

CZERWIEC 2022

MICHAŁ

 Michał
Spółdzielnia Mieszkaniowa
Zarządca Nieruchomości

Miesięcznik Mieszkańców SM MICHAŁ

NR III/275

ZADŁUŻENIA CZYNSZOWE wciąż palący problem

WIĘCEJ NA STR. 5



źródło: pixaby.com

AKTUALNOŚCI

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Michał informuje

Z dniem 01.03.2022r. siedziba Spółdzielni oraz ADM są otwarte dla interesantów.

Dyżury Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”, będą pełnione przez Członków Zarządu w każdy poniedziałek od godziny 14:00 do 16:00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu tematu spotkania oraz godziny przyjęcia interesanta z pracownikiem Biura Zarządu – nr telefonu 32 766 80 25.

**SZCZEGÓŁY DOSTĘPNE NA STRONIE
WWW.SMMICHAL.PL**

Remonty, remonty, remonty...



Michałkowska 32 - przymurowanie nadproży nad oknami



Bytomska 17 - wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych

SPÓŁDZIELCZE DYŻURY:

Rada Osiedla Michałkowice
każdy III Poniedziałek miesiąca
godz. 14:00 - 16:00

ADM Michałkowice ul.Orzeszkowej 22
tel. 32/766 80 10
e-mail: adm1michalkowice@smmichal.pl



Z posiedzenia Rady Nadzorczej SM "MICHAŁ"



Sprawozdanie z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Michał", które odbyło się 26.04.2022r w składzie: Aleksandra Litwińska, Zygmunt Klosa, Renata Janeczek, Anzelm Dombrowa, Adrian Duras, Marceli Giza, Marian Sęk.

Osoby zaproszone:

Grażyna Solorz - Prezes Zarządu
Robert Kochanek – Wiceprezes Zarządu
Krzysztof Schmidt – Wiceprezes Zarządu
Iwona Barczak - Główna Księgowa
Paweł Łatanik – radca prawny

Posiedzenie Rady nadzorczej z dnia 26 kwietnia 2022r. otworzyła i przywitała zebranych gości Przewodnicząca Rady Nadzorczej SM „Michał” – Aleksandra Litwińska. W pierwszej kolejności, przedstawiono informację na temat zakończonej lustracji pełnej za lata 2018 -2020. Szczegóły omówiła zaproszona na posiedzenie Pani Stefania Leks – Lustrator RZRSM. Wnioski polustracyjne będą przedstawione na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni. Pani Lustrator potwierdziła również, że Zarząd Spółdzielni w badanym okresie prowadził swoją działalność zgodnie z obowiązującymi przepisami, Statutem i wewnętrznymi regulaminami, a wskaźniki ekonomiczne pozwalają ocenić pozytywnie działalność Spółdzielni. Podkreśliła również dobrą współpracę z Zarządem oraz pracownikami Spółdzielni w kwestii szybkości oraz kompletności dostarczanych dokumentów. Następnie, zgodnie z przyjętym harmonogramem,

zatwierdzono porządek obrad. Poniżej publikujemy sprawozdanie z najważniejszych punktów obrad posiedzenia Rady Nadzorczej. W pierwszej kolejności, podjęto uchwałę w sprawie diet dla członków Rady Osiedla za miesiąc kwiecień 2022r (Uchwała nr 13/2022). W dalszej kolejności, Główna Księgowa Iwona Barczak, omówiła tematykę dotyczącą oceny sprawozdania finansowego za rok 2021, podkreślając, iż Spółdzielnia w gospodarowaniu mieniem spółdzielczym osiąga dobre wyniki ekonomiczne, a pozycje finansowe świadczą o właściwym zarządzaniu i poprawnej strategii działania. Główna Księgowa przedstawiła również Radzie Nadzorczej opinię biegłego rewidenta ze Śląskiej Firmy Auditingu i Doradztwa „AUDIT”. Rada Nadzorcza SM „Michał” zobowiązuje Zarząd do przedstawienia powyższego sprawozdania Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni, celem zatwierdzenia (Uchwała nr 14/2022). Zgodnie z harmonogramem posiedzenia,

kolejnym punktem było omówienie wprowadzenia nowego składnika do opłat związanych z lokalem mieszkalnym. Temat omówił Wiceprezes Zarządu Robert Kochanek, podkreślając iż nowy składnik w postaci funduszu modernizacyjnego celowego zostanie wprowadzony na nieruchomościach na których Spółdzielnia przeprowadza termomodernizację. Następnie Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę w sprawie zatwierdzenia aktualizacji Planu Funduszu Robót Re-montowych Spółdzielni na rok 2022. Wiceprezes Zarządu Robert Kochanek przekazał, że Plan Robót Remontowych jest realizowany na bieżąco. Podczas rozmowy poruszono kwestię wzrostu cen roboczogodziny oraz materiałów budowlanych, a co za tym idzie konieczności cyklicznej aktualizacji Planu w związku z dynamicznie zmieniającą się sytuacją na rynku usług budowlanych (Uchwała nr 16/2022). Kolejną poruszaną kwestią była informacja Zarządu, którą przedstawił Prezes Zarządu Grażyna Solorz, dotycząca zużycia zimnej wody w zasobach SM „Michał” za rok 2021. Następnie Rada Nadzorcza zatwierdziła Plan Pracy na kolejny miesiąc oraz omówiono sprawy bieżące. W związku z wyczerpaniem wszystkich punktów porządku obrad dokonano zamknięcia posiedzenia Rady Nadzorczej.

Z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „MICHAŁ”

Sprawozdanie z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”, które odbyło się 24.05.2022r w składzie: Aleksandra Litwińska, Zygmunt Klosa, Renata Janeczek, Anzelm Dombrowa, Adrian Duras, Marcei Giza, Marian Sęk.

Osoby zaproszone:

**Grażyna Solorz - Prezes Zarządu
Krzysztof Schmidt – Wiceprezes Zarządu
Iwona Barczak - Główna Księgowa
Paweł Łatanik – radca prawny**

Posiedzenie Rady nadzorczej z dnia 24 maja 2022r. otworzyła i przywitała zebranych gości Przewodnicząca Rady Nadzorczej SM „Michał” – Aleksandra Litwińska. W pierwszej kolejności zatwierdzono porządek obrad oraz protokół z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej. Podjęto także uchwałę w sprawie przydzielenia diet dla Członków Rady Osiedla za miesiąc maj 2022r (Uchwała nr 17/2022). Zgodnie z harmonogramem posiedzenia, kolejnym punktem obrad była informacja Zarządu dotycząca wyniku i przepływów finansowych Spółdzielni za 3 miesiące 2022 r, którą przedstawiła Główna Księgowa – Iwona Barczak informując

z gromadzonych, że po zakończeniu 3 miesięcy bieżącego roku płynność finansowa jest zachowana i wszystkie należności są regulowane w terminie. Następnie Prezes Zarządu Grażyna Solorz, przedstawiła informację Zarządu dotyczącą zużycia energii elektrycznej w zasobach SM „Michał”, porównując lata 2020 / 2021, zwróciła uwagę na wzrost cen energii elektrycznej i wspomniała o oszczędnościach w zużyciu energii elektrycznej związanych z prowadzonymi modernizacjami instalacji oraz stosowaniem rozwiązań energooszczędnych. W dalszej kolejności podsumowano „Akcję Zima” 2021/22. Temat omówiła Pani Prezes i poinformował

Członków Rady, że zasoby mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” pomimo ostrej zimy, były dobrze przygotowane do sezonu 2021/22. Następnie zatwierdzono Plan Pracy Rady Nadzorczej na kolejny miesiąc oraz omówiono sprawy bieżące. Rada Nadzorcza zapoznała się z pismem z Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w sprawie przeprowadzonej lustracji pełnej za okres 01.01.2018r. – 31.12.2020r. Zgodnie z Prawem Spółdzielczym wnioski z przeprowadzonej lustracji winny być przedstawione przez RN na najbliższym Walnym Zgromadzeniu. Następnie Wiceprezes Zarządu Krzysztof Schmidt poinformował o wznowionych (po zmianie ustawy z dnia 12 marca 2022r. Dz.U. 2022 poz. 583) czynnościach związanych z eksmisją z lokali SM „Michał” na lokale socjalne zapewnione przez Urząd Miasta Siemianowice Śląskie. Rada Nadzorcza została także poinformowana o przeprowadzonej kontroli z WFOŚiGW (termomodernizacja nieruchomości przy ul. Katowicka 28). Kontrolerzy nie mieli żadnych uwag do przeprowadzonej inwestycji. W związku z wyczerpaniem wszystkich punktów porządku obrad dokonano zamknięcia posiedzenia Rady Nadzorczej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał” informuje:

**Informujemy, iż decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OKA.4210.39.2022. PS z dnia 13.05.2022r., została zatwierdzona zmiana aktualnej „Taryfy dla ciepła” dla TAURON Ciepło.
Taryfa obowiązuje od 01.06.2022r.**

**Szczegóły dostępne są na stronie internetowej SM MICHAŁ;
www.smmichal.pl**

źródło: <https://pixabay.com/pl/>

ZADŁUŻENIA CZYNSZOWE - wciąż palący problem

Spółdzielnia mieszkaniowa ma za zadanie zaspokoić potrzeby mieszkaniowe Członków poprzez dostarczanie im lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych. W zamian za to członkowie są zobowiązani do płacenia comiesięcznego czynszu. Co dzieje się w sytuacji zadłużenia wobec spółdzielni mieszkaniowej? Jak poradzić sobie z zadłużeniem w spółdzielni? Jak spółdzielnia mieszkaniowa egzekwuje zadłużenie? W Polsce opłata za czynsz jest jednym z głównych obowiązków obywatela, który jest najemcą mieszkania. Według Głównego Urzędu Statystycznego długi najemców mieszkań są obecnie bardzo wysokie (w tym roku wynoszą około 4,5 mld złotych). Zadłużenie wobec spółdzielni mieszkaniowej może skutkować poważnymi konsekwencjami prawnymi, dlatego warto go unikać wszelkimi możliwymi sposobami. Zadłużenie wobec spółdzielni mieszkaniowej wiąże się z niskimi zarobkami, utratą pracy lub nagłą chorobą domownika. Sytuacja osobista nie zwalnia jednak z opłat, co może być uciążliwe szczególnie dla osób starszych z ograniczoną możliwością zarabkowania. W Polsce dług w spółdzielni mieszkaniowej i zaleganie z opłatami czynszowymi trwa często wiele miesięcy i w skrajnym przypadku może skończyć się eksmisją z mieszkania, bez możliwości otrzymania lokalu zastępczego. Jeden czy dwa niezapłacone czynsze zazwyczaj skutkują ponagleniem. Dłuższa przerwa i poważniejsze zadłużenie wobec spółdzielni mieszkaniowej może pociągnąć za sobą wszczęcie tzw. procesu windykacyjnego. Zanim do tego dojdzie, lokator otrzyma

kilkukrotne ponaglenie do zapłaty. Gdy to nie skutkuje, dłużnik dostanie wezwanie do zapłaty z ostrzeżeniem o zamiarze wpisania go do BIG (Biura Informacji Gospodarczej), a następnie będzie wpisany do Krajowego Rejestru Dłużników. Gdy lokator nie reaguje na ponaglenie, może otrzymać pismo o zamiarze wypowiedzenia umowy najmu, a następnie wypowiedzenie umowy najmu. Wtedy sprawa zostaje skierowana do sądu. Sprawa sądowa obejmuje zadłużenie wobec spółdzielni mieszkaniowej razem z eksmisją z lokalu. Spółdzielnia może egzekwować zadłużenie samodzielnie lub sprzedać dług firmie windykacyjnej, funduszowi inwestycyjnemu lub funduszowi sekurytyzacyjnemu. Jeżeli dłużnik jest właścicielem mieszkania, procedura nieco się różni. Jeżeli zadłużony jest właścicielem wyodrębnionego mieszkania, również może grozić mu eksmisja. W tej sytuacji stosuje się m.in. licytację komorniczą na poczet długów. Gdy właściciel uporczywie nie spłaca należnych zobowiązań czynszowych, utrudnia korzystanie z budynku innym mieszkańcom lub łamie zasady porządku (np. notorycznie zakłócając ciszę nocną), wówczas sprawa również może się zakończyć interwencją spółdzielni. Zadłużenie wobec spółdzielni mieszkaniowej lub niestosowanie się do przyjętych zasad może skutkować oddaniem sprawy do sądu przez przedstawicieli spółdzielni i domaganiem się licytacji mieszkania. W tej sytuacji właścicielowi nie przysługuje prawo do lokalu zamiennego. W sytuacji nagłej utraty środków do życia warto skontaktować się ze spółdzielnią (w żadnym wypadku nie należy ignorować powiadomień ponaglających).

Zadłużenie wobec spółdzielni mieszkaniowej nie może ulec umorzeniu, istnieje jednak możliwość rozłożenia zapłaty na raty lub przedłużenia terminu zapłaty. Przedstawiciele spółdzielni mogą pójść dłużnikowi na rękę w wielu sytuacjach, np. informując o dodatkach mieszkaniowych czy dopłatach do czynszu od gminy, a także pomagając w zamianie zadłużonego lokalu na mniejszy lub skontaktowaniu z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie. Niektóre spółdzielnie mieszkaniowe i zarządcy nieruchomości godzą się na takie rozwiązanie. Jest to znacznie korzystniejsze niż nakaz sądowy lub eksmisja z lokalu — wymaga jedynie podpisania zgody na świadczenia niepieniężne. Wysokość wynagrodzenia jest odejmowana od zadłużenia wobec spółdzielni mieszkaniowej. Spółdzielnie określają z góry kwotę maksymalną, którą może odpracować dłużnik. Jak postępować, gdy mamy zadłużenie wobec spółdzielni mieszkaniowej? Przede wszystkim nie należy ignorować ponagleń do zapłaty tylko jak najszybciej skontaktować się z przedstawicielami spółdzielni i przedyskutować możliwe opcje uregulowania zadłużenia. Małe zadłużenie wobec spółdzielni mieszkaniowej, np. jednomiesięczne, powinno zostać pilnie uregulowane (przed upływem 30 dni od wymaganego terminu płatności, wówczas nie będzie to prawdopodobnie skutkowało żadnymi konsekwencjami). Wspomniane odpracowanie długu lub rozłożenie go na raty również może okazać się dobrym rozwiązaniem. Zadłużenie wobec spółdzielni mieszkaniowej może skończyć się eksmisją z lokalu. Warto jak najszybciej uregulować zadłużenie. Wpis do Krajowego Rejestru Dłużników może wiązać się z nieprzyjemnymi konsekwencjami, takimi jak trudności z uzyskaniem kredytów czy abonamentów, dlatego warto z dokonać wszelkich starań, aby tego uniknąć.

OGŁOSZENIE

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA MICHAŁ W SIEMIENOWICACH ŚLĄSKICH
ZATRUDNI OSOBY NA STANOWISKA:

- 1/. INSPEKTOR NADZORU DS. BUDOWLANYCH
- 2/. ISPEKTOR NADZORU DS. INSTALACYJNYCH
- 3/. SPECJALISTA DS.. ADMINISTRACYJNO-BIUROWYCH

Szczegóły zatrudnienia w siedzibie Spółdzielni przy ul. Boh. Westerplatte 22 (Dział GZM).
Telefon : 32/766-80-19 lub 515-259-634

źródło: businessinsider.com.pl

Jak zachować się na wypadek burzy i silnego wiatru?

Wkresie letnim dociera do naszego kraju ciepłe powietrze. Wraz z poprawą pogody, zjawiskiem towarzyszącym będą coraz częściej pojawiające się burze i silne wiatry. Niebezpiecznych zjawisk w ostatnich miesiącach jest coraz więcej. Niestety przynoszą one również ofiary śmiertelne. Poniżej Prezentujemy, krótki poradnik, z którym warto się zapoznać. Biorąc pod uwagę zmieniający się klimat, gwałtowne burze mogą być poważnym zagrożeniem nawet dla naszego zdrowia i życia. Coraz częściej na naszej szerokości geograficznej mamy do czynienia z intensywnymi opadami deszczu oraz gwałtownymi wyładowaniami podczas burzy. Na początek musimy zadać sobie pytanie - czym jest burza i jak powstaje? Wyjaśniając najprościej jak się da, burza jest zjawiskiem atmosferycznym w którym występują intensywne opady deszczu lub deszczu i gradu, którym towarzyszą wyładowania atmosferyczne i nierzadko silny wiatr. Gdy na niebie zobaczymy rozwój dużych gęstych chmur burzowych, o wysokości 10 - 16 km, i szerokości około 8 km, a także pocujemy wilgotny, chłodny wiatr, możemy być właściwie pewni, że zbliża się burza. Powietrze w górnych warstwach atmosfery jest o wiele zimniejsze niż przy powierzchni Ziemi. Ciepłe powietrze jest lżejsze od zimnego i unosi się do góry. W trakcie wznoszenia powietrze się rozpręża oraz ochładza. Wznoszące się powietrze w trakcie rozprężania staje się chłodniejsze od otoczenia, jego ciężar zwiększa się, a co za tym idzie - opada na dół. Gdy powietrze zawiera dużo pary wodnej, w miarę ochładzania, zawarta w nim para się skrapla. Przy kondensacji, wydziela się dużo ciepła. Uwalniające się

ciepło powoduje, że powietrze wilgotne stygnie wolniej i jest stale cieplejsze, a więc lżejsze od otoczenia. W tym właśnie przypadku powietrze bardzo gwałtownie wznosi się do góry i osiąga wysokość około 16 km – tutaj temperatura jest bardzo niska (około -60 °C). Następnie powstają tzw. pioruny (które mogą mieć długość kilkudziesięciu kilometrów), rozlega się grzmot i spada ulewny deszcz. Piorun jest wyładowaniem elektrycznym o bardzo dużym natężeniu, które przenosi w kierunku ziemi ujemne ładunki elektryczne, tworząc po drodze rozgałęzioną ścieżkę. Poszczególne gałęzie ścieżki rosną i w końcu jedna z nich osiąga punkt na Ziemi sprowadzając ładunki ujemne. Teraz wyjątkowo jasne wyładowanie zaczyna biec w górę tym samym kanałem i przenosi ono do chmury cząsteczki dodatnie, zwane powrotnymi. Potem następują kolejne wyładowania wstępne oraz powrotne, które wykorzystują ten sam zjonizowany kanał. Cały ten proces powtarzany jest kilkakrotnie w ciągu ułamka sekundy, dopóki ładunki w chmurze nie zostaną zneutralizowane. Grzmot, jaki towarzyszy błyskawicy jest skutkiem gwałtownego rozgrzania powietrza, który rozchodzi się w postaci fali dźwiękowej słyszanej przez ludzi. Jak zachować się podczas takich zjawisk? Spróbujmy w kilku punktach zebrać podstawowe informacje, które mogą pomóc:

- Jeżeli nie musimy, nie wychodzimy z domu.
- Nie parkujemy pod drzewami lub innymi wysokimi instalacjami.
- Podczas jazdy samochodem należy zachować szczególną ostrożność. Gdy nie mamy możliwości schronienia się, samochód zatrzymajmy w

miejscu niezalesionym, bez wysokich konstrukcji na najbliższym terenie.

- Gdy burza zaskoczy nas podczas spaceru, nie chowamy się pod drzewami i innymi wysokimi konstrukcjami.
- Podczas przebywania nad wodą należy bezzwłocznie opuścić kąpielisko i schronić się w bezpiecznym miejscu. Pamiętaj o zabezpieczeniu sprzętu pływającego!
- Unikajmy otwartej przestrzeni, jako schronienie możemy wykorzystać różnego rodzaju zagłębienia terenu (wąwóz, rów itp.).
- Nie dotykamy metalowych przedmiotów.
- Nie używajmy telefonu komórkowego na otwartej przestrzeni.
- Po zamknięciu drzwi i okien nie oglądaj burzy, odsuń się od otworów okiennych.
- Wyłącz urządzenia elektryczne i gazowe.
- Usuń przedmioty z balkonu, tarasów itp., które mogą zostać porwane przez wiatr.
- Śledź prognozę pogody.
- Zabezpiecz się w wodę, pożywienie, leki oraz sprzęt oświetleniowy.
- Gdy sytuacja pogodowa jest bardzo groźna, najlepiej schować się w piwnicy, przy ścianie nośnej, daleko od otworów okiennych.
- Jeśli w wyniku burzy lub silnego wiatru dojdzie do poważnych uszkodzeń Twojego domu bądź obrażenia odniosą ludzie – nie zawahaj się zaalarmować odpowiednich służb ratunkowych! **Pamiętajmy, jeśli między błyskiem a grzmotem upłyną trzy sekundy, burza jest od nas w odległości jednego kilometra.**

źródło: strazacki.pl



Aqua-Sprint

Deszcze nawalne

Nawet najbardziej niewierzący w zmiany klimatyczne, muszą przyznać, że obecnie więcej jest huraganowych wiatrów, burz i ulew. O wiele mniej śniegu i bardzo mroźnych dni. Dzieci urodzone w poprzedniej dekadzie nie wiedzą, co to śnieżna zima. Wśród zjawisk, które występują częściej niż poprzednich latach, są tzw. deszcze nawalne. Działalność ludzi spowodowała wzrost globalnej średniej temperatury o ok. 1°C w stosunku do okresu sprzed epoki przemysłowej. W Polsce szczególnie niebezpieczne są właśnie nawalne deszcze przeplatające się z okresami suszy. Co ciekawe, w Polsce nie zauważa się ilościowo poważnej zmiany w opadach, natomiast ich charakter zdecydowanie się zmienia. I to jest główne zagrożenie. Deszcze będą bardziej intensywne, a nasza infrastruktura nie jest przystosowana do zmieniającej się struktury zjawisk atmosferycznych. To nieprzygotowanie nie wynika z zaniedbań, lecz z zastanego zagospodarowania przestrzeni: ściśle zabudowany teren, wąskie linie drogowe, wielu właścicieli działek. W ograniczonej przestrzeni miejskiej, praktycznie nie jest możliwa budowa kanałów deszczowych o takiej średnicy (nie wspominając już o kosztach inwestycji), która kilka razy do roku, byłaby zdolna odprowadzić wielką ilość wody w krótkim czasie. W większości przypadków jest bowiem tak, iż w czasie deszczu nawalnego, woda spływa na drogi i do studzienek nie tylko z samego pasa drogowego, lecz głównie z przylegających do drogi działek. Odpowiedzialność w takich, ekstremalnych sytuacjach wydaje się być solidarna. Popularne betonowanie posesji, wspomniana coraz bardziej zwarta zabudowa, uszczelnienie terenu ulicami, chodnikami, dachami, po których deszcz musi spływać i najczęściej trafia właśnie do kanalizacji nie sprzyja retencji. Jest zbyt mało miejsc na tzw. mikroretencję, czyli terenów nieutwardzonych, gdzie woda

mogłaby swobodnie zasiląć wody gruntowe. Powierzchnie wokół domów są utwardzone i szczególnie wylóżone materiałem nieprzepuszczalnym. Place i podwórka, gdzie mamy położoną kostkę czy wyasfaltowane podjazdy są przestrzeniami, które uniemożliwiają wciąganie wody. Powodują natomiast szybki spływ w kierunku najniższych usytuowanych terenów. Oznacza to, że nawet jeżeli odprowadzimy deszcz, który spadł na naszym podwórku, to woda pojawi się skumulowana w innym miejscu np. u naszego sąsiada, którego grunt jest położony niżej w stosunku do naszego lub na drodze. Szczególnie niebezpieczna jest natomiast sytuacja, gdy domy zbudowane są w obniżeniu terenu przy rzece. Każdy zabudowany metr, to metr odebrany naturalnej zlewni. Oznacza to zatem, że woda, która normalnie spadłaby na glebę i powoli przez nią przesiąkała, spływa po betonie, a co za tym idzie, rzeka przyjmuje o wiele więcej wody niż do tej pory. Przez ostatnie kilkadziesiąt lat gospodarowanie wodami opadowymi skupiało się na jak najszybszym odprowadzeniu deszczówki poprzez systemy kanalizacyjne do rzek. W ekstremalnych przypadkach, gdy w ciągu kilku minut spada tyle deszczu co normalnie w kilka tygodni, a na dodatek teren jest uszczelniony przez zabudowania, to ani kanalizacja ani nawet koryto rzeki nie jest w stanie pomieścić nawału wody. Efektem tego jest zalewanie terenów i podtapianie zabudowań położonych na niższych terenach. Aby tego uniknąć w przyszłości, trzeba budować świadomość społeczną, że „woda z nieba” nie jest ściekiem, czyli czymś, czego trzeba się pozbyć, ale może być wykorzystana do wielu celów. Już dziś właściciele nieruchomości zaczynają inaczej podchodzić do tematu deszczówki: próbują ją gromadzić i wykorzystywać m.in. do podlewania własnej zieleni. Robią to także, by zaoszczędzić. Woda staje się coraz droższa i zdecydowanie bardziej

ekonomiczne jest zagospodarowanie opadów, aniżeli płacenie rachunków za wodę uzdatnioną, która w przypadku chociażby podlewania nie jest konieczna. Konieczne są takie rozwiązania, które zminimalizowałyby ilość wody wprowadzanej do kanalizacji, przeciwdziałające jej przeciążeniu, włącznie z koniecznością rozsączania wody w obrębie własnej działki przez poszczególnych właścicieli posesji. Przez wiele lat panował trend utwardzania przydomowych podwórek. Kostka, którą układamy nasze podjazdy czy nawet całe tereny wokół domu jest łatwa w utrzymaniu, ale wpływa bardzo negatywnie na retencję. Dziś są powszechnie dostępne i coraz częściej stosowane materiały ażurowe, które utwardzając dojazd do garażu i zabezpieczając powierzchnię jednocześnie umożliwiają wsiąkanie opadów w glebę. Można z powodzeniem zainstalować skrzynki rozsączające, a kiedy nie będzie możliwe umieszczenie zbiornika w ziemi – np. wtedy gdy, mamy teren bogaty w glinę, można z powodzeniem zakładać oczka wodne, lub podłączyć do systemu rynnowego naziemne zbiorniki na deszczówkę i wykorzystać ją później do podlewania czy spłuczek zamiast wody pitnej. Woda to siła przed którą trudno się uchronić i której istnienia nie jesteśmy w stanie zmienić, a grawitacji nie da się oszukać. Woda zawsze będzie próbowała dotrzeć do terenów położonych niżej, bo gdzieś musi znaleźć swoje ujście. Deszczówka, do tej pory była traktowana po macoszemu, jako zło konieczne, którego należy się jak najszybciej pozbyć, a często bywa, że nie myśli się o skutkach globalnych naszych działań. Odprowadzamy wodę, która wyrządza szkody u naszych sąsiadów lub w innej miejscowości, a przecież wodę można retencjonować, wykorzystywać do celów gospodarczych, a nawet do tworzenia infrastruktury w mieście. Ochrona przed powodzią miejską jest możliwa i wymaga zaangażowania nie tylko na poziomie działań samorządowych, ale troski każdego z nas.

 WAŻNE TELEFONY

OŚRODEK INTERWENCJI KRYZYSOWEJ
w Siemianowicach Śląskich
ul. Pszczelnicza 10, **tel. 32 762 81 00**
Pogotowie gazowe **992**
Pogotowie elektroenergetyczne **991**
Pogotowie ratunkowe ul. Dąbrowskiego 13
32/228-22-40; 999
Straż pożarna ul. Pułaskiego 2
32/766-80-30; 998
Policja ul. Jana Pawła II **32/359-62-01; 997**
Tel. Zaufania **32/22-85-384**
Straż Miejska **32/228-47-00; 986**
Urząd Miejski ul. Jana Pawła II **32/760-52-00**
ul. Michałkowicka 105 **32/760-54-00**

CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO
czynne całą dobę **32/220-01-80**
Urząd Skarbowy ul. Śląska 84
32/766-08-70
Linia antykradzieżowa GZE **32/303-5-303**
BEZPŁATNA INFOLINIA ZAUFANIA DLA DZIECI
I MŁODZIEŻY: 800 222 315
PN-PT w godz. 7:30 – 15:30
Zgłaszanie spółdzielczych AWARII -
501 650 170 przyjmuje firma BDW

Redakcja gazety: 513 087 011
e-mail: aleksander.giza@gmail.com
Internet: www.smmichal.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa "MICHAŁ"
ul. Boh. Westerplatte 22, Siemianowice Śląskie
Telefony:
Biuro Obsługi Klienta **32/766-80-26**
Biuro Podawcze / Członkowski **32/766-80-27**
Biuro Zarządu i Rady Nadzorczej **32/766-80-25**
Windykacja **32/766-80-23**
Dział Kadr **32/766-80-22**
Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
32/766-80-19

DYŻUR Zarządu SM "MICHAŁ"
JEST NA BIEŻĄCO
DOSTOSOWYWANY DO OBECNEJ SYTUACJI
EPIDEMIOLOGICZNEJ W KRAJU.
Szczegóły można uzyskać pod numerem
TEL. 32/766-80-25
lub na stronie
WWW.SMMICHAL.PL



ADMINISTRACJA REJON:

Siemianowice 32/766-80-13
Michałkowice 32/766-80-10



TELEFON ALARMOWY
ZGŁASZANIE AWARII
501 650 170

OGŁOSZENIA DROBNE

tel. 32 766-80-18

OKNA-NAPRAWA-REGULACJA.
Tel.: 888-620-482

Kupię mieszkanie w
Siemianowicach Śląskich.
Tel.: 508-215-355

Sprzedam mieszkanie,
Siemianowice Śląskie, 50m²,
2 pokoje, balkon, piwnica.
Tel.: 606-374-373

GAZ-SERWIS naprawa,
wymiana pieców gazowych oraz
instalacje gazowe i C. O.
ul. Szkolna 6/9
tel.: 606-596-765

 **Michał**
Spółdzielnia Mieszkaniowa
Zarządca Nieruchomości

ul. Boh. Westerplatte 22 tel.: 32 766-80-25
Skład graficzny, druk: EmBlu Aleksander Giza
Sączów, ul. Wolności 50, tel.: 513 087 011
Skład redakcyjny: Aleksander Giza
Redakcja za treść ogłoszeń nie odpowiada.
Opracowania graficzne zamieszczonych
reklam są własnością wydawcy
i nie mogą być wykorzystane
w innych publikacjach bez jego zgody.