

S P R A W O Z D A N I E

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Michał w Siemianowicach Śląskich za rok 2017

Rok 2017 był drugim rokiem działania Rady Nadzorczej obecnej kadencji (zwanej dalej Radą), która rozpoczęła wyborem dokonany przez Walne Zgromadzenie Członków w czerwcu 2016 roku.

Rada funkcjonowała w następującym składzie:

- 1) Pani Aleksandra Litwińska – Przewodnicząca Rady,
- 2) Pan Jan Zagórski – Zastępca Przewodniczącej Rady,
- 3) Pan Bartosz Spławski – Sekretarz Rady,
- 4) Pan Anzelm Dombrowa – Członek Rady,
- 5) Pan Marceli Giza – Członek Rady,
- 6) Pan Marcin Małachowski – Członek Rady,
- 7) Pan Tadeusz Woźniak – Członek Rady.

W 2017 roku, Rada odbyła 13 posiedzeń, które miały miejsce w następujących dniach: 31 stycznia, 28 lutego, 28 marca, 25 kwietnia, 30 maja, 27 czerwca, 3 lipca, 25 lipca, 28 sierpnia, 26 września, 24 października, 28 listopada i 15 grudnia a także odbywała comiesięczne posiedzenia Prezydium Rady i dyżury Członków Rady, w trakcie których Członkowie Rady byli dostępni dla członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”.

W trakcie ostatniego roku pracy, wypełniając swoje statutowe zadania, podczas odbywanych posiedzeń, Rada przeanalizowała i omówiła kluczowe dla funkcjonowania Spółdzielni sprawy oraz podjęła w tym zakresie uchwały w zakresie bieżącego funkcjonowania Spółdzielni oraz długofalowych, strategicznych działań na przyszłość.

Rada wypełniała swoje obowiązki również poprzez powołane Komisje tematyczne Rady, tj.:

Komisję Rewizyjną w składzie:

Pan Bartosz Spławski
Pan Zygmunt Klosa
Pan Marcin Małachowski
Pan Piotr Komraus
Pan Adam Sierant

Komisję Remontową w składzie:

Pan Jan Zagórski
Pan Tadeusz Woźniak
Pan Marceli Giza
Pan Anzelm Dombrowa
Pan Marcin Małachowski

oraz **Komisję ds. Kultury i Sportu w składzie:**

Marceli Giza

Tadeusz Woźniak

Henryk Bazan

Jarosław Romanowski

Rada wypełniała swoje obowiązki w oparciu o Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” oraz Regulamin Rady Nadzorczej i regulaminy komisji, współpracowała i nadzorowała działalność Zarządu oraz Rad Osiedli.

Zarówno Rada Nadzorcza jak i Komisje realizowały swe zadania w oparciu o zatwierdzone plany pracy.

W szczególności wśród najważniejszych rezultatów prac Rady w 2017 r. należy wymienić następujące:

- 1) nadzór nad sprawną realizacją rzeczowo – finansowych planów remontowych dla bezpieczeństwa i komfortu mieszkańców oraz racjonalnym gospodarowaniem mieniem spółdzielców, w tym m.in. poprzez podjęcie decyzji o przesunięciu funduszy na cele malowania klatek i refundacji członkom kosztów wymiany stolarki okiennej (w ramach dostępnych funduszy i zgodnie z kolejnością zaplanowanych robót),
- 2) wspieranie działań, w tym czynny udział w zbieraniu podpisów na rzecz uzyskania środków w ramach Budżetu Obywatelskiego,
- 3) działania na rzecz integracji sąsiedzkiej i popularyzacji pozytywnych postaw wśród mieszkańców, w tym zorganizowanie przez Komisję ds. Kultury i Sportu „Pikniku Rodzinnego” dla mieszkańców przy współudziale Rady Osiedla Michałkowice,
- 4) przeprowadzenie konkursu z nagrodami, „Spółdzielnia w kwiatkach”,
- 5) zorganizowanie świątecznej zabawy dla najmłodszych mieszkańców Spółdzielni,
- 6) przeprowadzenie konkursu „Czynszowego”.

Niezależnie od powyższego, na posiedzeniach Rady Nadzorczej szeroko omawiana była tematyka pozyskania zewnętrznych środków finansowych na przeprowadzenie prac termo – modernizacyjnych.

Do stałych zagadnień rozpatrywanych przez Radę Nadzorczą w roku 2017 należały kwestie zaległości czynszowych oraz opłat związanych z utrzymaniem poszczególnych nieruchomości znajdujących się w zasobach Spółdzielni.

W 2017 roku, Rada Nadzorcza podjęła 44 uchwały związane z bieżącym funkcjonowaniem Spółdzielni, w następujących sprawach:

- 1) Uchwała nr 1/2017 z dnia 31.01.2017 r. w sprawie: miesięcznej diety dla Członków Rady Osiedla;
- 2) Uchwała nr 2/2017 z dnia 31.01.2017 r. w sprawie: zatwierdzenia zmiany Planu Funduszu Remontowego Spółdzielni na rok 2016;
- 3) Uchwała nr 3/2017 z dnia 31.01.2017 r. w sprawie: odstąpienia od procedury przetargowej;
- 4) Uchwała nr 4/2017 z dnia 31.01.2017 r. w sprawie: przyjęcia Regulaminu zasad

- rozliczania przychodów i kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich;
- 5) Uchwała nr 5/2017 z dnia 28.02.2017 r. w sprawie: miesięcznej diety Członków Rady Osiedla;
 - 6) Uchwała nr 6/2017 z dnia 28.02.2017 r. w sprawie: wykluczenia z grona członków SM „Michał”;
 - 7) Uchwała nr 7/2017 z dnia 28.02.2017 r. w sprawie: wykluczenia z grona członków SM „Michał”;
 - 8) Uchwała nr 8/2017 z dnia 28.03.2017 r. w sprawie: miesięcznej diety dla Członków Rady Osiedla;
 - 9) Uchwała nr 9/2017 z dnia 28.03.2017 r. w sprawie: zatwierdzenia zmiany Planu Funduszu Remontowego Spółdzielni na rok 2016;
 - 10) Uchwała nr 10/2017 z dnia 28.03.2017 r. w sprawie: zmiany uchwały w sprawie przeznaczenia środków z Centralnego Funduszu Remontowego Spółdzielni;
 - 11) Uchwała nr 11/2017 z dnia 28.03.2017 r. w sprawie: zatwierdzenia rzeczowo-finansowego Planu Funduszu Remontowego Spółdzielni na rok 2017;
 - 12) Uchwała nr 12/2017 z dnia 25.04.2017 r. w sprawie: miesięcznej diety dla Członków Rady Osiedla;
 - 13) Uchwała nr 13/2017 z dnia 25.04.2017 r. w sprawie: podziału członków Spółdzielni uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia;
 - 14) Uchwała nr 14/2017 z dnia 25.04.2017 r. w sprawie: oceny sprawozdania finansowego za rok 2016;
 - 15) Uchwała nr 15/2017 z dnia 25.04.2017 r. w sprawie: zaopiniowania projektów uchwał oraz sprawozdania Zarządu za 2016 rok przedkładanych przez Zarząd Walnemu Zgromadzeniu Członków;
 - 16) Uchwała nr 16/2017 z dnia 30.05.2017 r. w sprawie: miesięcznej diety dla Członków Rady Osiedla;
 - 17) Uchwała nr 17/2017 z dnia 30.05.2017 r. w sprawie: zatwierdzenia zmiany Planu Funduszu Remontowego Spółdzielni na rok 2017;
 - 18) Uchwała nr 18/2017 z dnia 30.05.2017 r. w sprawie: podwyżki stawek eksploatacyjnych;
 - 19) Uchwała nr 19/2017 z dnia 27.06.2017 r. w sprawie: miesięcznej diety dla Członków Rady Osiedla;
 - 20) Uchwała nr 20/2017 z dnia 27.06.2017 r. w sprawie: przyjęcia Regulaminu zasad rozliczania przychodów i kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich;
 - 21) Uchwała nr 21/2017 z dnia 27.06.2017 r. w sprawie: zatwierdzenia zmiany Planu Funduszu Remontowego Spółdzielni na rok 2017;
 - 22) Uchwała nr 22/2017 z dnia 27.06.2017 r. w sprawie: podwyżki stawek eksploatacyjnych na garażach;

- 23) Uchwała nr 23/2017 z dnia 03.07.2017 r. w sprawie: przeznaczenia środków z Centralnego Funduszu Remontowego Spółdzielni;
- 24) Uchwała nr 24/2017 z dnia 25.07.2017 r. w sprawie: miesięcznej diety dla Członków Rady Osiedla;
- 25) Uchwała nr 25/2017 z dnia 25.07.2017 r. w sprawie: korekty Planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni na 2017 rok;
- 26) Uchwała nr 26/2017 z dnia 25.07.2017 r. w sprawie: zatwierdzenia zmiany Planu Funduszu Remontowego Spółdzielni na rok 2017;
- 27) Uchwała nr 27/2017 z dnia 25.07.2017 r. w sprawie: podwyżki stawek funduszu remontowego i miesięcznej opłaty ryczałtowej za wodomierz;
- 28) Uchwała nr 28/2017 z dnia 25.07.2017 r. w sprawie: zasilenia funduszu remontowego nieruchomości przy ulicy Bohaterów Września 1-8;
- 29) Uchwała nr 29/2017 z dnia 28.08.2017 r. w sprawie: miesięcznej diety dla Członków Rady Osiedla;
- 30) Uchwała nr 30/2017 z dnia 26.09.2017 r. w sprawie: miesięcznej diety dla Członków Rady Osiedla;
- 31) Uchwała nr 31/2017 z dnia 26.09.2017 r. w sprawie: miesięcznej diety dla Członków Rady Osiedla;
- 32) Uchwała nr 32/2017 z dnia 26.09.2017 r. w sprawie: zmiany Schematu Organizacyjnego Spółdzielni;
- 33) Uchwała nr 33/2017 z dnia 24.10.2017 r. w sprawie: miesięcznej diety dla Członków Rady Osiedla;
- 34) Uchwała nr 34/2017 z dnia 24.10.2017 r. w sprawie: ustanowienia Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie i sprzedaży odrębnej własności oraz wynajmu lokali w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich;
- 35) Uchwała nr 35/2017 z dnia 28.11.2017 r. w sprawie: miesięcznej diety dla Członków Rady Osiedla;
- 36) Uchwała nr 36/2017 z dnia 28.11.2017 r. w sprawie: ustanowienia Regulaminu Rady Osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich;
- 37) Uchwała nr 37/2017 z dnia 28.11.2017 r. w sprawie: przyjęcia oferty na zbadanie sprawozdania finansowego za rok 2017;
- 38) Uchwała nr 38/2017 z dnia 28.11.2017 r. w sprawie: zatwierdzenia zmiany Planu Funduszu Remontowego Spółdzielni na rok 2017;
- 39) Uchwała nr 39/2017 z dnia 28.11.2017 r. w sprawie: aktualizacji stawek eksploatacyjnych zgodnie ze zmianą Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 20 lipca 2017 r.;
- 40) Uchwała nr 40/2017 z dnia 28.11.2017 r. w sprawie: podwyżki stawek eksploatacyjnych dla umów najmu;
- 41) Uchwała nr 41/2017 z dnia 28.11.2017 r. w sprawie: odstąpienia od procedury

- przetargowej;
- 42) Uchwała nr 42/2017 z dnia 15.12.2017 r. w sprawie: miesięcznej diety dla Członków Rady Osiedla;
- 43) Uchwała nr 43/2017 z dnia 15.12.2017 r. w sprawie: przyjęcia oferty na zbadanie sprawozdania finansowego za rok 2018;
- 44) Uchwała nr 44/2017 z dnia 15.12.2017 r. w sprawie: aktualizacji Planu kont.

W wyniku przeprowadzonej oceny działalności Zarządu SM „MICHAŁ” Rada Nadzorcza stwierdza, iż realizacja zadań statutowych przez Zarząd była zgodna z wymogami statutu i przepisami finansowymi.

Potwierdzeniem tego jest opinia biegłego rewidenta badającego sprawozdanie finansowe Spółdzielni, który stwierdził jednoznacznie, że zbadane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, jest również zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółdzielni. Sprawozdanie z działalności Spółdzielni jest dodatkowo kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim spójne i logiczne.

W związku z powyższym, Rada Nadzorcza pozytywnie opiniuje działalność Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w roku 2017 i wnioskuję do Walnego Zgromadzenia Członków o przyjęcie sprawozdania finansowego, czego wyrazem będzie również udzielenie absolutorium wszystkim Członkom Zarządu Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Bartosz Splawski

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Aleksandra Litwińska