

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA ZOBOWIĄZANIA ZWIĄZANE Z KORZYSTANIEM Z LOKALU MIESZKALNEGO NALEŻĄCEGO DO ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ.

WIĘCEJ NA STR. 5



AKTUALNOŚCI

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Michał informuje

Z dniem 01.03.2022r. siedziba Spółdzielni oraz ADM są otwarte dla interesantów.

Dyżury Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”, będą pełnione przez Członków Zarządu w każdy poniedziałek od godziny 14:00 do 16:00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu godziny przyjęcia interesanta z pracownikiem Biura Zarządu – nr telefonu 32 766 80 25.

**SZCZEGÓŁY DOSTĘPNE NA STRONIE
WWW.SMMICHAL.PL**

Remonty, remonty, remonty...



Katowicka 24 i 26 - termomodernizacja



Pocztowa 4b - termomodernizacja

SPÓŁDZIELCZE DYŻURY:

Rada Osiedla Michałkowice
każdy III Poniedziałek miesiąca
godz. 14:00 - 16:00

ADM Michałkowice ul.Orzeszkowej 22
tel. 32/766 80 10
e-mail: adm1michalkowice@smmichal.pl



Z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „MICHAŁ”



Grażyna Solorz - Prezes Zarządu
Robert Kochanek – Wiceprezes Zarządu
Krzysztof Schmidt – Wiceprezes Zarządu
Iwona Barczak - Główna Księgowa
Paweł Łatanik – radca prawny

Sprawozdanie z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Michał", które odbyło się 22.02.2022r w składzie: Aleksandra Litwińska, Zygmunt Klosa, Renata Janeczek, Anzelm Dombrowa, Adrian Duras, Marcelli Giza, Marian Sęk

Posiedzenie Rady nadzorczej z dnia 22.02.2022r. otworzyła i przywitała zebranych gości Przewodnicząca Rady Nadzorczej SM „Michał” – Aleksandra Litwińska. Zgodnie z przyjętym harmonogramem, zatwierdzono porządek obrad. Poniżej publikujemy sprawozdanie z najważniejszych punktów obrad posiedzenia Rady Nadzorczej. W pierwszej kolejności, podjęto uchwałę w sprawie diet dla członków Rady Osiedla za miesiąc luty 2022r (Uchwała nr 4/2022). Następnie Prezes Zarządu Grażyna Solorz, przedstawiła informację w sprawie podjętych przez Zarząd SM „Michał” uchwał w II-gim półroczu 2021 roku. Z kolei kolejną kwestię dotyczącą realizacji odszkodowań za niedostarczenie lokali socjalnych przez Gminę omówił Wiceprezes Zarządu Krzysztof Schmidt. Przekazał zgromadzonym, że Gmina na bieżąco wypłaca dla SM „Michał” odszkodowania. Zgodnie z harmonogramem spotkania, w dalszej kolejności przedstawiono dane dotyczące przeglądów okresowych (instalacji gazowych i kominiarskich) w roku 2021 oraz omówiono stopień zaawansowania

prac związanych z wymianą wodomierzy. W/w przeglądy przedstawił Wiceprezes Zarządu Robert Kochanek. Następnie, Prezes Zarządu Grażyna Solorz przekazała informację Zarządu dotyczącą zmiany zaliczek za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową w zasobach SM „Michał” obowiązująca od 01.03.2022 roku. Nowe zaliczki na wybranych nieruchomościach za centralne ogrzewanie oraz za ciepłą wodę będą obowiązywać od 01.03.2022 roku i nie są zależne od Spółdzielni. Zmiany spowodowane są podwyżką cen i stawek przez dostawców ciepła „Ciepłownia Siemianowice” i „Tauron Ciepło”. Kolejną poruszaną kwestią było zatwierdzenie Planu Pracy Rady Nadzorczej na marzec 2022 roku. Z kolei w ramach spraw bieżących Zarząd SM „Michał” przedstawił założenia do Planu Robót Remontowych na rok 2022, który będzie procedowany na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej m.in. w kontekście wzrostu cen materiałów budowlanych i robocizny.

Dokonano także analizy zaliczek za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę. Zarząd SM „Michał” zwrócił także uwagę na konieczność zaktualizowania Regulaminu rozliczenia zużycia wody zimnej oraz odprowadzenia ścieków w zasobach SM „Michał” w Siemianowicach Śląskich. W związku z wyczerpaniem wszystkich punktów porządku obrad dokonano zamknięcia posiedzenia Rady Nadzorczej.

Sprawozdanie z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Michał", które odbyło się 29.03.2022r w składzie: Aleksandra Litwińska, Zygmunt Klosa, Renata Janeczek, Anzelm Dombrowa, Adrian Duras, Marcelli Giza, Marian Sęk

Posiedzenie Rady Nadzorczej z dnia 29.03.2022r. otworzyła i przywitała zebranych gości Przewodnicząca Rady Nadzorczej SM „Michał” – Aleksandra Litwińska. Zgodnie z przyjętym harmonogramem, zatwierdzono porządek obrad. Poniżej publikujemy sprawozdanie z najważniejszych punktów obrad posiedzenia Rady Nadzorczej. W pierwszej kolejności miało miejsce spotkanie z Prezesem Zarządu Spółdzielni Energetycznej „Helios”. Zaproszony na spotkanie przez

cd. na str. 4

Z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „MICHAŁ”

dok. ze str. 3

Zarząd SM „Michał” Pan Arkadiusz Borek – Prezes Zarządu Spółdzielni Energetycznej „Helios” omówił założenia projektu energetycznego. Podkreślił, jak ogromny wpływ dla dobra ochrony środowiska oraz efektywności energetycznej (zminimalizowania ceny zużywanej energii), może mieć wspólne działanie zmierzające do promowania wytwarzania energii elektrycznej oraz ciepła w instalacjach odnawialnych źródeł energii. Pan Prezes Arkadiusz Borek odpowiadał min. na pytania jak technicznie taka inicjatywa może zostać wprowadzona w budynkach wielolokalowych oraz na jakich warunkach można przystąpić do Spółdzielni Energetycznej „Helios”. Przedstawiona propozycja została pozytywnie przyjęta przez Radę Nadzorczą i zostanie poddana analizie ekonomicznej, technicznej i formalno-prawnej. Następnie, podjęto uchwałę w sprawie przydzielenia diet dla członków Rady Osiedla za miesiąc marzec 2022r (Uchwała nr 5/2022). Zgodnie z harmonogramem kolejne uchwały (Uchwała nr 6/2022, Uchwała nr 7/2022, Uchwała nr 8/2022 oraz Uchwała nr 9) dotyczyły uchylecia regulaminów

SM „Michał”, które przestały obowiązywać. Temat omówił Mecenas Paweł Łatanik wyjaśniając, że celem uchylecia regulaminów jest uporządkowania dokumentacji. Zgodnie z harmonogramem posiedzenia, kolejnym punktem obrad była informacja Zarządu dotycząca rozliczenia Funduszu Remontowego za 12 miesięcy 2021 roku, którą omówiła Główna Księgowa - Iwona Barczak. Rada Nadzorcza otrzymała wcześniej materiały, w których przedstawiono wykonanie prac remontowych według nieruchomości z podziałem na salda i zakres robót. Następnie podjęto uchwałę w sprawie zatwierdzenia rzeczowo – finansowego Planu Funduszu Remontowego Spółdzielni na rok 2022 (Uchwała nr 10/2022). Informację przekazał Wiceprezes Zarządu Robert Kochanek, zwracając uwagę na fakt, iż w obecnym czasie gwałtowny wzrost cen robociznogodziny oraz materiałów budowlanych uniemożliwia oszacowanie planowanych robót oraz udzielenie gwarancji na wykonanie planu rzeczowego. W dalszej kolejności posiedzenia, podjęto uchwałę w sprawie zmiany Regulaminu rozliczania zużycia wody zimnej oraz odprowadzania ścieków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich (Uchwała nr 11/2022) oraz podjęto

uchwałę w sprawie ustalenia wysokości opłat w Regulaminie rozliczania zużycia wody zimnej oraz odprowadzenia ścieków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich (Uchwała nr 12/2022). Następnie, Wiceprezes Krzysztof Schmidt omówił informację dotyczącą zaległości czynszowych za 12 miesięcy 2021 roku. W ostatnich 12 miesiącach wzrosły zaległości czynszowe zarówno pod kątem ilościowym jak i wolumenowym. Wpływ na ten fakt ma parę czynników takich jak: brak możliwości przeprowadzenia eksmisji z uwagi na stan epidemiologiczny oraz przede wszystkim wzrost składowych opłat takich jak np nośniki energii, woda, śmieci itp. Zarząd mając na względzie dynamiczną sytuację będzie dokonywał ponownej analizy zaległości w połowie roku. W dalszej części posiedzenia, Prezes Zarządu Grażyna Solorz przedstawiła informację dotyczącą zużycia energii cieplnej w zasobach SM „Michał” oraz zaliczek za centralne ogrzewanie w zasobach SM „Michał” w budynkach z indywidualnymi podzielnikami ciepła, obowiązujących od 01.04.2022. W związku z wyczerpaniem wszystkich punktów porządku obrad dokonano zamknięcia posiedzenia Rady Nadzorczej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał” informuje:

Informujemy, iż decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w okresie marzec - kwiecień 2022r. zostały zatwierdzone następujące zmiany „Taryf dla ciepła”:

- dla Dalkia Polska Energia S.A. w Katowicach
Taryfa obowiązuje od 02.03.2022r.**
- dla Tauron Ciepło Sp. z o.o. w Katowicach
Taryfa obowiązuje od 24.03.2022r**
- dla Ciepłowni Siemianowice
Taryfa obowiązuje od 06.04.2022r**

**Szczegóły dostępne są na stronie internetowej SM MICHAŁ;
www.smmichal.pl**

źródło: <https://pixabay.com/pl/>



Co to jest budżet obywatelski?

Budżet Obywatelski, zwany inaczej budżetem partycypacyjnym to WIELOETAPOWY proces, w ramach którego mieszkańcy decydują o wydatkowaniu określonej części budżetu miasta. Cały proces przebiega w oparciu o przejrzyste zasady, dzięki czemu każdy mieszkaniec ma potencjalnie szansę zrealizować swój projekt.

2 400 000 zł

Kwota przeznaczona na realizację projektów w ramach Budżetu Obywatelskiego na 2023 r.

Harmonogram etapów Budżetu Obywatelskiego na 2023 rok:

- 1 Zgłaszanie propozycji projektów:
od 28 lutego 2022r.
do 25 marca 2022r.
- 2 Weryfikacja i opiniowanie propozycji projektów:
od 28 marca 2022r.
do 20 maja 2022r.
- 3 Ogłoszenie zweryfikowanej listy projektów:
23 maja 2022r.
- 4 Tryb dwuolawczy odczyty Zespołu:
od 24 maja 2022r.
do 24 czerwca 2022r.
- 5 Ogłoszenie listy projektów poddanych pod głosowanie:
27 czerwca 2022r.
- 6 Akcja promocyjno-informacyjna:
od 28 czerwca 2022r.
do 21 sierpnia 2022r.
- 7 Głosowanie mieszkańców:
od 22 sierpnia 2022r.
do 11 września 2022r.
- 8 Ogłoszenie listy zwycięskich projektów:
do 26 września 2022r.

Nabór projektów do Budżetu Obywatelskiego zakończony!
Dziękujemy mieszkańcom Siemianowic Śląskich za aktywny udział w zgłaszaniu projektów. Obecnie rozpoczął się proces ich weryfikacji.

Ostateczną listę projektów wybranych do głosowania poznamy 27 czerwca 2022 r.

Zachęcamy do głosowania na projekty w okolicy zasobów naszej Spółdzielni.



Oknem PRAWNIKA poradnik dla mieszkańców

Mecenas Spółdzielni - Paweł Łatanik udziela porad i wyjaśnia

Odpowiedzialność za zobowiązania związane z korzystaniem z lokalu mieszkalnego należącego do zasobów spółdzielni mieszkaniowej.

Stosownie do art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych członkowie spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.

Osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują

spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, są obowiązane uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat **na takich samych zasadach, jak członkowie spółdzielni.**

Natomiast członkowie spółdzielni będący właścicielami lokali są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem

nieruchomości wspólnych, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami Statutu.

Zgodnie z brzmieniem przepisu art. 4 ust. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, właściciele lokali niebędący członkami spółdzielni są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych. Są oni

cd. na str. 6

dok. ze str. 5

również obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu. **Obowiązki te wykonują przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie spółdzielni (...).**

Cytowany powyżej przepis stanowi podstawę spoczywającego na właścicielach lokali, niebędących członkami spółdzielni, obowiązku partycypowania w kosztach utrzymania ich lokali oraz części wspólnych nieruchomości.

Z kolei, zgodnie z przepisem art. 4 ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, za opłaty, o których mowa w ust. 1-2 i ust. 4 ustawy, odpowiadają solidarnie z członkami spółdzielni, właścicielami lokali niebędącymi członkami spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, osoby pełnoletnie stale z nimi zamieszkujące w lokalu, z wyjątkiem pełnoletnich zstępnych pozostających na ich utrzymaniu, a także osoby faktycznie korzystające z lokalu.

Powyższa regulacja ustanawia solidarną odpowiedzialność właściciela lokalu, z osobą faktycznie korzystającą z lokalu.

W piśmiennictwie wskazuje się, że za zaległe opłaty eksploatacyjne ponoszą z mocy samego prawa solidarną odpowiedzialność podmioty zobowiązane do świadczenia pieniężnego z osobami wymienionymi w art. 4 ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (solidarność bierna), z tym zastrzeżeniem, że odpowiedzialność tych osób jest

ograniczona w zakresie wskazanym w art. 4 ust. 61 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Istota tej solidarności polega na tym, że spółdzielnia może żądać zapłaty całości lub części zaległych opłat od wszystkich dłużników łącznie, od kilku z nich lub od każdego z osobna, a zaspokojenie spółdzielni przez którąkolwiek z tych osób zwalnia pozostałych (art. 366 § 1 k.c.). A zatem każdy z dłużników odpowiada za całość długu (z zastrzeżeniem art. 4 ust. 61 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, tj. ogranicza się do wysokości opłat należnych za okres stałego zamieszkiwania lub faktycznego korzystania z lokalu) aż do zupełnego zaspokojenia wierzyciela (art. 366 § 2 Kodeksu cywilnego). Sytuacja spółdzielni jest tu wyraźnie korzystna, zwłaszcza że przedmiot świadczenia jest podzielny. Zamiast odpowiedzialności częściowej, czy też proporcjonalnej, za zaległe opłaty, każdy z dłużników wymienionych w art. 4 ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych odpowiada za całość długu. W takim wypadku Spółdzielnia decyduje od kogo, w jakim

rozmiarze i w jaki sposób chce dochodzić zaspokojenia. Dopóki choć jeden z dłużników solidarnych znajduje się w takiej sytuacji majątkowej, że prowadzenie przeciwko niemu egzekucji jest skuteczne, spółdzielnia może liczyć na zaspokojenie swych roszczeń w całej rozciągłości.

Podobnie odpowiedzialność za zobowiązania została uregulowana w zakresie korzystania z lokali Spółdzielni na podstawie umów najmu. Zgodnie z art. 6881 K.c. za zapłatę czynszu najmu i innych należnych opłat odpowiadają solidarnie z najemcą stale zamieszkujące z nim osoby pełnoletnie, a odpowiedzialność tych osób ogranicza się do wysokości czynszu i innych opłat należnych za okres ich stałego zamieszkiwania.

Mając na uwadze powyższe regulacje zaznaczyć należy, iż za zobowiązania związane z korzystaniem z lokali mieszkalnych należących do zasobów Spółdzielni odpowiadają nie tylko te osoby pełnoletnie, które formalnie zostały wskazane np. w treści umowy najmu, ale również osoby, które faktycznie korzystają z tego lokalu.

Mecenas Spółdzielni - Paweł Łatanik





Aqua-Sprint

Oszczędzajmy wodę!

Na temat oszczędzania wody należy mówić w trzech powiązanych ze sobą kontekstach. Z jednej strony powinno być to kontekst globalny jak również lokalny, a także w kontekście pomysłów na podejmowanie szeregu małych oszczędności, które mogą zostać wprowadzone w każdym domu i które spowodują niewielkie (ale znaczące) oszczędności w ramach konkretnego gospodarstwa. Jest to działanie o tyle efektywne, że z roku na rok odnotowuje się w Polsce spadek poziomu zużycia wody. Jak wynika z danych GUS w roku 2013, w przeliczeniu na jednego mieszkańca, najwięcej wody zużyli mieszkańcy Mazowsza (36,1 m³) i Wielkopolski (35,4m³). Natomiast najmniejszy poziom zużycia odnotowano przede wszystkim w województwie podkarpackim (22,4m³) oraz małopolski (26,6m³). Zmiana ta wynika przede wszystkim z faktu, że coraz więcej osób zaczyna świadomie wykorzystywać dostępne zasoby. Osoby te zdecydowanie chętniej wprowadzają w życie racjonalne metody gospodarowania wody i rozwiązania mające na celu ograniczenie poziomu zużycia wody przy podejmowaniu codziennych czynności. Kluczowe znaczenie wydają się tutaj mieć wszelkie akcje edukacyjne, to właśnie dzięki nim domownicy zaczynają wyrabiać w sobie określone zachowania ekologiczne. Duże znaczenie ma także zmniejszenie ilości produkowanych ścieków, co także automatycznie zwiększa poziom oszczędności. Celem wprowadzenia w życie określonych zachowań ekologicznych osoby te równie chętnie decydują się na instalowanie odpowiednich urządzeń. Do najczęściej stosowanych z nich zalicza się przede wszystkim: oszczędzająca wodę armatura oraz spłuczki toaletowe czy zakup ekologicznych pralek i zmywarek. Dzięki nim możliwe jest znaczne zredukowanie poziomu wykorzystywanej wody, a tym samym bardziej ekologiczne wykonywanie codziennych czynności. Działania te wdrażane są stopniowo, nie każdy jest do nich przekonany jednak wraz z poszerzającymi się działaniami promocyjnymi, uświadamianiem ludziom jak ważne jest dbanie o środowisko (a jednocześnie przybliżanie się problemom ekologicznym i występowanie ich w najbliższym otoczeniu) powoduje, że ludzie z coraz większą powagą traktują wszystkie zapowiedzi dotyczące

ewentualnych braków wody czy też problemów jakie mogą wiązać się ze znacznym ograniczeniem dostępu do zasobów wody, które dotychczas były traktowane jako niczym nieograniczone. Oszczędzanie wody można przede wszystkim rozpocząć od zmiany dotychczasowych przyzwyczajeń. Zadanie to wydaje się najtrudniejsze jednak jest nie tylko najbardziej efektywne, ale przede wszystkim nic nie kosztuje i nie wiąże się z koniecznością wykonywania jakichkolwiek prac remontowych czy dodatkowych inwestycji (a najczęściej pojawiającym się argumentem, który jest wykorzystywany przez osoby, które niechętnie podejmują się oszczędzania wody jest właśnie niechęć do ponoszenia jakichkolwiek kosztów lub brak opłacalności takich inwestycji). Z tego też względu, najbardziej rozsądnym działaniem, a przy tym działaniem, które nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych jest właśnie zmiana przyzwyczajeń. Wprowadzenie drobnych zmian w znacznym stopniu przełoży się także na domowy budżet. Należy mieć tutaj bowiem świadomość tego, że zwiększając poziom zużycia wody, automatycznie podnosi się także poziom zapotrzebowania na energię (woda wymaga ogrzania – im więcej wody się zużywa tym więcej energii się zużywa). Dlatego też jednym z pierwszych działań jakie można podjąć jest zamiana kąpieli na prysznic. Dzięki temu, zamiast napełniać wannę ok. 150 litrami wody, w czasie pięciominutowego prysznica zużywa się połowę wody wykorzystywanej w wannie. Dodatkowo, jeśli posiada się oszczędną i ekologiczną armaturę (lub poprzez zmianę ciśnienia wody oraz jej strumienia) można zużyć jedynie 35 litrów wody, bez konieczności obniżania komfortu kąpieli. Jednak nawet, jeśli posiada się tradycyjną armaturę, to w dalszym ciągu prysznic jest o wiele korzystniejszym i tańszym rozwiązaniem niż wanna. Kolejna zmiana może dotyczyć korzystania z umywalki. Warto się tutaj zastanowić czy każdorazowo potrzebny jest najsilniejszy strumień wody. W większości nowoczesnych kranów, producenci stosują specjalne ekoblokady. Posiadają one specjalny mechanizm, który pozwala na wstępne ograniczenie temperatury oraz siły strumienia wody. W ten sposób użytkownik, który uruchamia baterie nie odkręca jej od początku na pełną moc. Jeszcze większa oszczędność to

bateria sterowana fotokomórką, czyli rozwiązanie inteligentne. Woda wypływa z niej jedynie wtedy kiedy naprawdę jest ona potrzebna. Uruchamia się ją dopiero po przybliżeniu dłoni do kranu. Oznacza to, że woda nie leci cały czas, a domownicy nie muszą ciągle pamiętać o tym, by ją zakręcać np. przy myciu zębów czy podczas golenia. Okazuje się, że połowę mniej wody można również zużyć, jeśli stosuje się ekoprzycisk na toalecie, który jest pewnego rodzaju standardem w wyposażeniu każdej łazienki. Obecnie, większość produkowanych toalet i spłuczek przystosowana jest właśnie do takiego rozwiązania. Dzięki niemu, zamiast 6 litrów wody można zużyć jedynie trzy litry wody. Przy okazji Światowego Dnia Wody organizowane są co roku akcje promocyjne i społeczne mające na celu przybliżenie lokalnej społeczności znaczenia i istoty problemu wyczerpywania się dostępnych zasobów wody. W akcji tej biorą udział również przedsiębiorstwa wodociągowe – kanalizacyjne zlokalizowane na terenie całego kraju w tym i nasze Wodociągi Siemianowickie. Działania prowadzą się do organizowania specjalnych wycieczek tematycznych po wodociągach. Dzięki temu, jej uczestnicy mają możliwość poznania zasad funkcjonowania przedsiębiorstwa wodociągowe – kanalizacyjnego od kuchni i poznania mechanizmów i procesów jakie należy uruchomić, aby woda mogła trafić do indywidualnych odbiorców oraz w jaki sposób funkcjonują oczyszczalnie ścieków odbierających zużyta i zanieczyszczoną wodę. Podejmowane działania edukacyjne pokazują jak ważne jest kształtowanie świadomości ekologicznej oraz jak dużą rolę w tym procesie odgrywają podmioty bezpośrednio związane z gospodarką wodną. Wydaje się, że przez osoby uczestniczące w takich spotkaniach są one traktowane jako te bardziej wiarygodne, które mogą dysponować realnymi danymi, a co za tym idzie ich wskazówki powinny być bardziej cenione i faktycznie wprowadzane w życie. Oczywiście podejście to nie występuje zawsze i często, wiele osób ignoruje rady. Jednak należy tutaj podkreślić, że zmiana świadomości jest procesem żmudnym i długotrwałym. Celem wszystkich tych działań jest przede wszystkim zwiększenie poziomu świadomości ekologicznej wśród lokalnej społeczności oraz zachęcenie ich do wdrożenia w swoim codziennym życiu pewnych działań, które nie tylko pozwolą na ograniczenie poziomu zużycia wody, ale również przyczynią się do znacznego obniżenia kosztów eksploatacyjnych mieszkania czy domu.

 WAŻNE TELEFONY

OŚRODEK INTERWENCJI KRYZYSOWEJ
w Siemianowicach Śląskich
ul. Pszczelnicza 10, **tel. 32 762 81 00**
Pogotowie gazowe **992**
Pogotowie elektroenergetyczne **991**
Pogotowie ratunkowe ul. Dąbrowskiego 13
32/228-22-40; 999
Straż pożarna ul. Pułaskiego 2
32/766-80-30; 998
Policja ul. Jana Pawła II **32/359-62-01; 997**
Tel. Zaufania **32/22-85-384**
Straż Miejska **32/228-47-00; 986**
Urząd Miejski ul. Jana Pawła II **32/760-52-00**
ul. Michałkowicka 105 **32/760-54-00**

CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO
czynne całą dobę **32/220-01-80**
Urząd Skarbowy ul. Śląska 84
32/766-08-70
Linia antykradzieżowa GZE **32/303-5-303**
BEZPŁATNA INFOLINIA ZAUFANIA DLA DZIECI
I MŁODZIEŻY: 800 222 315
PN-PT w godz. 7:30 – 15:30
Zgłaszanie spółdzielczych AWARII -
501 650 170 przyjmuje firma BDW

Redakcja gazety: 513 087 011
e-mail: aleksander.giza@gmail.com
Internet: www.smmichal.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa "MICHAŁ"
ul. Boh. Westerplatte 22, Siemianowice Śląskie
Telefony:
Biuro Obsługi Klienta **32/766-80-26**
Biuro Podawcze / Członkowski **32/766-80-27**
Biuro Zarządu i Rady Nadzorczej **32/766-80-25**
Windykacja **32/766-80-23**
Dział Kadr **32/766-80-22**
Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
32/766-80-19

DYŻUR Zarządu SM "MICHAŁ"
JEST NA BIEŻĄCO
DOSTOSOWYWANY DO OBECNEJ SYTUACJI
EPIDEMIOLOGICZNEJ W KRAJU.
Szczegóły można uzyskać pod numerem
TEL. 32/766-80-25
lub na stronie
WWW.SMMICHAL.PL



ADMINISTRACJA REJON:

Siemianowice 32/766-80-13
Michałkowice 32/766-80-10



TELEFON ALARMOWY
ZGŁASZANIE AWARII
501 650 170

OGŁOSZENIA DROBNE
tel. 32 766-80-18

OKNA-NAPRAWA-REGULACJA.
Tel.: 888-620-482

Kupię mieszkanie w
Siemianowicach Śląskich.
Tel.: 508-215-355

GAZ-SERWIS naprawa,
wymiana pieców gazowych oraz
instalacje gazowe i C. O.
ul. Szkolna 6/9
tel.: 606-596-765


Michał
Spółdzielnia Mieszkaniowa
Zarządca Nieruchomości

ul. Boh. Westerplatte 22 tel.: 32 766-80-25
Skład graficzny, druk: EmBlu Aleksander Giza
Sączów, ul. Wolności 50, tel.: 513 087 011
Skład redakcyjny: Aleksander Giza
Redakcja za treść ogłoszeń nie odpowiada.
Opracowania graficzne zamieszczonych
reklam są własnością wydawcy
i nie mogą być wykorzystane
w innych publikacjach bez jego zgody.