

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał”
41- 100 Siemianowice Śl., ul. Bohaterów Westerplatte 22
Tel. 32/ 766-80 -27 informuje, że 17.03.2026 r.
- o godz. 12:15 ORGANIZUJE PRZETARG OFERTOWY (PISEMNY)

na wynajem lokali mieszkalnych na warunkach „Umowy najmu instytucjonalnego lokalu mieszkalnego” zgodnie z „Regulaminem określającym tryb i zasady przetargu na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności lokali lub wynajmu lokali w zasobach SM „Michał” w Siemianowicach Śląskich”

****1) ul. Krupanka 23/ 10 – o pow. 41,58 m²**

1 pokój, kuchnia – I piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 8,50 zł./ 1m2

****2) ul. Krupanka 29/ 2 – o pow. 36,82 m²**

1 pokój, kuchnia - parter

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 8,50 zł./ 1m2

****3) ul. Krupanka 23/ 1 – o pow. 41,58 m²**

1 pokój, kuchnia - parter

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 8,50/ zł./ 1m2

****4) ul. Boh. Westerplatte 34a/ 14 – o pow. 37,57 m²**

1 pokój, kuchnia - II piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 8,00 zł./ 1m2

****5) ul. Kościuszki 11/ 2 – o pow. 33,53 m²**

1 pokój, kuchnia, łazienka - parter

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej - 8,50/ zł./ 1m2

****6) ul. Michałkowicka 32/ 2 – o pow. 35,61 m²**

2 pokoje, kuchnia, łazienka – parter

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 8,50 zł./ 1m2

***7) ul. Bytomska 17/ 7 – o pow. 27,04 m²**

1 pokój, kuchnia – I piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 7,50 zł./ 1m2

***8) ul. Bytomska 23a/ 4a – o pow. 27,04 m²**

1 pomieszczenie – I piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 7,50 zł./ 1m2

***9) ul. Bytomska 32a/ 7 – o pow. 34,26 m²**

2 pokoje, kuchnia – II piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 8,00 zł./ 1m2

***10) ul. Bytomska 24/ 2a – o pow. 26,56 m²**

1 pokój, kuchnia, łazienka , WC – parter

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej - 9,00 zł./ 1m2

***11) ul. Bytomska 1a/ 2 – o pow. 33,67 m²**

1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC – parter

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 8,00 zł./ 1m2

***12) ul. Ks. Brandysa 25/ 9** – o pow. 23,77 m²

1 pokój, kuchnia, przedpokój - III piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 7,80 zł./ 1m2

***13) ul. Wojciecha 2/ 9** – o pow. 29,99 m²

1 pokój, kuchnia, przedpokój - III piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 7,80 zł./ 1m2

***14) ul. Kościelna 22/ 3** – o pow. 28,84 m²

1 pokój, kuchnia – I piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 8,00 zł./ 1m2

***15) ul. Wojciecha 2a/ 5** – o łącznej pow. 82,63 m²

2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC – II piętro

* pomieszczenie – III piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 8,00 zł./ 1m2

!!! Niezależnie od czynszu najmu, po podpisaniu umowy Najemca zobowiązany jest do uiszczania na rzecz Wynajmującej opłaty z tytułu funduszu remontowego / modernizacyjnego , mediów oraz opłat za używanie lokalu mieszkalnego.

Do przetargu na wynajem lokali mieszkalnych nie mogą przystąpić osoby, które :

- są osobami zadłużonymi wobec Spółdzielni,
- zajmują w Spółdzielni lokale bez tytułu prawnego
- są Członkami Komisji (§4 Regulaminu)

Warunkiem zawarcia umowy najmu instytucjonalnego lokalu jest :

* zadeklarowanie uiszczenia kaucji zabezpieczającej

* zadeklarowanie najwyższej miesięcznej stawki czynszu najmu za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej mieszkania (nie mniejszej niż wskazana powyżej),

* **uiszczenie wadium** w wysokości **500,00 zł.** na konto SM „Michał”

ING Bank Śląski o/ Siemianowice Śl. nr 72 1050 1357 1000 0010 0156 4028

(potwierdzenie przelewu należy dołączyć do składanej oferty)

* **zobowiązanie** do sporządzenia i dołączenia do umowy najmu oświadczeń, o których mowa w art. 19 f ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tj. 8 września 2016 r. ,Dz.U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.) :

* oświadczenie najemcy w formie **aktu notarialnego**, w którym najemca poddał się egzekucji i zobowiązał się do opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy najmu instytucjonalnego lokalu w terminie wskazanym w żądaniu, o którym mowa w **art. 19i** - *wygaśnięcie lub rozwiązanie umowy najmu instytucjonalnego lokalu* ust. 3, oraz przyjął do wiadomości, że w razie konieczności wykonania powyższego zobowiązania prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego nie przysługuje.

Oferta winna zawierać :

- dane osobowe (nazwisko, imię , adres , nr telefonu)
- proponowaną stawkę czynszu najmu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
- zgodę na przetwarzanie danych osobowych
- oświadczenie o zapoznaniu się z postanowieniami „Regulaminu”
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego
- zobowiązanie do sporządzenia wymaganego oświadczenia w formie aktu notarialnego (jw.)
- dowód uiszczenia wadium
- dyspozycję zwrotu wadium

Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: „Przetarg na najem lokalu mieszkalnego położonego w Siemianowicach Śl. przy ul.”

Na kopercie należy wpisać imię, nazwisko, adres do korespondencji oraz kontaktowy numer telefonu oferenta.

UWAGA:

- przyszedł Najemca lokalu mieszkalnego obowiązany jest do **ubezpieczenia przedmiotu najmu** w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone właścicielom lokali sąsiednich, w szczególności od zalania.

Ze stanem technicznym w/w lokali mieszkalnych można zapoznać się w dniach :

od **03.03.2026 r. do 16.03.2026 r.** po uprzednim porozumieniu się z :

**** Administracja Siemianowice tel. 32-766-80-13**

*** Administracja Michałkowice tel. 32-766-80-10 ; 32-766-80-11**

Ustalanie terminów i oglądanie mieszkań tylko w dni robocze , tj.

poniedziałek w godz. : 08:00 – 16:00

wtorek – czwartek w godz. : 08:00 – 14:00

piątek w godz. : 08:00 – 12:00

Wpłata wadium w wysokości 500,00 zł. (pięćset złotych) winna nastąpić na konto SM „Michał” ING Bank Śląski o/ Siemianowice Śl. nr 72 1050 1357 1000 0010 0156 4028 a potwierdzenie przelewu należy dołączyć do składanej oferty.

Termin składania ofert upływa w dniu 17.03.2026 r. o godz. 11:00

Oferty przyjmowane są w Dziale Członkowskim SM „Michał”.

- **Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania i unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.**

Szczegółowe zasady przetargu zawarte są w „Regulaminie określającym tryb i zasady przetargu na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności lokali lub wynajmu lokali w zasobach SM „Michał” w Siemianowicach Śląskich”.

Treść Regulaminu i wzór oferty dostępne- w siedzibie SM „Michał” w Siemianowicach Śl. przy ulicy Bohaterów Westerplatte 22 (Dział Członkowski) oraz na stronie internetowej Spółdzielni:

www.smmichal.pl