

## **S P R A W O Z D A N I E**

### **z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Michał w Siemianowicach Śląskich w roku 2018**

Rok 2018 był trzecim rokiem działania obecnej Rady Nadzorczej (zwanej dalej Radą), od momentu jej wyboru przez Walne Zgromadzenie, który nastąpił w czerwcu 2016 r.

Rada obradowała w następującym składzie:

Pani Aleksandra Litwińska – Przewodnicząca Rady  
Pan Jan Zagórski – Zastępca Przewodniczącej Rady  
Pan Bartosz Szałowski – Sekretarz Rady  
Pan Anzelm Dombrowa – Członek Rady  
Pan Marceli Giza – Członek Rady  
Pan Marcin Małachowski – Członek Rady  
Pan Tadeusz Woźniak – Członek Rady

W 2018 roku, Rada odbyła 12 posiedzeń w dniach: 23 stycznia, 27 lutego, 27 marca, 24 kwietnia, 29 maja, 26 czerwca, 24 lipca, 21 sierpnia, 18 września, 23 października, 27 listopada, 18 grudnia a także odbywała posiedzenia Prezydium Rady i dyżury Członków Rady, w trakcie których byli oni dostępni dla zainteresowanych członków S.M. Michał.

Rada pracowała również poprzez następujące Komisje tematyczne Rady Nadzorczej:

Komisję Rewizyjną w składzie:

Pan Bartosz Szałowski  
Pan Zygmunt Klosa  
Pan Marcin Małachowski  
Pan Piotr Komraus  
Pan Adam Sierant

Komisję Remontową w składzie:

Pan Jan Zagórski  
Pan Tadeusz Woźniak  
Pan Marceli Giza  
Pan Anzelm Dombrowa  
Pan Marcin Małachowski

oraz Komisję ds. Kultury i Sportu w składzie:

Marceli Giza  
Tadeusz Woźniak  
Henryk Bazan  
Jarosław Romanowski

Rada realizowała swoje obowiązki w oparciu o Statut S.M. Michał oraz Regulamin Rady Nadzorczej i regulaminy komisji, współpracowała i nadzorowała działalność Zarządu oraz Rad Osiedli.

W szczególności wśród najważniejszych rezultatów prac Rady w 2018 r. oraz jej współpracy z Zarządem, Organami i Pracownikami Spółdzielni a także innymi organizacjami lokalnymi można wymienić:

- Pozytywny wynik okresowej lustracji działalności SMM w latach 2016-2018, przeprowadzonej przez Rewizyjny Związek Spółdzielni Mieszkaniowych.
- Przeprowadzenie przez Członków Komisji Remontowej 110 odbiorów prac remontowych (w tym: ADM Siemianowice – 56, ADM Michałkowice – 54)



- Nadzór nad realizacją Akcji ZIMA 2018/2019
- Zatwierdzenie planu remontowego S.S.M przygotowanego przez Dział Techniczny i Zarząd S.S.M.
- Rozpoczęcie optymalizacji stawek eksploatacyjnych i remontowych do aktualnych potrzeb nieruchomości oraz dla zrównoważonego nimi gospodarowania
- Zorganizowanie imprezy „Pikniku Rodzinnego” dla mieszkańców
- Zorganizowanie konkursu z nagrodami, „Spółdzielnia w kwiatkach”
- Zorganizowanie imprezy dla najmłodszych „Zakończenie lata 2018”
- Zorganizowanie spotkania ze sponsorami imprez kulturalnych SMM w 2018 r.
- Zorganizowanie „Balu Mikołajkowego” dla najmłodszych mieszkańców Spółdzielni
- Zorganizowanie konkursu „Czynszowego”.

W 2018 roku, Rada Nadzorcza podjęła 34 uchwały, związane z bieżącym zarządzaniem Spółdzielnią, w następujących sprawach:

- 1/2018 z dnia 23.01.2018 r. dotyczy: miesięcznej diety Członków Rady Osiedla.
- 2/2018 z dnia 23.01.2018 r. dotyczy: zatwierdzenia Planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni na rok 2018.
- 3/2018 z dnia 23.01.2018 r. dotyczy: zatwierdzenia zmiany Planu Funduszu Remontowego Spółdzielni na rok 2017.
- 4/2018 z dnia 27.02.2018 r. dotyczy: miesięcznej diety Członków Rady Osiedla.
- 5/2018 z dnia 27.02.2018 r. dotyczy: zatwierdzenia 3-letniego Planu Funduszu Remontowego Spółdzielni na lata 2018-2020.
- 6/2018 z dnia 27.03.2018 r. dotyczy: miesięcznej diety dla Członków Rady Osiedla.
- 7/2018 z dnia 27.03.2018 r. dotyczy: zatwierdzenia rzeczowo-finansowego Planu Funduszu Remontowego Spółdzielni na rok 2018.
- 8/2018 z dnia 24.04.2018 r. dotyczy: miesięcznej diety dla Członków Rady Osiedla.
- 8a/2018 z dnia 24.04.2018 r. dotyczy: miesięcznej diety dla Członków Rady Osiedla.
- 9/2018 z dnia 24.04.2018 r. dotyczy: oceny sprawozdania finansowego za 2017 rok.
- 10/2018 z dnia 24.04.2018 r. dotyczy: zaopiniowania projektów uchwał oraz sprawozdania Zarządu za 2017 rok przedkładanych przez Zarząd Walnemu Zgromadzeniu Członków
- 11/2018 z dnia 24.04.2018 r. dotyczy: podziału członków Spółdzielni uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia.
- 12/2018 z dnia 22.05.2018 r. dotyczy: miesięcznej diety dla Członków Rady Osiedla.
- 13/2018 z dnia 26.06.2018 r. dotyczy: miesięcznej diety dla członków Rady Osiedla.
- 14/2018 z dnia 26.06.2018 r. dotyczy: zmiany stawek eksploatacyjnych
- 14a/2018 z dnia 26.06.2018 r. dotyczy: podwyżki stawek eksploatacyjnych
- 15/2018 z dnia 26.06.2018 r. dotyczy: przeznaczenia środków z Centralnego Funduszu Remontowego Spółdzielni.
- 16/2018 z dnia 26.06.2018 r. dotyczy: zatwierdzenia zmiany Planu Funduszu Remontowego Spółdzielni na rok 2018.
- 17/2018 z dnia 24.07.2018 r. dotyczy: miesięcznej diety dla członków Rady Osiedla.
- 18/2018 z dnia 24.07.2018 r. dotyczy: zmiany stawek eksploatacyjnych.
- 19/2018 z dnia 21.08.2018 r. dotyczy: miesięcznej diety dla członków Rady Osiedla.
- 20/2018 z dnia 21.08.2018 r. dotyczy: obciążenia prawa użytkowania wieczystego gruntu służebnościami gruntowymi.
- 21/2018 z dnia 21.08.2018 r. dotyczy: zmiany Regulaminu rozliczania zużycia wody zimnej oraz odprowadzenia ścieków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”.
- 22/2018 z dnia 21.08.2018 r. dotyczy: zwrotu wadium wpłaconego w ramach przetargu na najem instytucjonalny lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Budryka 6/8.
- 23/2018 z dnia 18.09.2018 r. dotyczy: miesięcznej diety dla członków Rady Osiedla.



- 24/2018 z dnia 18.09.2018 r. dotyczy: przeznaczenia środków z Centralnego Funduszu Remontowego Spółdzielni (spłata CFR).
- 25/2018 z dnia 18.09.2018 r. dotyczy: korekty Planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni na 2018 rok.
- 26/2018 z dnia 23.10.2018 r. dotyczy: miesięcznej diety dla członków Rady Osiedla.
- 27/2018 z dnia 23.10.2018 r. dotyczy: zatwierdzenia zmiany Planu Funduszu Remontowego Spółdzielni na rok 2018.
- 28/2018 z dnia 27.11.2018 r. dotyczy: miesięcznej diety dla członków Rady Osiedla.
- 29/2018 z dnia 27.11.2018 r. dotyczy: zatwierdzenia wprowadzenia nowego składnika do opłaty czynszowej.
- 30/2018 z dnia 27.11.2018 r. dotyczy: korekty Planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni na 2018 rok.
- 31/2018 z dnia 27.11.2018 r. dotyczy: przeznaczenia środków z Centralnego Funduszu Remontowego Spółdzielni (spłata CFR).
- 32/2018 z dnia 11.12.2018 r. dotyczy: miesięcznej diety dla członków Rady Osiedla.
- 33/2018 z dnia 11.12.2018 r. dotyczy: zatwierdzenia Planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni na rok 2019.
- 34/2018 z dnia 18.12.2018 r. dotyczy: przystąpienia Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” do Śląskiej Izby Budownictwa.

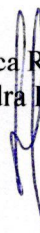
W wyniku przeprowadzonej analizy działalności Zarządu SM „MICHAŁ” Rada Nadzorcza stwierdza, iż realizacja zadań statutowych przez Zarząd była zgodna z wymogami statutu i przepisami finansowymi. Potwierdzeniem tego jest pozytywny wynik okresowej lustracji przeprowadzonej w 2018 roku przez Rewizyjny Związek Spółdzielni Mieszkaniowych oraz opinia biegłego rewidenta badającego sprawozdanie finansowe Spółdzielni, która jasno określa, że zbadane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, jest również zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu jednostki. Sprawozdanie z działalności jednostki jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

W związku z powyższym, Rada Nadzorcza pozytywnie opiniuje działalność Zarządu Spółdzielni i wnioskuję do Walnego Zgromadzenia Członków o przyjęcie sprawozdania finansowego i udzielenie absolutorium Zarządowi.

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Bartosz Spławski



Przewodnicząca Rady Nadzorczej  
Aleksandra Litwińska



#### **Załączniki:**

1. Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej za 2018 r.
2. Sprawozdanie z działalności Komisji Remontowej za 2018 r.
3. Sprawozdanie z działalności Komisji ds. Kultury i Sportu za 2018 r.