

REGULAMIN

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MICHAŁ”

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (tj. z dnia 24 października 2013 r., Dz. U. z 2013 r. poz. 1443 ze zmianami).
2. Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych (tj. z dnia 7 sierpnia 2013 r., Dz. U. z 2013 r. poz. 1222 ze zmianami).
3. Ustawa z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U. nr 80 z 2000 r., poz. 903 ze zmianami).
4. Ustawa z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. z dnia 6 grudnia 2013 r., Dz. U. z 2014 r. poz. 150 ze zmianami).
5. Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (tj. z dnia 17 grudnia 2013 r., Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zmianami).
6. Ustawa z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. nr 123 z 2006 r., poz. 858 ze zmianami).
7. Ustawa z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne tj. z dnia 15 czerwca 2012 r., Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zmianami).
8. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”

REGULAMIN
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MICHAŁ”
W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków działa na podstawie przepisów:

- 1) ustawy z 16.09.1982 r. – Prawo Spółdzielcze (t.j. z 2013 r. poz. 1443 z późn. zm.), zwanej dalej „Prawem Spółdzielczym”,
- 2) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. 2013r., poz. 1222 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą”,
- 3) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich,
- 4) niniejszego Regulaminu.

§ 2

1. W Walnym Zgromadzeniu Członków biorą udział z głosem decydującym członkowie Spółdzielni.
2. Członkowie będący osobami fizycznymi biorą udział w Zgromadzeniu osobiście lub poprzez swoich pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu tej części Walnego Zgromadzenia, na której osoba udzielająca pełnomocnictwa będzie reprezentowana, najpóźniej w dniu rozpoczęcia obrad danej części Walnego Zgromadzenia Członków.
3. Lista pełnomocnictw ulega odczytaniu po rozpoczęciu każdej części Walnego Zgromadzenia Członków.
4. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnikiem nie może być członek Zarządu lub Rady Nadzorczej Spółdzielni.
5. W Walnym Zgromadzeniu Członków biorą udział pełnomocnicy członków będących osobami prawnymi.
6. Osoby ubezwłasnowolnione i osoby małoletnie biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich przedstawicieli ustawowych lub opiekunów prawnych.

§ 3

W Walnym Zgromadzeniu Członków mają prawo uczestniczyć, z głosem doradczym, członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu, przedstawiciele Związku Rewizyjnego i Krajowej Rady Spółdzielczej (KRS) oraz osoby zaproszone przez Zarząd lub Radę Nadzorczą.

§ 4

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd, co najmniej raz w roku w terminie do 30 czerwca.
2. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie Członków również na żądanie:
 - 1) Rady Nadzorczej,
 - 2) przynajmniej $\frac{1}{10}$ ogólnej liczby członków.
3. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia Członków przez osoby wymienione w § 4 ust. 2 powinno być złożone w pisemnym wniosku z podaniem celu jego zwołania.
4. W przypadkach wskazanych w ust. 2 Zarząd obowiązany jest zwołać Walne Zgromadzenie Członków w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeśli to nie nastąpi, może je zwołać Rada Nadzorcza, związek rewizyjny lub KRS na koszt Spółdzielni.
5. Walne Zgromadzenie Członków jest podzielone na części według zasad i w sposób określony uchwałą Rady Nadzorczej.
6. Postanowienia niniejszego Regulaminu mają odpowiednie zastosowanie do obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Członków.

§ 5

1. Walne Zgromadzenie Członków otwiera Przewodniczący lub inny członek Rady Nadzorczej, który stwierdza prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolność do podejmowania uchwał przewidzianych w porządku obrad.
2. Osoba otwierająca obrady odczytuje listę pełnomocnictw członków reprezentowanych na Zgromadzeniu przez pełnomocników.
3. Osoba otwierająca obrady zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: Przewodniczący Zgromadzenia, Zastępca Przewodniczącego, Sekretarz. Wybory Prezydium Zgromadzenie dokonuje się w głosowaniu jawnym spośród kandydatów zgłoszonych przez członków Zgromadzenia.
4. Osoba otwierająca obrady stwierdza ukonstytuowanie się Prezydium Zgromadzenia i przekazuje prowadzenie Zgromadzenia wybranemu Przewodniczącemu Zgromadzenia.
5. Przewodniczący Zgromadzenia prowadzi posiedzenie, udziela i odbiera głos w toku dyskusji na sprawami objętymi porządkiem obrad, dyscyplinuje uczestników Zgromadzenia, w przypadku zakłócania obrad Zgromadzenia, w szczególności poprzez upominanie lub wypraszanie uczestnika z sali obrad.

6. W przypadku braku możliwości zachowania porządku i prawidłowego toku Zgromadzenia, Przewodniczący może zarządzić przerwę porządkową.

§ 6

1. Walne Zgromadzenie Członków wybiera ze swojego grona niezbędne komisje, w tym:
 - 1) Komisję Skrutacyjno - Wyborczą, w składzie, co najmniej 3 osób, której zadaniem jest:
 - a) sprawdzenie, czy lista obecności jest kompletna, skontrolowanie ważności mandatów pełnomocników i przedstawicieli osób ograniczonych (bądź pozbawionych) zdolności do czynności prawnych,
 - b) dokonywanie obliczenia wyników głosowania i ich ogłoszenie,
 - c) wykonywanie innych czynności technicznych związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego,
 - d) ewentualnie, w przypadku uwzględnienia w porządku obrad, wyborów członków organów spółdzielni, ustalenia listy kandydatów wybieranych do tych organów;
 - 2) inne komisje – w miarę potrzeby.
2. Wybrane komisje wybierają ze swego grona Przewodniczącego, Zastępcę Przewodniczącego.
3. Każda komisja sporządza ze swoich czynności protokół i przedkłada go bezpośrednio na Walnym Zgromadzeniu Przewodniczącemu Zgromadzenia. Protokół podpisuje Przewodniczący komisji i jej Sekretarz.

§ 7

1. Po objęciu przewodniczenia Zgromadzeniu jego Przewodniczący poddaje pod głosowanie przewidywany porządek obrad Zgromadzenia. Przed poddaniem porządku obrad pod głosowanie Przewodniczący zwraca się do Walnego Zgromadzenia o wskazanie ewentualnych wniosków formalnych związanych z porządkiem obrad.
2. Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia może otworzyć dyskusję, udzielając głosu uczestnikom Zgromadzenia w kolejności zgłoszeń. W przypadku sprawozdań i innych spraw, co do których uprawnionymi lub zobowiązanymi do ich zreferowania są przedstawiciele organów Spółdzielni, Przewodniczący udziela im głosu. Po zakończeniu dyskusji, jeżeli zgodnie z porządkiem obrad, co do przedmiotu dyskusji ma zostać podjęta uchwała, Przewodniczący Zgromadzenia poddaje uchwałę pod głosowanie. Głosowanie nad

uchwałą może odbyć się również po omówieniu wszystkich spraw objętych porządkiem obrad, w odrębnym bloku.

3. Członkom Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni może być udzielony głos poza kolejnością, zwłaszcza w wypadkach kierowanych do członków tych organów interpelacji związanych z przedmiotem sprawy rozpoznawanej przedstawianej Zgromadzeniu. Dotyczy to również obecnych przedstawicieli KRS i Związku Rewizyjnego.
4. Czas wystąpień członków w dyskusji nie może przekraczać 5 minut.
5. Przewodniczący Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę każdemu mówcy, jeżeli odbiega on od przedmiotu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla przemówień. Nie stosującym się do tych uwag Przewodniczący może odebrać głos. Przewodniczący może nie udzielić lub odebrać głos osobie, która w danej sprawie już przemawiała.

§ 8

1. W sprawach formalnych Przewodniczący Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością zgłaszania się. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie obradowania i głosowania, a w szczególności dotyczące:
 - a) sposobu głosowania,
 - b) głosowania bez dyskusji,
 - c) przerwania dyskusji,
 - d) zamknięcia listy mówców,
 - e) ograniczenia czasu przemówień,
 - f) zarządzenia przerwy,
 - g) kolejność i sposobu podejmowania uchwał.
2. Wnioski formalne Walne Zgromadzenie przyjmuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy – jeden „za” i jeden „przeciw” każdemu wnioskowi.

§ 9

1. Zgłoszenie kandydatur do Rady Nadzorczej odbywa się zgodnie z Regulaminem Rady Nadzorczej.
2. Komisja Wyborcza sporządza listę kandydatów do Rady Nadzorczej w układzie alfabetycznym.
3. Przed głosowaniem w przedmiocie wyborów do Rady Nadzorczej członkowie spółdzielni obecni na Walnym Zgromadzeniu mogą zadawać kandydatom pytania dotyczące ich dotychczasowej działalności w Spółdzielni, doświadczenia i osiągnięć

zawodowych oraz innych kwestii związanych z aktywnością na rzecz społeczności lokalnych.

4. Ustępujący członkowie Rady Nadzorczej mogą być wybierani ponownie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 10

1. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu Członków odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów odwołania członków organów Spółdzielni.
2. Głosowanie tajne polega na postawieniu na karcie do głosowania, w ramce obok imienia i nazwiska kandydata lub osoby, której głosowanie dotyczy, krzyżyka, a następnie na włożeniu złożonej karty do głosowania do urny wyborczej, w obecności Komisji Skrutacyjno - Wyborczej.
3. Karty z oddanymi głosami zbiera i zabezpiecza w zalakowanej kopercie Komisja Skrutacyjno – Wyborcza poszczególnych części Walnego Zgromadzenia i następnie przekazuje na przechowanie Zarządowi spółdzielni, do czasu zakończenia obrad wszystkich części Zgromadzenia.
4. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja, o której mowa w §14, która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.
5. W przypadku, gdy co najmniej dwóch kandydatów otrzyma równą ilość głosów ważnych, członkiem Rady Nadzorczej zostaje ten z nich, który posiada niższy numer członkowski wynikający z rejestru członków prowadzonego przez Spółdzielnię.
6. Liczba osób wybranych do Rady Nadzorczej nie może przekraczać liczby ustalonej w Statucie.

§ 11

1. Sprawy nie uregulowane niniejszym Regulaminem rozstrzyga Walne Zgromadzenie Członków w głosowaniu jawnym.
2. W kwestiach porządkowych decyduje Przewodniczący Zgromadzenia.
3. Przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Zgromadzenia po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad.

§ 12

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia Członków sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący Zgromadzenia i Sekretarz. Protokół winien być udostępniony członkom najdalej do 7 dni od daty zakończenia Walnego Zgromadzenia Członków.

2. Uchwały, w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa, w których członkom przysługuje odwołanie, powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem i podaniem wyników głosowania (liczba głosów „za” i „przeciw”).
3. Przy rozpatrywaniu odwołania członka Spółdzielni od uchwały Rady Nadzorczej w przedmiocie wykluczenia go lub wykreślenia z rejestru członków, odwołujący się ma prawo być obecny w tej części obrad i swoje odwołanie popierać. Może też być reprezentowany przez pełnomocnika (adwokata lub radcę prawnego).

§ 13

1. Za stronę techniczno-administracyjną Walnego Zgromadzenia Członków, w tym za sporządzenie protokołu i jego udostępnienie członkom, odpowiada Zarząd Spółdzielni.
2. Obok pisemnego protokołu z posiedzenia Walnego Zgromadzenia, obrady Zgromadzenia są rejestrowane za pomocą audio – wizualnych środków technicznych. O fakcie cyfrowej rejestracji obrad Walnego Zgromadzenia jego Przewodniczący informuje zebranych na początku obrad.

§ 14

1. Obliczenie wyników głosowania, co do poszczególnych spraw objętych w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, następuje po zakończeniu obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia i dokonywane jest przez Komisję Podsumowującą, składającą się z przedstawicieli każdej części Walnego Zgromadzenia, w osobach Przewodniczącego Zgromadzenia i Sekretarza.
2. Komisja Podsumowująca sporządza protokół, w którym podaje jakie były wyniki głosowań w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, w szczególności ile głosów oddano „za”, „przeciw”, „wstrzymujących się” co do danej uchwały.
3. Komisja stwierdza, które z uchwał będących przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia zostały przyjęte, a które nie wobec nie uzyskania potrzebnej większości.

§ 15

Regulamin niniejszy zostaje uchwalony na Walnym Zgromadzeniu Członków i obowiązuje od chwili uchwalenia przez wszystkie następne Walne Zgromadzenia, aż do jego ewentualnej zmiany lub uchylenia uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków, podjęta zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.

UCHWAŁA nr 11/2018

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śl.

z dnia 06 czerwca 2018 r.

w sprawie zmiany Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków.

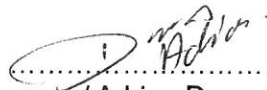
Na podstawie art. 38 § 2 Prawa spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. (tj. z dnia 20 lipca 2017 r., Dz.U. z 2017 r. poz. 1560 z późn. zm.) oraz § 51 pkt 10 Statutu Spółdzielni uchwala się, co następuje:

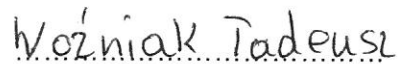
1. Uchyła się w całości Regulamin Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich z dnia 07 czerwca 2017 roku.
2. Uchwala się nowy Regulamin Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich, według treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.
3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”.

Sekretarz Zgromadzenia

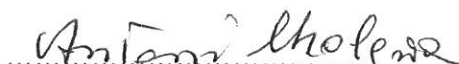
Przewodniczący Zgromadzenia

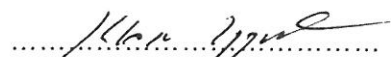
CZĘŚĆ I


.....
/ Adrian Duras /


.....
/ Tadeusz Woźniak /

CZĘŚĆ II


.....
/ Antoni Cholewa /


.....
/ Zygmunt Kloś /