

## **Sytuacja finansowa Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” za rok 2017**

Sprawozdanie finansowe za rok 2017 Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” zostało sporządzone na podstawie ksiąg rachunkowych zamkniętych na dzień 31.12.2017 r.

Sprawozdanie finansowe to bilans i rachunek strat i zysków.

Bilans na dzień 31.12.2017 r. zamyka się po stronie aktywów i pasywów sumą bilansową w kwocie: 22.121.439,75

Aktywa bilansu stanowią aktywa trwałe i aktywa obrotowe. Aktywa trwałe Spółdzielni wartościowo odpowiadają kwocie netto: 8 605 708,80 i stanowią 38,90% ogólnej sumy bilansowej.

Aktywa obrotowe to należności, środki pieniężne i zapasy materiałów w magazynie. Ich suma na 31.12.2017 r. wynosi: 13.515.730,95 co stanowi 61,10% ogólnej sumy bilansowej.

Suma aktywów obrotowych wzrosła w stosunku do roku 2016 o kwotę 79.556,94.

Pasywa bilansu stanowią fundusze podstawowe, które są źródłem finansowania majątku Spółdzielni, zobowiązania krótkoterminowe i długoterminowe, oraz rozliczenia międzyokresowe.

Stan funduszy własnych na dzień 31.12.201 r. wynosi 14.467.646,42 i stanowi 65,40% ogólnej sumy bilansowej.

Suma zobowiązań krótkoterminowych, długoterminowych i rozliczeń międzyokresowych na dzień 31.12.2017 r. wynosi 7.653.793,332 i stanowi 34,60% sumy bilansowej.

Prezentowany wynik brutto w rachunku zysków i strat za rok 2017 zamyka się kwotą 799.971,56

Na wynik składają się:

- wynik z działalności operacyjnej w kwocie 217.953,60,

- wynik na działalności finansowej 152.028,14

- wynik na pozostałej działalności gospodarczej 429.989,82

Wynik netto wynosi 575.633,94 po pomniejszeniu o podatek dochodowy od osób prawnych w kwocie 94.864, oraz o nadwyżkę na GZM w kwocie 129.473,62.

Zmiana prezentacji nadwyżki z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w RZiS wynika z zastosowania w roku 2016 zaleceń zawartych w Stanowisku Komitetu Standardów Rachunkowości z 20.10.2015 r. w sprawie wykazywania przez spółdzielnie mieszkaniowe w

sprawozdaniu finansowym funduszy własnych oraz ustalenia wyniku finansowego.

W poprzednim roku obrotowym nadwyżka przychodów nad kosztami z GZM była prezentowana w pozycji A.II jako zmiana produktów. W bieżącym roku obrotowym nadwyżka przychodów nad kosztami została wyłączona z RZiS w odrębnej pozycji M ( nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego ).

Kwota zysku netto przeznaczona zostanie zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia.

Analizując poszczególne pozycje bilansu za rok 2017 stwierdzić należy, iż pomimo corocznego wyodrębnienia z majątku Spółdzielni lokali mieszkalnych i gruntów w związku z czym następuje obniżenie wartości aktywów i funduszy własnych Spółdzielni, to sytuacja finansowa i majątkowa Spółdzielni jest stabilna, z dobrą płynnością finansową i nie stanowi zagrożenia dla działalności Spółdzielni w najbliższym okresie.