnych nieruchomościach za 5 miesięcy 2022 roku (Uchwała nr 31/2022). Następnie przedstawiono informację Zarządu na temat wprowadzenia nowych stawek za CO i ciepłą wodę użytkową zasilanych w energię ciepłą przez Ciepłownię Siemianowice Sp. z O.O. Temat omówiła Prezes Zarządu Grażyna Solorz omówiła informację. Poinformowała ona zgromadzonych, że po przeprowadzonej analizie rzeczywistych kosztów ciepła (za okres I – VI 2022) i prognozowanych kosztów ciepła (od miesiąca VII do XII 2022) Zarząd został zmuszony decyzją URE do zmiany postanowiono dokonać zmian zaliczek za centralne ogrzewanie oraz ciepłą wodę użytkową.

Zgodnie z harmonogramem posiedzenia, kolejnym punktem obrad była informacja w sprawie podjętych uchwał przez Zarząd SM „Michał” w pierwszym półroczu

Z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „MICHAŁ”

Sprawozdanie z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”, które odbyło się 22.09.2022r w składzie: Aleksandra Litwińska, Zygmunt Klosa, Renata Janeczek, Anzelm Dombrowa, Adrian Duras, Marceli Giza, Marian Sęk.

Osoby zaproszone:
Grażyna Solorz - Prezes Zarządu
Robert Kochanek – Wiceprezes Zarządu
Krzysztof Schmidt – Wiceprezes Zarządu

Posiedzenie Rady Nadzorczej z dnia 22 września 2022r. otworzyła i przywitała zebranych gości Przewodnicząca Rady Nadzorczej SM „Michał” – Aleksandra Litwińska. Na wstępie Przewodnicząca podziękowała za spotkanie i nawiązała do sytuacji jaka miała miejsce w ostatnich dniach, a mianowicie do ataków na Spółdzielnię oraz jej statutowe organy, ze strony grupy osób mających na celu przejęcie kontroli nad Spółdzielnią i jej majątkiem. **Przewodnicząca podkreśliła, że taka sytuacja przede wszystkim szkodzi mieszkańcom SM „Michał”, a przekazywane informacje w formie ulotek nie są rzetelne i budzą sporo złych emocji.** Zgodnie z przyjętym harmonogramem, zatwierdzono porządek obrad. Poniżej publikujemy sprawozdanie z najważniejszych punktów obrad posiedzenia Rady Nadzorczej. W pierwszej kolejności, podjęto uchwałę w sprawie diet dla członków Rady Osiedla za bieżący miesiąc 2022r (Uchwała nr 34/2022). **W dalszej kolejności, procedowano uchwałę 35 dotyczącą stawek opłat.** na prośbę Prezes Zarządu - Grażyny Solorz do porządku obrad RN został wprowadzony projekt Uchwały nr 35/2022 dotyczący uchylecia uchwał Rady Nadzorczej w sprawie podwyższenia stawek opłat od 01.01.2023r. na terenie niektórych nieruchomości Spółdzielni. Pani Prezes wyjaśniła Radzie Nadzorczej, iż na chwilę obecną z uwagi na brak stabilności i optymizmu na rynku cen w wielu kategoriach produktów i usług Zarząd nie jest w stanie oszacować realnych kosztów energii, ciepła, wody itp. **W związku z tym proponuje się odroczenie podwyższenia stawek opłat.** Następnie dokonano podsumowania kadencji Rady Nadzorczej 2019 – 2022. Głos Zabrała Pani Aleksandra Litwińska – Przewodnicząca Rady Nadzorczej, podsumowując

dokonania i przebieg działalności, podkreśliła, że był to trudny czas, w którym przyszło mierzyć się m.in. z pandemią Covid – 19. Przewodnicząca Podziękowała Radzie Nadzorczej za dobrą pracę i zaangażowanie, oraz Zarządowi SM „Michał” za owocną współpracę, której celem było zawsze dobro mieszkańców Spółdzielni. W ramach spraw bieżących, Prezes Zarządu - Grażyna Solorz poinformowała Członków Rady Nadzorczej o podjętej przez Zarząd SM „Michał” w dniu 22 września 2022 Uchwale w sprawie odwołania posiedzenia Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni. „Działając na podstawie § 32 Statutu Spółdzielni (a contrario), wobec stwierdzonych przez Zarząd okoliczności uzasadniających podejrzenie popełnienia czynów zabronionych ze strony grupy osób mających na celu destabilizację działania Spółdzielni oraz wobec złożonych przez Zarząd zawiadomień w tych zachowaniach do właściwych organów ochrony prawnej, do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia zainicjowanych postępowań, celem uniknięcia ewentualnego pretekstu do podważania ważności oraz skuteczności uchwał przewidzianych w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków, niniejszym odwołuje się posiedzenie Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni wyznaczone na 27 i 29 września 2022 roku”. Prezes Zarządu poinformowała również zgromadzonych, iż Zarząd zwrócił się z wnioskiem do Regionalnego Związku Rewizyjnego o przedstawienie stanowiska, co do prawidłowości postępowania w powyższej sprawie. Z uwagi na fakt, iż temat jest rozwojowy i wielowątkowy Rada Nadzorcza będzie na bieżąco informowana o istotnych czynnikach mających wpływ na sprawę. W związku z wyczerpaniem wszystkich punktów porządku obrad, dokonano zamknięcia posiedzenia Rady Nadzorczej.



Mecenas Spółdzielni - Paweł Łatanik udziela porad i wyjaśnia

Ochrona danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej

Spółdzielnia mieszkaniowa jest administratorem danych osobowych i jest zobowiązana w pełnym zakresie respektować obowiązujące w tym zakresie przepisy RODO i wydanej na jego podstawie ustawy o ochronie danych osobowych. W spółdzielni mieszkaniowej przetwarzane są następujące dane osobowe: dane członków spółdzielni, dane osób, którym przysługują prawa do lokali będących w zasobach spółdzielni, dane pracowników, dane osób współpracujących na podstawie umów cywilnoprawnych, inne dane osobowe. Przetwarzanie tych danych związane jest z realizacją celów spółdzielni mieszkaniowej określonych w ustawie z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych i w statucie spółdzielni. Celem spółdzielni jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin, przez dostarczanie im lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu.

Przetwarzanie danych osobowych wiąże się również z przedmiotem działalności spółdzielni, którym, zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, może być budowanie

lub nabywanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków spółdzielczych lokatorskich praw do znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych, budowanie lub nabywanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków odrębnej własności znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu, a także ułamkowego udziału we współwłasności w garażach wielostanowiskowych, budowanie lub nabywanie domów jednorodzinnych w celu przeniesienia na rzecz członków własności tych domów, budowanie lub nabywanie budynków w celu wynajmowania lub sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu. Prowadzona przez spółdzielnię działalność warunkuje zatem również zakres przetwarzania danych osobowych. Spółdzielnia ma o b o w i ą z e k z a r z ą d z a n i a nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub nabyte na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych mienie jej członków. W każdej spółdzielni wyróżnia się zbiory danych osobowych, takie jak: rejestr członków, zbiór osób, którym przysługuje i przysługiwało prawo do lokalu, dane

z w i ą z a n e z zatrudnieniem (pracownicy, byli pracownicy, kandydaci do p r a c y , wolontariusze), d z i e n n i k korespondencyjny, rejestry skarg i wniosków, osoby współpracujące ze spółdzielnią na podstawie umów cywilnoprawnych,

dłużnicy itp. Zakres przetwarzanych danych osobowych w tych zbiorach odpowiada zasadom ogólnym określonym w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych oraz Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych); (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1; dalej: RODO).

Jak wskazano powyżej, jednym ze zbiorów danych jest rejestr członków spółdzielni zawiera m.in. imiona i nazwiska członków spółdzielni oraz miejsce zamieszkania, datę przyjęcia w poczet członków, datę wypowiedzenia członkostwa i jego ustania, a także inne dane przewidziane w statucie. Dostęp do tych danych mogą mieć jedynie osoby uprawnione do przeglądania rejestru, tj. członek spółdzielni, jego małżonek i wierzyciel członka lub spółdzielni. Dodatkowo, spółdzielnia nie ma prawa udostępniać informacji o zadłużeniach czynszowych członków spółdzielni innym osobom niż wskazane w art. 30 prawo spółdzielcze oraz nie zezwala na podawanie tych danych do publicznej wiadomości, przez wywieszanie ich w gablotach informacyjnych na klatkach schodowych czy w innych miejscach dostępnych dla nieograniczonego kręgu osób, jeżeli osoby, których informacje dotyczą nie wyraziły na to zgody. Spółdzielnia nie upublicznia informacji zawierających dane osobowe umieszczone w treści dokumentów spółdzielczych dla osób nie będących członkami. Dostęp do



dok. ze str. 5

tych dokumentów mogą mieć jedynie członkowie spółdzielni. Również uchwały organów spółdzielni i protokoły tych organów spółdzielni, w przypadku kiedy zawierają dane osobowe konkretnych osób, np. o zadłużeniu czynszowym członków, nie mogą być udostępniane do publicznej wiadomości. Obok wysiłków podejmowanych przez spółdzielnię w zakresie ochrony przetwarzanych danych osobowych, również poszczególni członkowie spółdzielni

winni wykazywać dbałość o ochronę swoich danych osobowych zwłaszcza w kontekście danych funkcjonujących w związku z faktem uczestnictwa w spółdzielni mieszkaniowej. Nieprzemyślane i pochopte udostępnianie danych członkowskich innym osobom może w perspektywie prowadzić do zagrożenia interesów nie tylko samych członków, którzy swoje dane udostępniają (podpisując dokumenty, co do których nie wiadomo jak zostaną wykorzystane, np.

pełnomocnictwa), ale również może narażać na niepowetowaną szkodę majątkową samą wspólnotę interesów tworzoną przez członków w ramach spółdzielni mieszkaniowej. Podstawa prawna: ustawa z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawa z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Czy **URZĄD REGULACJI ENERGETYKI** działa na szkodę mieszkańców Spółdzielni?

Na wstępie pragniemy wyrazić solidarność z mieszkańcami naszej Spółdzielni w obliczu kryzysu energetycznego, z którym niewątpliwie mamy obecnie do czynienia. W ostatnich latach kilkakrotnie apelowaliśmy o podjęcie działań w sprawie zatrzymania ciągłego wzrostu cen za energię. Pismem z dnia 05 października 2021 roku Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich, działając w interesie publicznym, tj. przede wszystkim mieszkańców Spółdzielni, wniósł petycję do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z żądaniem podjęcia działań, które zapobiegą kolejnym podwyżkom cen energii cieplnej i elektrycznej. W odpowiedzi otrzymaliśmy wymijające i zdawkowe uwagi oraz argumentację mającą na celu zrzuć odpowiedzialność na poszczególne przedsiębiorstwa energetyczne dostarczające ciepło do sieci. Taryfy dla ciepła zatwierdza każdorazowo Prezes URE (art.41 ust. 1 i ust. 2 – ustawy o Prawie Energetycznym). Podkreślamy raz jeszcze, iż Prawo energetyczne nakłada na Urząd obowiązek pogodzenia interesów producentów, dystrybutorów i odbiorców energii cieplnej i zatwierdzenia stosownych

taryf po wcześniejszej dogłębnej kontroli polegającej na analizie i weryfikacji poszczególnych kosztów. W naszej ocenie taka analiza jest prowadzona nierzetelnie ze szkodą dla odbiorcy docelowego (tj. dla mieszkańców Spółdzielni) a poziom cen i stawek opłat jest nieuzasadniony i zawyżany. Dodatkowo beneficjentem rządowych dotacji są przedsiębiorstwa energetyczne, które na podstawie własnych, niekorzystnych dla mieszkańców analiz, ustalają stawki opłat. W tym miejscu interwencję powinien podjąć Urząd Regulacji Energetyki. Powinien, ale nie da się ukryć, iż podjęte działania są dalece niewystarczające i nie odzwierciedlają rzeczywistych potrzeb odbiorców energii. Ciepło do budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” dostarczają firmy Tauron Ciepło Sp. z o.o. w Katowicach oraz Ciepłownia Siemianowice Sp. z o.o. Ustalona decyzją Prezesa URE taryfa spowodowała wzrost cen ciepła oraz opłat z tym związanych średnio o blisko 80% biorąc pod uwagę okres lat 2017-2022 i, co zatrażające, nadal obserwuje się tendencję rosnącą. Przy takiej skali wzrostów, wszelkie możliwe działania

podejmowane ze strony Zarządu SM Michał, są niewystarczające, aby zrównoważyć wszechobecne podwyżki. Pozyskiwane przez Zarząd środki na termomodernizację budynków są dzisiaj na wagę złota i pozwalają na racjonalne i oszczędne gospodarowanie ciepłem. Mamy jednak świadomość, iż nasza pomoc nie wystarczy, aby załatać „dziury” powstałe w portfelach naszych mieszkańców. Niestety wzrosty kosztów ciepła powodują podwyżkę opłat niezależnych od Spółdzielni, czego efekt jest wzrost opłat czynszowych. Raz jeszcze apelujemy w tym miejscu do Prezesa URE, aby zaprzestał niejako faworyzowania przedsiębiorstw energetycznych, gdyż do tej pory, ewidentnie interes ekonomiczny tychże przedsiębiorstw jest przedkładany nad interes mieszkańców spółdzielni mieszkaniowych oraz pozostałych indywidualnych odbiorców energii. Jako Zarządcy nieruchomości, działając w interesie mieszkańców, nie wyrażamy zgody, aby URE bezkrytycznie zatwierdzało każdą zaproponowaną przez dostawców stawkę.

ZMIANA CEN WODY I ŚCIEKÓW

W dniu w 01 grudnia 2022r., na mocy Decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 03 listopada 2021r., wchodzimy w drugi rok obowiązywania taryfy, wg której cena za 1 m³ wody wyniesie 6,94 zł netto, a za 1 m³ ścieków wyniesie 9,18 zł netto. Po doliczeniu do cen netto podatku VAT w wysokości 8%, cena 1 m³ wody wyniesie 7,50 zł brutto, a cena 1 m³ ścieków wyniesie 9,91 zł brutto. Stawki opłat abonamentowych nie ulegają zmianie. Decyzja jest opublikowana na stronie aqua-sprint.pl

Wody Polskie są zewnętrznym regulatorem cen. Zanim został on powołany, za ceny usług za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków odpowiadała gmina, tj. wójt (burmistrz, prezydent miasta) – w zakresie weryfikacji taryf oraz rada gminy (miasta), która miała kompetencje do podjęcia uchwały o zatwierdzeniu taryfy. W rezultacie uprawnienia związane z regulacją rynku, można powiedzieć, były rozproszone lokalnie. Powołanie organu nadzoru stało się zabezpieczeniem interesu odbiorców usług, poprzez kontrolę nad

wysokością opłat tak, aby była ona racjonalna i uzasadniona ponoszonymi przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne kosztami. W konsekwencji odbiorcy usług nie są uzależnieni od taryfy ustalanej samodzielnie przez przedsiębiorstwo czy gminę na podstawie wyłącznie informacji przekazanych przez przedsiębiorstwo wod-kan, ponieważ jest ona analizowana i weryfikowana przez organ nadzoru jakim jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Wody Polskie przeprowadziły analizę kryteriów i warunków ekonomicznych przedsiębiorstwa oraz dokonały weryfikacji kosztów, z punktu widzenia celowości ich ponoszenia. Siemianowice Śląskie nie posiadają własnej oczyszczalni ścieków.

Całość ścieków jest oddawana do oczyszczalni, będącej własnością Katowickich Wodociągów. Również całość wody jest kupowana od Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów w Katowicach. Ponieważ nastąpił wzrost cen u obu firm, automatycznie wzrosły koszty w Wodociągach. Poza tym, nowe stawki pokrywają wszystkie uzasadnione koszty eksploatacji i utrzymania urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych oraz koszty związane z działalnością inwestycyjną. Koszty remontów oszacowano zgodnie z Wieloletnim Planem Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowo Kanalizacyjnych. Głównym powodem zmiany taryfy jest wzrost kosztów wynikających z podwyżki cen hurtowych wody i ścieków u podmiotów zewnętrznych, na które Aqua-Sprint nie ma wpływu oraz konieczna działalność mająca na celu utrzymanie urządzeń wod-kan oraz nakłady na inwestycje, szczegółowo określone we wspomnianym Planie.



 WAŻNE TELEFONY

OŚRODEK INTERWENCJI KRYZYSOWEJ
w Siemianowicach Śląskich
ul. Pszczelnicza 10, **tel. 32 762 81 00**
Pogotowie gazowe **992**
Pogotowie elektroenergetyczne **991**
Pogotowie ratunkowe ul. Dąbrowskiego 13
32/228-22-40; 999
Straż pożarna ul. Pułaskiego 2
32/766-80-30; 998
Policja ul. Jana Pawła II **32/359-62-01; 997**
Tel. Zaufania **32/22-85-384**
Straż Miejska **32/228-47-00; 986**
Urząd Miejski ul. Jana Pawła II **32/760-52-00**
ul. Michałkowicka 105 **32/760-54-00**

CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO
czynne całą dobę **32/220-01-80**
Urząd Skarbowy ul. Śląska 84
32/766-08-70
Linia antykradzieżowa GZE **32/303-5-303**
BEZPŁATNA INFOLINIA ZAUFANIA DLA DZIECI
I MŁODZIEŻY: 800 222 315
PN-PT w godz. 7:30 – 15:30
Zgłaszanie spółdzielczych AWARII -
501 650 170 przyjmuje firma BDW

Redakcja gazety: 513 087 011
e-mail: aleksander.giza@gmail.com
Internet: www.smmichal.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa "MICHAŁ"
ul. Boh. Westerplatte 22, Siemianowice Śląskie
Telefony:
Biuro Obsługi Klienta **32/766-80-26**
Biuro Podawcze / Członkowski **32/766-80-27**
Biuro Zarządu i Rady Nadzorczej **32/766-80-25**
Windykacja **32/766-80-23**
Dział Kadr **32/766-80-22**
Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
32/766-80-19

DYŻUR Zarządu SM "MICHAŁ"
JEST NA BIEŻĄCO
DOSTOSOWYWANY DO OBECNEJ SYTUACJI
EPIDEMIOLOGICZNEJ W KRAJU.
Szczegóły można uzyskać pod numerem
TEL. 32/766-80-25
lub na stronie
WWW.SMMICHAL.PL



ADMINISTRACJA REJON:

Siemianowice 32/766-80-13
Michałkowice 32/766-80-10



TELEFON ALARMOWY
ZGŁASZANIE AWARII
501 650 170

OGŁOSZENIA DROBNE
tel. 32 766-80-18

OKNA-NAPRAWA-REGULACJA.
Tel.: 888-620-482

GAZ-SERWIS naprawa,
wymiana pieców gazowych oraz
instalacje gazowe i C. O.
ul. Szkolna 6/9
tel.: 606-596-765

Ariston, Junkers, Termet, Ferroli,
Fondital, Euroterm serwis,
naprawa wymiana
podgrzewaczy wody i kotłów
gazowych. tel.: 602-449-907,
tel.: 505-484-434,
tel.: 32 735-64-57.



Michał
Spółdzielnia Mieszkaniowa
Zarządca Nieruchomości

ul. Boh. Westerplatte 22 tel.: 32 766-80-25
Skład graficzny, druk: EmBiu Aleksander Giza
Śączów, ul. Wolności 50, tel.: 513 087 011
Skład redakcyjny: Aleksander Giza
Redakcja za treść ogłoszeń nie odpowiada.
Opracowania graficzne zamieszczonych
reklam są własnością wydawcy
i nie mogą być wykorzystane
w innych publikacjach bez jego zgody.