



Nowy Rok niesie wszystkim nadzieję
na uspokojenie, życzliwość i spełnienie marzeń.

W tym wyjątkowym czasie Zarząd
oraz Pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej
„Michał” pragną złożyć najlepsze życzenia
pogodnych, zdrowych i radosnych dni
w Nowym Roku *2023*.

AKTUALNOŚCI

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Michał informuje

Dyżury Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”, będą pełnione przez Członków Zarządu w każdy Poniedziałek od godziny 14:00 do 16:00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu tematu spotkania oraz godziny przyjęcia interesanta z pracownikiem Biura Zarządu – nr telefonu 32 766 80 25.

SZCZEGÓŁY DOSTĘPNE NA STRONIE
WWW.SMMICHAL.PL

Remonty, remonty, remonty...



Michałkowicka 44 - docieplenie stropodachu



Boh. Westerplatte 28D - awaryjna naprawa schodów zewnętrznych



Stawowa 3-3a - wykonanie chodników i podjazdów pod budynek



Stawowa 12-21 - modernizacja domofonów

Z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „MICHAŁ”

W tym miejscu zwykle pojawiała się informacja z posiedzenia Rady Nadzorczej. Do chwili zamknięcia numeru wydania gazety nie otrzymaliśmy materiałów od Rady Nadzorczej dotyczących posiedzeń, które odbyły się w dniach 15.12.2022 oraz 28.12.2022r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał” informuje:

Informujemy, iż decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

1/. nr OKA.4210.82.2022. PCR z dnia 14.10.2022r., która ma wpływ na ceny Tauron Ciepło Sp. z o.o. została zatwierdzona zmiana aktualnej „Taryfy dla ciepła” dla:
Ciepłowni Siemianowice. Taryfa obowiązuje od **01.11.2022r.**

2/. decyzją nr OKA.4210.100.2022. CW z dnia 14.11.2022r. została zatwierdzona zmiana aktualnej „Taryfy dla ciepła” dla: TAURON Ciepło Sp. z o.o. w Katowicach.

źródło: <https://pixabay.com/pl/>

Taryfa obowiązuje od dnia **01.12.2022r.**

Szczegóły dostępne są na stronie internetowej www.smmichal.pl

SPÓŁDZIELCZE DYŻURY:

Rada Osiedla Michałkowice każdy III Poniedziałek miesiąca
godz. 14:00 - 16:00 ADM Michałkowice ul.Orzeszkowej 22
tel. 32/766 80 10 e-mail: adm1michalkowice@smmichal.pl



OGŁOSZENIE UWAGA MIESZKAŃCY SM „MICHAŁ”

W związku z możliwymi przymrozkami oraz okresem zimowym, uprzejmie prosimy o sprawdzanie okienek piwnicznych oraz stanu izolacji i instalacji wodnej. Wszelkie usterki i ubytki w tym zakresie należy zgłaszać pracownikom administracji Michałkowice lub Siemianowice. Pęknięte szyby okien piwnicznych mogą spowodować zamarznięcia elementów sieci wodociągowych, co prowadzi do kosztownych awarii obciążających daną nieruchomość. Apelujemy o czujność! Widzisz usterkę – zadzwoń do administracji (tel. dostępne na str. 8).

Podsumowanie Walnego Zgromadzenia Członków SM „Michał” 2022r.

W roku 2022 Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” zostało podzielone na III części i obradowało w dniach 29 listopada, 30 listopada oraz 1 grudnia 2022r. Z uwagi na duże zainteresowanie Mieszkańców, jako miejsce Obrad wyznaczono Siemianowickie Centrum Kultury przy ul. Niepodległości 45. Obrady odbyły się w szczególnych okolicznościach ze względu na konieczność przeniesienia WZCz z miesiąca września br. Zarząd SM Michał, kierując się interesem Każdego z Członków Spółdzielni oraz dbałością o należyte przeprowadzenie obrad, w tegorocznym Walnym Zgromadzeniu, uczestniczyli: Prezes Regionalnego Związku Rewizyjnego w Katowicach: Joannę Koch-Kubas oraz Inspektor Ochrony Danych: Alicję Drygała. Dzięki wspólnemu wysiłkowi, pomimo silnych emocji towarzyszących niejednokrotnie burzliwym dyskusjom, zakończono głosowania nad wszystkimi przewidzianymi w porządku obrad uchwałami. Zarząd Spółdzielni pragnie w tym miejscu podziękować osobom przybyłym na WZCz 2022r, za możliwość wspólnego podejmowania najważniejszych dla Spółdzielni decyzji. Poniżej publikujemy podsumowanie Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Michał w 2022 roku. Działając na podstawie Statutu SM „Michał” oraz Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków, w czasie przeprowadzonych obrad: w dniu 29 listopada 2022 roku - I Część Walnego Zgromadzenia Członków; w dniu 30 listopada 2022 roku - II Część Walnego Zgromadzenia Członków oraz w dniu 1 grudnia 2022r - III Część, zebrała się Komisja Podsumowująca Walnego Zgromadzenia Członków SM „Michał” w Siemianowicach Śląskich, w składzie:

1)Przewodniczący I Części Walnego Zgromadzenia Członków – Pan Gustaw Raczykowski; 2) Przewodniczący II Części Walnego Zgromadzenia Członków – Pan Adrian

Duras; 3)Przewodniczący III Części Walnego Zgromadzenia Członków – Pan Adam Sierant; 4)Sekretarz I Części Walnego Zgromadzenia Członków – Pan Tadeusz Woźniak; 5)Sekretarz II Części Walnego Zgromadzenia Członków – Pan Mariusz Słabiński. 6)Sekretarz III Części Walnego Zgromadzenia Członków – Pan Adam Noga. Komisja w powyższym składzie stwierdziła, iż na trzech częściach Walnego Zgromadzenia Członków poddano pod głosowanie 28 uchwał przewidzianych w porządku obrad, w następujących sprawach:

- zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2020,
- zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2021,
- zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2020,
- zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2021,
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego (bilansu) za rok 2020,
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego (bilansu) za rok 2021,
- przeznaczenia kwoty nadwyżki przychodu nad kosztami za rok 2020,
- przeznaczenia kwoty nadwyżki przychodu nad kosztami za rok 2021,
- udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2020,
- udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2021,
- upoważnienia Zarządu do zaciągania najwyższej kwoty zobowiązań finansowych,
- realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,
- wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości,
- wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych,
- wniosków wynikających z oceny polustracyjnej za lata 2018–2020,
- przystąpienia Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” do spółdzielni energetycznej lub podjęcia innych czynności związanych z wykorzystywaniem i wytwarzaniem energii z odnawialnych źródeł energii

(OZE).

- zmiany Statutu Spółdzielni i Regulaminów

Uchwały w łącznej liczbie - 28, zostały poddane pod głosowanie na trzech częściach Walnego Zgromadzenia Członków w obecności Członków SM „Michał”. Za rok sprawozdawczy 2020 - 9 Uchwał (wszystkie 9 zostały przyjęte) oraz za rok sprawozdawczy 2021 – łącznie 19 Uchwał (15 Uchwał przyjętych, 4 nie zostały przyjęte). Podczas tegorocznego Walnego Zgromadzenia odbyły się wybory nowej Rady Nadzorczej działającej przy Spółdzielni Mieszkaniowej Michał. Na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich przeprowadzono głosowania tajne. Komisje Skrutacyjne poszczególnych części zebrały głosy i złożyły je w zalakowanych kopertach. Komisja Podsumowująca stwierdza, że zgodnie ze Statutem, na podstawie § 39 ust. 2 Statutu, poszczególnym częściom Walnego Zgromadzenia Członków przysługuje w Radzie Nadzorczej następujące ilości miejsc: I części WZCz – 2 miejsca; II części WZCz – 2 miejsca; III część WZCz – 3 miejsca. Komisja Podsumowująca Walnego Zgromadzenia Członków stwierdza, iż w wyborach do Rady Nadzorczej przeprowadzonych podczas Walnego Zgromadzenia Członków ustalono następujący skład osobowy Rady Nadzorczej w kolejności alfabetycznej:

- CZERWIŃSKA JUSTYNA,
- GOROL MAREK,
- KASZUBOWSKI GRZEGORZ,
- KOŁODZIEJ TOMASZ,
- NOGA ADAM,
- PAWLAS – DYGA MONIKA,
- POŁEDNIOK DOROTA.

Podczas obrad dokonano także wyboru następujących osób do Rady Osiedla Michałkowice:

- MARIAN KAZUCH,
- JAROSŁAW ROMANOWSKI,
- DARIUSZ RZEPKA.

Wnioski zgłoszone podczas Walnego Zgromadzenia Członków SM „Michał” 2022r.

Wnioski zgłoszone przez członków SM „Michał” na WZCz - Część I (29.11.2022) oraz Część III (01.12.2022). Na Części II - brak wniosków.

CZĘŚĆ I:

Stawowa 13a

Przedmiot wniosku: wymiana izolacji między dachem a stropem Stawowa 13a, ocieplenie i wymiana płyt azbestowych w budynku Stawowa 13

Pocztowa 6

Przedmiot wniosku: dokończenie wykonania izolacji ściany fundamentu budynku, nowa nawierzchnia od zachodniej strony budynku, malowanie ścian w korytarzu pomiędzy parterem i piętrami budynku, wymiana rur pionu wodnego w kuchni Pocztowa 6.

Uwaga dotycząca wniosków zgłaszanych do Spółdzielni - powinny być drukowane w gazetce spółdzielczej i te które nie są zrealizowane powinny przechodzić na następne lata bez konieczności ponownego ich zgłaszania. Po zakończeniu bilansu należy każdego roku dostarczać członkom i pozostałym mieszkańcom obligatoryjnie. Szczegółowe rozliczenia: funduszu eksploatacyjnego, remontowego, wniosków składanych na WZCz, planu remontowego za rok ubiegły, plan prac remontowych, stan zaległości czynszowych. Organizacja zebrań poszczególnych nieruchomości dla członków i wszystkich mieszkańców. Publikowanie w gazetce rozliczeń finansowych na poszczególnych nieruchomościach, planowanych remontów oraz ważnych spraw dotyczących miasta, kącik humoru i wywiady z ciekawymi ludźmi którzy zamieszkują zasoby.

CZĘŚĆ III:

Sobieskiego 26b

Przedmiot wniosku: Proszę o wykonanie remontu klatki schodowej w budynku przy ul. Sobieskiego 26 a i b, sprawdzenie kosztów ogrzewania i stawek za m2, rozwiązanie kwestii zmniejszenia jej kosztów. Proszę odnieść się do podwyżki centralnego ogrzewania w wysokości 47% gdy ustawowo jest dopuszczalna podwyżka w wysokości max 42%. Proszę wyjaśnić stawkę 8,06 zł za m2 gdy w innych budynkach zasobów spółdzielni jest stawka 4,80 zł za m2.

Sobieskiego 26b

Przedmiot wniosku: Proszę o pomalowanie klatki schodowej przy ul. Sobieskiego 26 a i b. Ponadto proszę o sprawdzenie zasadności stawek za centralne ogrzewanie w wysokości 8,06 zł za m2, gdy w innych budynkach np. ul. Stawowa 13 ma stawkę 4,80 zł za m2.

Kościuszki 9:

Przedmiot wniosku: Wnoszę o termomodernizację dachu w budynku przy ul. Kościuszki 9. W drugiej kolejności wnoszę o utwardzenie ścieżki od klatki schodowej do śmietnika na podwórku.

Jana Pawła II 4

Przedmiot wniosku: Proszę o ocieplenie kamienicy z tylnej strony budynku (kamienicy) przy ul. Jana Pawła II 4.

Lipowa 4a

Przedmiot wniosku: Proszę o wykonanie remontu oraz pomalowanie klatek schodowych na ul. Lipowej 2d i Lipowej 4a.

Kościuszki 9:

Przedmiot wniosku: o termomodernizację strychu w kamienicy przy ul. Kościuszki 9, remont komina i podjęcie zorganizowanych działań umożliwiających wymianę źródeł

ciepła i budowę wentylacji przy współdziałaniu z mieszkańcami.

Św. Barbary 24a (*publikujemy jedynie merytoryczną część wniosku z uwagi na wulgarne i obraźliwe treści).

Przedmiot wniosku: Ocieplenie budynku zgodnie z planem INWESTORA to jest Spółdzielnia Mieszkaniowej Michał – załącznik do decyzji nr 281/2008 znak VA.AB-7353/293/08 – galerie i balkony. Malowanie klatek schodowych, które nie były malowane przez Spółdzielnię przez 30 lat. (...). Spółdzielnia Michał w ciągu okresu istnienia budynku jeden jedyny raz wymalowała klatki schodowe. Wymieniono 2 piony kanalizacyjne, pozostałe 2 miały być wykonane w 2020 roku wg planu remontów w budynku przy ul. Św. Barbary 24a. Od chwili oddania budynku do użytku pion nr 3 by i jest w pełni niedrożny. Ciągłe jest zalewane moje mieszkanie, wg opinii fachowców wod-kanu to w pionie jest jakieś kolanko – podobno połączone z sąsiednim pionem, które jest zatykane bardzo często i wtedy moje mieszkanie jest zalewane. Dlatego w pierwszej kolejności powinien być wymieniony pion wod-kan mieszkań nr 5, 14, 23, 32.

PIWNICE: Przez zalewanie piwnic i nie wypompowywanie wody, posadzka w piwnicy jest całkiem zniszczona. Należy zrobić wylewkę.



bańki informacyjne

Fake newsy

teorie spiskowe

**Jak nie dać się nabrać
na fałszywe treści
w internecie**

Nawet osoby biegle poruszające się w internecie mogą dać się zmanipulować internetowym oszustom medialnym, dowcipnisiom czy osobom (lub firmom) upowszechniającym teorie spiskowe. Tym więcej internetowych sensacji, im więcej pieniędzy zarabiają wytwórcy na ich dystrybucji. Jak mam sobie radzić, kiedy wiele informacji jest fałszywych?

1. Pamiętaj czym jest informacja.

Informacja to przedstawienie obiektywnego faktu. Nie należy jej mylić z opinią. Powinna być możliwa do zweryfikowania. Anonimowe źródła są trudniej weryfikowalne, a więc mniej wiarygodne.

2. Korzystaj z różnych źródeł.

Sięganie do rozmaitych mediów pomaga w kształtowaniu złożonego obrazu sytuacji. Oceniaj też poziom obiektywizmu materiałów medialnych.

3. Miej ograniczone zaufanie.

Nie przyjmuj z pełnym zaufaniem informacji, której nie można zweryfikować, niezależnie od tego, czy jest podana przez twojego znajomego, czy przez nieznaną ci osobę.

4. Obdarzaj większym zaufaniem znane media.

Lepiej ufaj w większym stopniu znanym mediom, dziennikarzom, naukowcom niż tym, o których słyszysz pierwszy raz, choć pamiętaj, że nawet ekspert może się pomylić lub być stronniczy.

5. Staraj się docierać do źródeł informacji.

Jeżeli jakiś materiał zwraca twoją uwagę, sprawdź datę pierwszej publikacji posta. W mediach społecznościowych często stare sensacje wracają po dwóch, trzech latach.

6. Uważaj na zdjęcia w sieci.

Zdjęcia umieszczone w internecie, na portalach społecznościowych, w formie memów mogą być fotomontażem. Często zdjęcie jest prawdziwe, ale błędnie opisane. Możesz spróbować sprawdzić zdjęcie na stronie TinEye lub Google Images.

7. Rozróżniaj satyrę od informacji.

Istnieje wiele stron, które produkują fałszywe informacje dla żartów. Niektórzy twórcy specjalizują się w prowokacjach, zamieszczają specjalnie „podkreślane” treści. Nie traktuj ich serio.

8. Uważnie czytaj sondaże.

Poważne sondaże muszą zawierać metryczkę z opisem jak zostały zrobione, na jakiej próbie, jaką metodą badawczą itp. Warto zwrócić uwagę na rodzaj zadawanego pytania, zastanowić się, czy nie zawiera ono sugestii odpowiedzi. Krytycznie przyjrzyj się też interpretacji wyników.

9. Nie „kupuj” teorii spiskowych.

Teorie spiskowe podają własne interpretacje znanych faktów (takich jak: lądowanie na Księżycu, zamach na prezydenta Kennedy’ego, atak na WTC w 2001 r. itp.). To tylko sensacyjne hipotezy, które żyją w popkulturze.

10. Pamiętaj!

Facebook, Twitter, Snapchat, Reddit, YouTube i in. są źródłem informacji, ale przede wszystkim nośnikiem treści, które każdy może opublikować.

NASK akademie





Aqua-Sprint

Pokój na ziemi nadejdzie, gdy codziennie będziemy przeżywać Boże Narodzenie.

Helen Steiner Rice

***Nadchodzące Święta Bożego Narodzenia,
niosą ze sobą pokój, miłość oraz rodzinną atmosferę.
Oby stały się one i Państwa udziałem, a Nowy Rok 2023
niech będzie czasem wyzwań, nowych horyzontów
i sukcesów w życiu zawodowym i osobistym.***

**Zarząd i Pracownicy
Wodociągów Siemianowickich
Aqua-Sprint Sp. z o.o.**

 WAŻNE TELEFONY

OŚRODEK INTERWENCJI KRYZYSOWEJ
w Siemianowicach Śląskich
ul. Pszczelnicza 10, **tel. 32 762 81 00**
Pogotowie gazowe **992**
Pogotowie elektroenergetyczne **991**
Pogotowie ratunkowe ul. Dąbrowskiego 13
32/228-22-40; 999
Straż pożarna ul. Pułaskiego 2
32/766-80-30; 998
Policja ul. Jana Pawła II **32/359-62-01; 997**
Tel. Zaufania **32/22-85-384**
Straż Miejska **32/228-47-00; 986**
Urząd Miejski ul. Jana Pawła II **32/760-52-00**
ul. Michałkowicka 105 **32/760-54-00**

CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO
czynne całą dobę **32/220-01-80**
Urząd Skarbowy ul. Śląska 84
32/766-08-70
Linia antykradzieżowa GZE **32/303-5-303**
BEZPŁATNA INFOLINIA ZAUFANIA DLA DZIECI
I MŁODZIEŻY: 800 222 315
PN-PT w godz. 7:30 – 15:30
Zgłaszanie spółdzielczych AWARII -
501 650 170 przyjmuje firma BDW

Redakcja gazety: 513 087 011
e-mail: aleksander.giza@gmail.com
Internet: www.smmichal.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa "MICHAŁ"
ul. Boh. Westerplatte 22, Siemianowice Śląskie
Telefony:
Biuro Obsługi Klienta **32/766-80-26**
Biuro Podawcze / Członkowski **32/766-80-27**
Biuro Zarządu i Rady Nadzorczej **32/766-80-25**
Windykacja **32/766-80-23**
Dział Kadr **32/766-80-22**
Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
32/766-80-19

DYŻUR Zarządu SM "MICHAŁ"
JEST NA BIEŻĄCO
DOSTOSOWYWANY DO OBECNEJ SYTUACJI
EPIDEMIOLOGICZNEJ W KRAJU.
Szczegóły można uzyskać pod numerem
TEL. 32/766-80-25
lub na stronie
WWW.SMMICHAL.PL



ADMINISTRACJA REJON:

Siemianowice 32/766-80-13
Michałkowice 32/766-80-10



TELEFON ALARMOWY
ZGŁASZANIE AWARII
501 650 170

OGŁOSZENIA DROBNE
tel. 32 766-80-18

Sprzedam 4 zimowe opony
z felgami, 2-letnie, 14".
tel.: 576-374-091

GAZ-SERWIS naprawa,
wymiana pieców gazowych oraz
instalacje gazowe i C. O.
ul. Szkolna 6/9
tel.: 606-596-765

OKNA-NAPRAWA-REGULACJA.
Tel.: 888-620-482

Ariston, Junkers, Termet, Ferroli,
Fondital, Euroterm serwis,
naprawa wymiana
podgrzewaczy wody i kotłów
gazowych. **tel.: 602-449-907,**
tel.: 505-484-434,
tel.: 32 735-64-57.


Michał
Spółdzielnia Mieszkaniowa
Zarządca Nieruchomości

ul. Boh. Westerplatte 22 tel.: 32 766-80-25
Skład graficzny, druk: EmBlu Aleksander Giza
Sączów, ul. Wolności 50, tel.: 513 087 011
Skład redakcyjny: Aleksander Giza
Redakcja za treść ogłoszeń nie odpowiada.
Opracowania graficzne zamieszczonych
reklam są własnością wydawcy
i nie mogą być wykorzystane
w innych publikacjach bez jego zgody.